

4. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. február 10-én a Bp. III., Kaszásdűlő utcai önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás előtér-étkező, konyha, fürdőszoba, wc, két szoba helyiségekből áll, alapterülete 52 m² és egy paneles szerkezetű épületben található.

Elvégzendő munkák:

Festés: falak és mennyezet lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtéscsövek mázolandók, szerelőfal konyhában és wc-ben javítandó és mázolandó.

Belső Ajtók: összes belső ajtó mázolandók, új kisszoba és konyha ajtószerelemző és üvegezendők, bejárati ajtó csiszolandó és lakkozandó, a tok javítandó mázolandó, küszöbök csiszolandók, lakkozandók, küszöbsínek cserélendő.

Burkoló és kőműves munka: szobákban mozaik parketta csiszolandó, lakkozandó vagy laminált padló fektetendő, új falszegély készítendő. Előtér-étkezőben, fürdőben, wc-ben és konyhában kerámia lapburkolat és fali csempe tisztítandó.

Homlokzati nyílászárók: meglévő műanyag szerkezetűek, melyek tisztítandók

Beépített szekrények: gardrobszekrény felső két ajtó pótlendő és az egész mázolandó, konyhaszekrény cserélendő, kamraszekrény bontandó.

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, wc csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep cserélendő, kád cserélendő

Vízórák: 2 db wc-ben és 2 db konyhában, 2008-as és 2016-ig jók

Gázkészülékek: konyhai gáztűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszervíz által

Gázcsövek: csövek mázolandók

Elektromos hálózat: a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő, biztosítótábla cserélendő, előtérben, konyhában, wc-ben és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő.

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 3.100.000,- Ft + 27 % ÁFA