

4.számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015.november 25-én a **Budapest III. Juhász Gyula utcai, IV. emeleti,** önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

Megállapítás: A lakás 1 szoba összkomfortos 32 nm.

Elvégzendő munkák:

Festés-tapétázás: 1 szoba, közlekedő, fürdőszoba, konyha,
Nyílászárók: A régi fa homlokzati nyílászárók cseréje szükséges, hőszigetelt műanyag nyílászárókra ,2 db ablak.
Új bejárati ajtó

Mázolás: WC-ben és konyhában szerelőfal
radiátorok, fűtőcső

Asztalos munka: új konyhabútor szerelés
gardrob szekrény javítása, ajtók pótlása
WC-ben és konyhában szerelőfal javítása

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka:

Szobában laminált padló fektetés
Konyha, fürdőszoba, közlekedőben új aljzatburkolat készítése. Fürdőszobában és konyhában oldalfal burkolat csere.

Berendezési tárgyak:

meleg víz ellátó berendezés: megfelelő
főzőkészülék: jelenleg nincs, 2 lapos elektromos főzőlap pótlás
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó+csaptelep: csere
Kád+csaptelep: csere
WC csésze+ülédeszka: csere
WC Öblítőtartály : csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő,
kémények, szellőzők: tisztítása, ill. pótlása szükséges,
beépített bútorok: új konyha bútor szerelés,
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak kapcsolók, lámpák, kaputelefon cseréje, ill. pótlása.

takarítás: Felújítás után takarítás szükséges!

Közműórák:

vill. óra: van,

A lakásban 4 db vízóra van.

A mosogatónál lévő 2 db hitelesített: meleg víz: 219978/08 36 m³

hideg víz: 366821/08 17 m³

A fürdőszobai 2 db óráról a plomba le van törve, az órák cseréje szükséges. Az órák cseréjét megrendeljük.

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 2.100.000.- Ft + 27% ÁFA.