

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a **Budapest, III., Hévízi úti II. emeleti önkormányzati bérlakás** helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás előszoba, szoba, konyha, WC – fürdő helyiségekből áll, komfortos, alapterülete 35 m², és egy téglafalazatú épületben található. A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Tárgyi lakást korábbi bérlő önkényesen átépítette:

A konyha homlokzat felőli részéből hálófülkét választott le, melyet a szobához csatolt. A konyha így szellőzés nélküli konyhafülke lett. Átalakította a WC és fürdő részt valamint a gázhálózat egy részét is. **Mindezen önkényes átalakítások megszüntetendők és az eredeti helyiségbeosztás alakítandó vissza korszerű WC és fürdő blokkal, szakszerű gázhálózattal és készülékekkel.**

Falazatok: a korábban kibontott falrészek visszaépítendők, az önkényesen felépítettek bontandók,

Burkolatok: szobában parketta csiszolandó, lakozandó, vagy csere laminált padlóra falszegővel, összes többi helyiségben padló burkolat csere kerámira falszegéllyel kompletten, fali csempék is cserélendők, fürdőben használati víz elleni szigetelés is készítenendő,

Festés: falak és mennyezet lekaparás, glettelés, festés,

Belső ajtók: 1 db szobai üveges ajtó, 1 db fürdő ajtó, 1 db bejárati ajtó illesztendő, zár cserélendő, mázolandók, küszöbök cserélendők, konyhaajtó pótlendő,

Homlokzati nyílászárók:

a szobai kétszárnyú erkélyajtó és konyhai ablak új műanyag bukó-nyílóra cserélendő szabványos légbevezetővel ellátva,

Szaniterek: összes szaniter cserélendő, a víz nyomó és lefolyó ágvezetékek átépítendők,

Vízórák: nincsenek, bérlői igény esetén telepítendő hivatalos ügyintézésel,

Gázkészülékek:

gázkonvektorok és gáztűzhely újra cserélendő hivatalos garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Gázcsövek: Gázóra rendben (sárga zárógyűrű), csövek mázolandók, elbontott gázvezeték rész visszaépítendő vonatkozó gázterv alapján,

Elektromos hálózat:

a lakás elektromos hálózat újra vezetékkelendő és a biztosítóablak újra cserélendő és szerelői érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítenendő,

a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő,

előtérben, konyhában és WC-fürdőben új fix fali/mennyezeti világítótest szerelendő,

Elektromos készülékek:

villanybojler beszerelendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.900.000.- Ft + 27% ÁFA