

Lakáspályázathoz pontszámítási segédlet

Óbudai kötődés:

- | | |
|---|---------|
| - legalább 3 és legfeljebb 5 éve Óbudán él | 10 pont |
| - legalább 5 éve és legfeljebb 10 éve Óbudán él | 15 pont |
| - legalább 10 éve Óbudán él | 20 pont |

Együtt költözők száma:

- | | |
|---|---------|
| - felnőtt | 10 pont |
| - 0-6 év közötti gyermeket nevel, gyermekenként | 25 pont |
| - 0-6 év közötti gyermeket egyedülállóként nevel, gyermekenként | 35 pont |
| - 6-14 év közötti gyermeket nevel, gyermekenként | 20 pont |
| - 6-14 év közötti gyermeket egyedülállóként nevel, gyermekenként | 30 pont |
| - 14-18 év közötti gyermeket nevel, gyermekenként | 15 pont |
| - 14-18 év közötti gyermeket egyedülállóként nevel, gyermekenként | 25 pont |
| - három hónapot meghaladóan várandós | 20 pont |
| - három hónapot meghaladóan várandós egyedülállóként | 30 pont |

A pontszámítás szempontjából egyedülállónak minősül az, akinek a háztartásában rajta kívül más nagykorú személy nincs.

Fogyatékoság, tartós betegség a családban 10 pont

A kérelmező(k) és az együttköltöző személyek jövedelme:

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó háztartásában az egy főre jutó jövedelem elérje a 75.000.-Ft-ot, továbbá a háztartása nettó havi összjövedelme a megpályázott lakásra vonatkozóan az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő, lakbér és a bérleti szerződésben meghatározott, lakáshoz kapcsolódó külön szolgáltatások díjainak (a továbbiakban: lakásfenntartási költségek) legalább 300 %-át elérje.

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme a lakásfenntartási költségek legalább 350%-át eléri és nem haladja meg a 400%-át 10 pont

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme a lakásfenntartási költségek legalább 400%-át eléri és nem haladja meg a 450%-át 15 pont

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme a lakásfenntartási költségek legalább 450%-át eléri és nem haladja meg az 850%-át 20 pont

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme meghaladja meg a lakásfenntartási költségek 850%-át - 15 pont

Lakáshasználat jogcíme:

- | | |
|--|---------|
| - családtag | 10 pont |
| - szívességi lakáshasználó vagy szobabérlő | 15 pont |
| - albérlő | 20 pont |

A jelenleg lakott lakás állapota:

- egészségkárosító körülmények között lakik kiskorú gyerekekkel 20 pont

(A gyermekorvos vagy védőnő hivatalos igazolását szükséges csatolni.)

Munkaviszony:

Nem a Polgármester Hivatal vagy önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója esetén:

- Legalább 5 éve folyamatos munkaviszonya van 5 pont
- Legalább egyik pályázó munkavégzésének helye a III. kerületben van 10 pont
- Mindkét pályázó munkavégzésének helye a III. kerületben van 15 pont

A Polgármesteri Hivatal vagy az önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója 20 pont

- legalább 5 éve a Polgármesteri Hivatal vagy az önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója 25 pont

Korábbi pályázatok:

Korábbi érvényes lakáspályázat pályázatonként 3 pont

+ ha már korábban elért helyezést, akkor helyezésenként + 3 pont

Akit korábban beadott pályázatán a Bizottság bérlőnek jelölt ki, de a bérleti szerződés lehetőségével nem élt, arra a pályázatra és az azt megelőző pályázataira vonatkozóan nem számítható be pontszám.

Jelenleg is III. kerületi önkormányzati lakás bérlője 15 pont