

BÉRLAKÁS CSERÉJÉNEK BEJELENTÉSE

III. kerületi önkormányzati lakás és III. kerületen kívüli önkormányzati lakás cseréje esetén

Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!

Alulírott
(születési név:, születési hely, idő:,
anyja neve:), mint a Budapest III. kerület Óbuda-
Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület utca
..... házszám emelet ajtószám alatti szobás
..... komfortfokozatú négyzetméter alapterületű lakás bérlője
(a továbbiakban: Bérlő)

bejelentem, hogy a lakást el kívánom cserélni

a (város, község), helyrajzi számú, utca
..... házszám emelet ajtószám alatti szobás
..... komfortfokozatú négyzetméter alapterületű, Budapest
kerület / (település neve)
Önkormányzat tulajdonában álló lakásra, amelynek bérlője
és (a továbbiakban: Cserepartner).

Bérlő bérlakásának és szerződésének adatai		Cserepartner bérlakásának és szerződésének adatai	
Négyzetméter		Négyzetméter	
Szobaszám		Szobaszám	
Szerződés kezdete		Szerződés kezdete	
Szerződés lejárata		Szerződés lejárata	

I. A III. kerületi önkormányzati lakás Bérlőjének adatai

Bérelő neve:.....
Születési neve:
Születési hely, idő: **év:** **hó:** **nap:**
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: **év** **hó** **nap**
Postacím:
Telefonszám:.....

Bérlőtárs neve:
Születési neve:
Születési hely, idő: **év:** **hó:** **nap:**
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: **év** **hó** **nap**
Postacím:
Telefonszám:.....

A bérelő jelenlegi lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....
.....

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérlo kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
☐ tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
☐ fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Bérlo kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás		DHK részletfizetés + hátralékigazolás	
FŐTÁV nullás igazolás		DHK nullás igazolás	
MVM (gáz, villamosenergia) részletfizetés + hátralékigazolás		Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás	
MVM (gáz, villamosenergia) nullás igazolás		Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás	
Jövedelemigazolás²		Közös képviselő részletfizetés	
Egyéb:		Közös képviselő nullás igazolás	

Bérlo nyilatkozata

A Bérlo kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem
..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való
írásbeli hozzájárulását mellékelem³.

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra-nak/nek
bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem.⁴

² Minden esetben kötelező csatolni.

³ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁴ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

Bérlő cserekérlmének az oka (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)	

II. A másik önkormányzati lakás (bérlőjének) Cserepartner adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő neve:.....

Születési neve:

Születési hely, idő: év: hó: nap:

Anyja neve:

Lakóhely: (.....irsz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap

Postacím:

Telefonszám:.....

Bérlőtárs neve:

Születési neve:

Születési hely, idő: év: hó: nap:

Anyja neve:

Lakóhely: (.....irsz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:
 Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
 Postacím:
 Telefonszám:

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

.....

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Cserepartner kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
☐ tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
☐ fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Cserepartner kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás	DHK részletfizetés + hátralékigazolás
FŐTÁV nullás igazolás	DHK nullás igazolás
MVM (gáz, villamosenergia) részletfizetés + hátralékigazolás	Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás
MVM (gáz, villamosenergia) nullás igazolás	Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás
Jövedelemigazolás ⁵	Közös képviselő részletfizetés
Egyéb:	Közös képviselő nullás igazolás

Cserepartner nyilatkozata

A Cserepartner kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel ⁶ .	
Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel ⁷ .	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakással kapcsolatban hatósági, vagy bírósági eljárás nincs folyamatban.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakással kapcsolatban hatósági, vagy bírósági eljárás van folyamatban.....	
Kijelentem, hogy rendelkezem hatályos bérleti szerződéssel, amelyet jelen kérelmemhez csatolok.	

⁵ Minden esetben kötelező csatolni.

⁶ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁷ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

Cserepartner cserekérelmének az oka

A csereszerződés létrejövedele esetében a lakásba költöző személyek

Név
(születési név)

Születési helye, ideje
(év, hó, nap)

Anyja neve

Rokoni kapcsolat⁸

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

⁸ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

III. Csereszerződésre vonatkozó adatok

A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a csere érvényességének feltétele a szerződés írásba foglalása. ☐

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül az írásba foglalt csereszerződést megkötjük, ennek hiányában a csere nem érvényes. ☐

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül az írásba foglalt csereszerződést megkötjük és annak egy példányát átadjuk 15 napon belül a Vagyonkezelőnek. ☐

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás esetében, a lakások mint cserepartnernek közötti birtokba vételéről és adásáról jegyzőkönyvet veszünk fel, amelyet 15 munkanapon belül megküldünk a Vagyonkezelőnek. ☐

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a bérlakások egymás közötti birtokbaadása és vételét követően kötelesek vagyunk a közműveket 15 napon belül a saját nevünkre írattni, és a szerződéseket megkötöni. ☐

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a bérleti jogot átruházni (eladni) nem lehet, ennek megkísérlése vagy végbevétele rendőrségi feljelentést, ügyvédi kamaránál bejelentést illetve a bérleti szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után. ☐

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot környezettanulmány elkészítése céljából.
4. Tudomásul vesszük, hogy a bérlakáscsere jóváhagyásának és új bérleti szerződések megkötésének feltétele a megfelelő minősítésű Villamos Biztonsági Felülvizsgálat (VBF) jegyzőkönyv benyújtása, melynek beszerzése a kérelmezőt terheli.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....

Bérlő aláírása

.....

Cserepartner aláírása

.....

Bérlőtárs aláírása

.....

Cserepartner bérlőtársa aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. A kérelmét kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni szíveskedjen!
3. Benyújtás előtt a kérelmező írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Kérjük, minden esetben ügyeljen arra, hogy személyes adatai megegyezzenek a személyazonosító igazolványon szereplő adatokkal (pl. név, születési név, anyja neve stb.)
5. Kérjük nevét rövidítés nélkül, teljes egészében a személyazonosító igazolványban megadottak szerint adja meg.
6. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
7. Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok, amelyek megadása elősegíti a Vagyonkezelő kapcsolatfelvételét a kérelmezővel.

TÁJÉKOZTATÁS A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Kérjük a már rendelkezésre álló csereszerződést csatolni szíveskedjen.
2. Kérjük az egészségügyi ok, munkahely megváltozására, lényeges személyi körülményeiben történt változásra vagy egyéb okra alapított kérelmek esetében szükséges csatolni az ok alátámasztására alkalmas okiratokat.
3. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (MVM, FŐTÁV, DHK, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
4. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-csekk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
5. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
6. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása (kivéve Bérbeadó által bizonyított átalánydíj fizetés esetében).
7. Minden esetben szükséges csatolnia a Cserepartnernek a lakásbérleti szerződését vagy a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító Bérbeadó írásbeli nyilatkozatát.
8. Bérlokijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében a bérlokijelölő nyilatkozatát a hozzájárulásról vagy megatagadásról szükséges csatolni, ennek hiányában az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. soron kívül megkeresést intéz az illetékes bérlokijelölőhöz.
9. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.
10. A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.
11. Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. [Általános meghatalmazás]
12. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlo esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.
13. Mindkét cserével érintett lakás vonatkozásában az érvényes jogosultsággal rendelkező villamosipari szakember által kiállított megfelelő minőségű Villamos Biztonsági Felülvizsgálati (VBF) jegyzőkönyv/minősítő irat.
14. Lechner Nonprofit Kft által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, szükség esetén tulajdoni lap. (beszerezhető személyesen a 1111 Budapest, Budafoki út 59. címen, vagy postai úton a 1519 Budapest, Pf.:566, továbbá a <https://epapir.gov.hu>)