

4. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. február 01-én a Budapest, III., Margitliget utcai XII. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, főzőfülke, fürdő-WC, előszoba, helyiségekből álló, 32 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor cseréje
Üveges munka: -
Kőműves és burkoló munka: erkélyfal hőszigetelése, hideg- és melegburkolat cseréje;

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: villanytűzhely cseréje
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
fürdőkád + csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros
kémények, szellőzők: szellőző tisztítása
beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések: vízvezeték felülvizsgálata, javítása
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljak pótlása, cseréje szükség szerint.

Érvényes elektromos mérőóra van. Vízórák cseréje szükséges.

Kalkulált helyreállítási költség: 1.600.000 Ft + ÁFA