

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. október 20-án a Budapest, III. Madzsar József utcai XIII. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése.

Megállapítás: A lakás: előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (nyitott), szoba helyiségekből áll, alapterülete 31 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

Elvégzendő munkák:

Burkolatok: szobában laminált padló fektetendő, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő, fali csempe készítenendő fürdőben és konyhában

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátor és fűtés csövek mázolandók, fürdő és konyha szerelőfal mázolandó

Belső ajtók: a szobai és a fürdő ajtó illesztendő, javítandó, majd az összes belső ajtó csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók, lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra)

Homlokzati nyílászárók:

új műanyag homlokzati nyílászáró, mely tisztítandó

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék)

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, WC csésze cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő

Vízórák: 2 db (fürdőben) cserélendő

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz, a kapcsolók és dugaljak újra cserélendők, előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő

A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.000.000.- Ft + 27% ÁFA