

3. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 26-án a Budapest, III., Pacsirtamező utcai I. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, WC-zuhanyozó helyiségekből álló, 28 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: belső ajtószárny pótlása, ablakok illesztése, javítása
Üveges munka: -
Kőműves és burkoló munka:
vakolatjavítás, hideg- és melegburkolat javítása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler cseréje
főzőkészülék: gáztűzhely cseréje hivatalos üzembehelyezéssel
mosogató +csaptelep: csere
mosdó+csaptelep: csere
kád+csaptelep: zuhanytálca és csaptelep csere
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor átvizsgálása, esetleg cseréje hivatalos beüzemeléssel
kémények,szellőzők: tisztítás
beépített bútorok: konyhaszekrény pótlása
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz-, gáz- és csatorna vezeték felülvizsgálata, javítása
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Villany és gáz és gáz van. Vízára cseréje szükséges.

Kalkulált helyreállítási költség 1.600.000 Ft + ÁFA