

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: **2015. május 22-én a Budapest, III., Kabar utcai önkormányzati
bérleményben.**

Tárgy: **Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség
meghatározása.**

Készítette: **Óbudai Vagyonkezelő Zrt., Műszaki osztálya**

Megállapítás:
**A lakás 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, közlekedő helyiségekből álló
összkomfortos, 48 m² alapterületű, lelakott állapotú bérlemény. Loggia beépítve, fa
szerkezetű ablakokkal.**

Elvégzendő munkák:

Festés: **szobák, konyha, fürdőszoba, előszoba, közlekedő, WC, loggia**

Mázolás: **ajtók, ablakok, szerelőfalak, radiátorok, csövek beépített
szekrények**

Asztalos munka: **bejárati ajtó csere, ajtók, ablakok javítása, illesztése, esetleges
cseréje, konyhabútor csere, beépített szekrény felújítása**

Üveges munka: **törött üvegek pótlása**

Burkoló és
kőműves munka: **Szobákban laminált parketta lerakása. Fürdőszoba, WC, konyha,
előszoba, közlekedő, loggia új PVC burkolat készítése, WC-ben csempeburkolat
javítása**

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: **központi melegvíz ellátás**

főzőkészülék: **gáztűzhely cseréje**

Mosogató +csaptelep: **csere**

Mosdó+csaptelep: **csere**

Kád+csaptelep: **csere**

WC csésze+öblítő berendezés,
ülédeszka: **csere**

fűtőberendezés és tartozékai: **fürdőben radiátor csere**

kémények,szellőzők: **szellőzőrács pótlás, szellőzők tisztítása,**

beépített bútorok: **konyha bútor cserélendő, beépített szekrények
felújítása**

elektromos berendezések,
szerelvények: **elektromos hálózat átvizsgálása,felújítása szükséges
, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges,lámpák
pótlása. Kapcsolótábla cseréje.**

Egyéb lakásberendezések:
Elektromos mérőóra és villany van
Hideg – meleg vízóra van, az órákat 2000-ben szerelték cseréjük szükséges

Kalkulált helyreállítási költség 2.400.000 Ft + 27% ÁFA