

1. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Laktanya utca 33. fsz. 13. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A lakás falazata téglá, keleti tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), 1 félszoba, konyha, fürdőszoba WC, helyiségekből álló komfortos 42 m²-es alapterületű bérlemény, ajtó a folyósóra nyílik.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha,
Mázolás: beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka: bejárati ajtót és az ablakokat cserélni ki műanyagra
Burkoló és kőműves munka: új meleg (szobák) és hidegburkolat (konyha, fürdőszoba) készítése, vakolatcsere falszárító vakolatra az összes helyiségben, padlófűtés miatt talajvíz elleni szigetelés és új padló rétegrend kiépítése

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler pótlása
főzőkészülék: villanytűzhely pótlása
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó +csaptelep: csere
Zuhanyzó + csaptelep: csere
WC csésze +öblítő berendezés: csere
fűtőberendezés és tartozékai: új fűtési rendszer kiépítése padlófűtéssel
kémények, szellőzők: -
beépített bútorok: mosogatószekrény csere
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban vízóra kiépítése szükséges. Elektromos mérőóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.750.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. Elektromos vezetékrendszer cseréje.
2. 2db ablak és bejárati ajtó cseréje műanyagra
3. Új villanytűzhely és villanybojler
4. Új fűtési rendszer kiépítése.

2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Madzsar József utca 1. 1 emelet 5. számú önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás külső homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetek.

A lakás felújításra szorul, az alábbiak szerint.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromosáram, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: teljes tisztasági festés

Mázolás: beltéri ajtók

Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra.
konyhabútor cseréje

Burkoló és kőműves munka:

Szobába padlószőnyeg helyett laminált parketta lerakása.
Többi helyiségbe pvc helyett hidegburkolat lerakása. Konyha és fürdőszoba, wc oldalfalára új hidegburkolat készítése.

**Berendezési tárgyak: -
melegvíz ellátó berendezés:**

főzőkészülék: tűzhely csere

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád: csere

WC csésze+öblítő berendezés, csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: radiátorok állapota megfelelő

szellőzők: tisztításuk szükséges

beépített bútorok: konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugalj, kapcsolók cseréje.
Lámpabúrák megfelelőek. Kismegszakító tábla dobozának cseréje. Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.200.000.-Ft

Bérbeszámítás ellenében elvégzendő munkák:

- elektromos hálózat felújítása
- tűzhely csere
- bejárati ajtó csere

3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Kerék u.28. IX. 49. számú önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás 2 szobás, összkomfortos, 50 m² alapterületű, loggiás, nyugati tájolású. A lakás jó műszaki állapotú.

Az épületben energetikai felújítás nem történt. A konyhában a külső homlokzati nyílászáró már korábban kicserélésre került, pvc hőszigetelt szerkezetűre. A két szobai nyílászáró még eredeti fa szerkezetű.

A gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezheti. A szerelés szakszerűségéről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Elvégzendő munkák:

Festés: 2 szoba, konyha, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, WC,

Mázolás: gáz és fűtéseső , radiátorok, szerelőfal,
beltéri ajtók

Asztalos munka: bejárati ajtó cserélendő biztonsági ajtóra
2 db szobai külső homlokzati nyílászárók cserélendők pvc hőszigetelt szerkezetűekre
beltéri ajtókon zár és kilincsek javítása, illesztése
konyhabútor ajtók illesztése

Burkoló munka: szobákban és közlekedőben parketta csiszolása, lakkozása
konyha, WC és fürdőszobában új hideg aljzatburkolat, valamint
fürdőszobában új hideg oldalfalburkolat készítése

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő

főzőkészülék: gáztűzhely felülvizsgálata, szemrevételezés alapján megfelelő

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: megfelelő

Kád: csere

WC csésze+öblítő berendezés, csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelőek,

szellőzők: tisztításuk

beépített bútorok: konyhabútornál ajtók illesztése

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljok, kapcsolók, lámpák megfelelőek, kismegszakítótábla cseréje, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 2 db vízóra van.

Lakbérbe beszámítható bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 950.000.-Ft

- elektromos hálózat felülvizsgálata, kismegszakító tábla cseréje
- gáztűzhely felülvizgálat, szükség szerinti jav.
- bejárati ajtó csere
- 2 szobában külső homlokzati nyílászáró cseréje

4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Hatvani L. utca 8. 7. emelet 39. számú önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás külső homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetek.

A lakás felújításra szorul, az alábbiak szerint.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromosáram, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: teljes tisztasági festés

Mázolás: beltéri ajtók

Asztalos munka:

Burkoló és kőműves

munka:

Szobába laminált parketta lerakása.

Többi helyiségbe pvc helyett hidegburkolat lerakása. Konyha és fürdőszoba , wc oldalfalára új hidegburkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:

fűzőkészülék: tűzhely felülvizsgálata

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád: csere

WC csésze+öblítő berendezés, csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: radiátorok állapota megfelelő

szellőzők: tisztításuk szükséges

beépített bútorok: konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje.

Kismegszakító tábla dobozának felülvizsgálata Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 900.000.-Ft

Bérbeszámítás ellenében elvégzendő munkák:

- elektromos hálózat felülvizsgálata-

- tűzhely felülvizgálat, szükség szerint csere

5. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Hatvani L. utca 8. 1 emelet 4/a. számú önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás külső homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetek.

A lakás felújításra szorul, az alábbiak szerint. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromosáram, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: teljes tisztasági festés
Mázolás: beltéri ajtók
Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra.

Burkoló és kőműves munka:

Szobába laminált parketta lerakása.
Többi helyiségbe pvc helyett hidegburkolat lerakása. Konyha és fürdőszoba, wc oldalfalára új hidegburkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:

főzőkészülék: tűzhely csere
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó+csaptelep: csere
Kád: csere
WC csésze+öblítő berendezés, csere
ülédeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátorok állapota megfelelő
szellőzők: tisztításuk szükséges
beépített bútorok: konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje. Kismegszakító tábla dobozának felülvizsgálata Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.300.000.-Ft

Bérbeszámítás ellenében elvégzendő munkák:

- bejárati ajtó csere
- tűzhely csere
- elektromos hálózat cseréje

6. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Kőbánya utca 67. fszt. 3. számú önkormányzati tulajdonú bérlemény

Az ingatlan Óbuda Békásmegyer – Ófalú városrészében található, a Kőbánya utcában. Az ingatlan gépkocsival, vagy tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető.

A telken lévő lakóépület egy téglá építésű, alapincézetlen, földszint + részleges padlástér beépítésű lakóház.

Az épületben eredetileg 3 lakás volt. Az utcafronton van az 1-es + 2-es lakás, melyek összevonásra kerültek. Ez a lakás jelenleg is lakott.

A hátsó kert felőli megközelítéssel található a fszt. 3. számú lakás, mely egy utólag hozzáépített toldaléképületen keresztül közelíthető meg. A lakás 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú.

A lakás víz-csatorna és elektromos áram közműbekötésekkel rendelkezik. Gáz bekötés csak a fszt.1-2.sz. lakásban van. A fszt.3. számú lakásba a gázvezeték bekötése műszakilag lehetséges. Jelenleg a lakás fűtése elektromos radiátorokkal megoldott. A lakáshoz használaton kívüli két kémény kürtő is tartozik, melyek nem felelnek meg az érvényben lévő előírásoknak. Esetleges későbbi használat esetén szabványosításuk szükséges.

A lakásban végzett elektromos szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti, melyről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba,

Mázolás: beltéri ajtó
meglévő lambéria felületkezelése

Asztalos munka: bejárati ajtó megfelelő
fürdőszoba ablak cseréje hőszigetelt pvc szerkezetre
meglévő külső homlokzati nyílászárók javítása
beépített konyha bútor illesztése

Kőműves és burkoló

munka: vakolat javítás mennyezeten és bejárati ajtó előtti homlokzaton
ablakpárkányok pótlása
szobákban lévő laminált parketta cseréje
konyhában ,fürdőben, előszobában hideg burkolat megfelelő,

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: meglévő vill.bojler felülvizsgálendő, szükség szerinti cseréje

főzőkészülék: villanytűzhely cseréje

Mosogató: megfelelő

Mosdó+csaptelep: megfelelő

Kád: megfelelő

WC csésze+öblítő berendezés csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: elektromos fűtőpanelek szerelése

beépített bútorok: konyha bútor felújítása

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók, lámpák, kismegszakító tábla megfelelő, elektromos fűtőpanelekhez a hálózat kiépítése.

Lakbérbe beszámítható, bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.600.000.-Ft

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása,
- fűtőpanelekhez a hálózat kiépítése
- fürdőszoba ablak cseréje, meglévő nyílászárók javítása, hiányzó párkányok pótlása
- vakolat javítás lakáson belül és bejárati ajtó felőli homlokzaton
- villanytűzhely csere

7. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, San Marco u.34. földszint 8. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű épület földszintjén található.

A bérlemény 1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC és kamra helyiségekből áll, 36 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső, beltéri ajtók
Asztalos munka:	ablakok cseréje műanyagra
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás
Kőműves és burkoló munka:	parketta felújítása a szobákban, hidegburkolatok cseréje fürdőszoba, konyha és kamrában

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	új villanybojler
főzőkészülék:	új gáztűzhely szabványos bekötéssel
mosogató + csaptelep:	csere
mosdó + csaptelep:	csere
Kád + csaptelep:	csere
WC csésze + öblítő berendezés,	csere
ülédeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	2 db gázkonvektor felülvizsgálata
kémények, szellőzők:	
beépített bútorok:	új konyhabútor
elektromos berendezések, szerelvények:	vezetékek cseréje, dugaljok – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra, gázmérőóra van, 1 db vízmérőóra van hitelesre cserélni.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.100.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- új villanybojler
- elektromos hálózat cseréje
- 3 db ablak cseréje műanyagra

8. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Hadrianus 1. 8 emelet 72.ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás külső homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetek.

A lakás felújításra szorul, az alábbiak szerint. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: teljes tisztasági festés
Mázolás: beltéri ajtók
Asztalos munka: bejárati ajtó csere

Burkoló és kőműves munka:

Szobába laminált parketta lerakása.
Többi helyiségbe pvc helyett hidegburkolat lerakása. Konyha és a fürdőszoba, valamint a wc oldalfalára új hidegburkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:

főzőkészülék: tűzhely felülvizsgálata

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád: csere

WC csésze+öblítő berendezés: csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: radiátorok állapota megfelelő

szellőzők: tisztításuk szükséges

beépített bútorok: konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje.
Kismegszakító tábla dobozának felülvizsgálata Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.300.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. bejárati ajtó csere
2. tűzhely pótlása
3. elektromos hálózat felújítása

9. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Folyondár utca 22-24. 8. épület földszint 4.ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű két emeletes épület földszintjén található.
A bérlemény 1 szoba és 1 félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba +WC, kamra helyiségekből áll, 42 m² alapterületű komfortos lakás.
Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: gázcsövek, beltéri ajtók
Asztalos munka: bejárati ajtó és szobaablakok cseréje műanyagra

Egyéb munka: felújítás utáni takarítás
Kőműves és burkoló munka: szalagparketta csere szobákban, többi helyiségben hidegburkolat cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: új villanybojler kiépítése fürdőszobában, gázkazán megszüntetése kémény befalazása
főzőkészülék: új villanytűzhely
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
Kád + csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: parapetes gázkonvektorok (2 db) cseréje
kémények, szellőzők: tisztítása
beépített bútorok: konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek cseréje, dugaljok – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van. Vízmérőórák beépítése hitelesre.
Gázmérőóra van.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.400.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- új villanytűzhely
- elektromos hálózat cseréje
- bejárati ajtó és szobaablakok cseréje műanyagra
- új villanybojler
- 2 db gázkonvektor cseréje

10. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. Margitliget utca 3. 13. emelet 139. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás külső homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetek.

A lakás felújításra szorul, az alábbiak szerint. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromosáram, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: teljes tisztasági festés
Mázolás: beltéri ajtók
Asztalos munka: bejárati ajtó csere

Burkoló és kőműves munka:

Szobába laminált parketta lerakása.
Többi helyiségbe pvc helyett hidegburkolat lerakása. Konyha és fürdőszoba, wc oldalfalára új hidegburkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:

főzőkészülék: tűzhely felülvizsgálata

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád: csere

WC csésze+öblítő berendezés, csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: radiátorok állapota megfelelő

szellőzők: tisztításuk szükséges

beépített bútorok: konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje.
Kismegszakító tábla dobozának felülvizsgálata Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 900.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. bejárati ajtó csere
2. tűzhely pótlása
3. elektromos hálózat felújítása

11. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Víziorgona utca 3. 1.emelet 5.ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás Békásmegyér nyugati oldalán egy 10 emeletes panel épület 1. emeletén található.

A lakás 1 + 2 félszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű.

Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt. Az épület a FŐTÁV-ról levált. Az épület tetején helyeztek el egy gázkazánházat. A lakásokban hőmennyiségmérők vannak felszerelve, azonban egy korábbi közgyűlési határozat alapján a fűtés elszámolása légköbméter alapján történik.

A gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1 + 2 félszoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC,
Mázolás: gáz és fűtéscső, szerelőfal,

Asztalos munka: bejárati ajtó csere biztonsági ajtóra.
külső homlokzati nyílászárók cseréje hőszigetelt pvc szerkezetre.
beépített konyha bútor felújítása

Burkoló munka: szobákban padlószőnyeg helyett laminált parketta lerakása,
konyhában, fürdőben, előszobában, WC-ben hideg aljzatburkolat
megfelelő, konyhában és fürdőben oldalfalburkolat csere, vízórákhoz
billenőajtók beépítése

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő

főzőkészülék: gáztűzhely csere

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád: csere

WC csésze+öblítő berendezés, csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelőek,

szellőzők: tisztításuk

beépített bútorok: konyha bútor felújítása

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása,
dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása. kismegszakító
tábla csere, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 2 db vízóra van.

Lakbérbe beszámítható bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.375.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, dugaljok, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása, kismegszakító tábla cseréje,
- bejárati ajtó és külső homlokzati nyílászárók cseréje,
- gáztűzhely cseréje

12. LAKÁS BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Cím: Budapest, III. kerület, Pacsirtamező utca 32. 2. emelet 42. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás téglapületben déli tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba helyiségekből álló félkomfortos, 28 m² alapterületű bérlemény.

A felújítást követően a lakás komfortos komfortfokozatúvá válik.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, fürdőszoba
Mázolás: beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka: bejárati ajtó és szoba ablakok megfelelőek
Burkoló és kőműves munka: új meleg szalagparketta (szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése.
A fürdőszobában WC és mosdó kiépítése szükséges, így a lakás **komfortos fokozatú lesz.**

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere
főzőkészülék: gáztűzhely csere
mosogató +csaptelep: új
mosdó +csaptelep: új
Zuhanyzó +csaptelep: csere
WC csésze +öblítő berendezés, ülésdeszka: új
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor csere
kémények, szellőzők: tisztítása
beépített bútorok: -
elektromos berendezések, szerelvények: Aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

Mellékvízmérő cseréje hitelesre.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 350.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

1. új gáztűzhely +új villanybojler
2. gázkonvektor csere

13. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Szindbád u. 1. 8. emelet 83. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás külső homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetek.

A lakás felújításra szorul, az alábbiak szerint. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: teljes tisztasági festés

Mázolás: beltéri ajtók

Asztalos munka: bejárati ajtó csere

Burkoló és kőműves munka:

Szobába laminált parketta lerakása.

Többi helyiségbe pvc helyett hidegburkolat lerakása. Konyha és fürdőszoba , wc oldalfalára új hidegburkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:

főzőkészülék: tűzhely felülvizsgálata

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád: csere

WC csésze+öblítő berendezés, csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: radiátorok állapota megfelelő

szellőzők: tisztításuk szükséges

beépített bútorok: konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje. Kismegszakító tábla dobozának felülvizsgálata Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.100.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. bejárati ajtó csere
2. elektromos hálózat felújítása
3. tűzhely csere

14. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Pacsirtamező utca 24-26. 1. emelet 17. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás:

A lakás téglapépületben délnyugati tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba helyiségekből álló félkomfortos, 47 m² alapterületű bérlemény.

A felújítást követően a lakás komfortos komfortfokozatúvá válik.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, fürdőszoba

Mázolás: beltéri ajtók, csövek

Asztalos munka: bejárati ajtó és szoba ablakok megfelelőek

Burkoló és kőműves munka:

új meleg szalagparketta (szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése.

A fürdőszobában WC és mosdó kiépítése, kád helyére zuhanyzó kiépítése szükséges, így a lakás **komfortos fokozatú lesz.**

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere

főzőkészülék: gáztűzhely csere

mosogató +csaptelep: új

mosdó +csaptelep: új

Kád +csaptelep: zuhanyzó kiépítése kád helyére

WC csésze +öblítő berendezés,

ülédeszka: új

fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor csere

kémények, szellőzők: tisztítás

beépített bútorok: -

elektromos berendezések, szerelvények:

Elektromos hálózat, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

Mellékvízmérő cseréje hitelesre.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 850.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

1. új gáztűzhely + új villanybojler
2. gázkonvektor csere
3. elektromos hálózat cseréje

15. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Szindbád utca 3. 13. emelet 138. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás Békásmegyer nyugati oldalán egy 15 emeletes panel épület XIII. emeletén található. A lakás 1 szoba, összkomfortos, 32 m² alapterületű, déli tájolású. Erősen lelakott állapotban van. Az épületben részleges energetikai korszerűsítésként fűtés korszerűsítés történt. A homlokzati nyílászárók még az eredeti fa szerkezetek. Cserélendők pvc hőszigetelt szerkezetűre. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, távfűtés - használati meleg víz, elektromos áram. Az elektromos szerelést csak szakember végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, loggia
Mázolás: gáz és fűtéscső, szerelőfal,

Asztalos munka: bejárati ajtó csere biztonsági ajtóra.
külső homlokzati nyílászárók cseréje hőszigetelt pvc szerkezetre.
fürdőszobában wc hátfal kipótlása, cseréje, vízórákhoz billenőajtó beépítése, beépített bútor illesztése

Burkoló munka: szobában laminált parketta részleges cseréje
konyhában ,fürdőben, előszobában hideg aljzatburkolat megfelelő,
konyhában oldalfalburkolat csere, fürdőben oldalfalburkolat megfelelő,

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő
főzőkészülék: villanytűzhely csere
Mosogató: megfelelő, csaptelep csere
Mosdó+csaptelep: csere
Kád: csere
WC csésze+öblítő berendezés, csere
ülédeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelőek,
szellőzők: konyhai és fürdőszobai szellőző szelepek pótlása
beépített bútorok: konyhabútor felújítása
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása, kismegszakító tábla megfelelő, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 2 db vízóra van.

Lakbérbe beszámítható, bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 800.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása, kaputelefon felülvizsgálata
- bejárati ajtó és külső homlokzati nyílászárók cseréje,
- villanytűzhely cseréje

16. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, San Marco utca 79. 3. emelet 1. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás téglalapépületben északnyugat tájolású, 1 szoba (utcára néző), 1 fűszoba, fürdőszoba +WC, előszoba és kamra helyiségekből és egy 2,22 m²-es erkéllyel rendelkező 48 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra
Mázolás: beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka: bejárati ajtó és szobai ablakok cseréje műanyag nyílászáróra
Üveges munka: -
Burkoló és kőműves munka: Vakolatjavítás, szobákban új szalagparketta fektetése, a többi helyiségben hidegburkolatok cseréje .

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere
főzőkészülék: gáztűzhely csere
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó+csaptelep: csere
Kád+csaptelep: csere
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektorok cseréje hivatalos beüzemeléssel
kémények, szellőzők: szellőzők tisztítása
beépített bútorok: -
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat teljes cseréje aljzatok kapcsolók cseréje szükséges

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízárammérőket kérünk felszerelni.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.550.000.-Ft.

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

1. 3 db új műanyag ablak és új műanyag bejárati ajtó
2. új gáztűzhely
3. új villanybojler
4. elektromos hálózat felújítása
5. 2 db gázkonvektor cseréje

17. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Bécsi út 207. fsz. 1. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás Belső-Óbudán, egy szabadon álló beépítésű épület földszintjén található. Az épület szintelolással épült, hagyományos szerkezeti kialakítással. Az épület összközműves, pince, földszint, plusz 4 emeletes.

Az épület környezete parkosított, rendezett. Az épület 1973-ban részlegesen felújításra került. A lakások a lépcsőházból nyílnak. A fszt.1. lakás 1 szobás, komfortos 38 m² alapterületű, erősen lelakott állapotú. A lakásban lévő gázkészülékek és a hálózat, valamint az elektromos hálózat sem felel meg az érvényben lévő előírásoknak. Így a gépészet teljes felújítás szükséges.

Jelenleg 2 db gázbekötésű kémény van a lakásban, melyek szintén nem felelnek meg a Föv. Katasztrófavédelmi Igazgatóság előírásainak. Szükséges az újonnan felszerelt gázkészülék típusának megfelelő kéménybélelés kialakítása.

A meglévő gázkészülékek leszerelendők, helyettük a konyhában egy gáztűzhely és a fürdőszobában az egyik kémény felhasználásával egy cirko-kombi gázkazán szerelendő, központi fűtés kialakításával. Így csak az egyik kémény bélelése szükséges, a másik használaton kívülre kerül.

Ennek a kéménynek a szakzerű megszüntetése, és Föv. Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé történő dokumentálása szükséges.

A gázhálózat átalakítása, ill. új hálózat szerelése és a kémény szabványosítása engedélyhez, ill. szakhatóság általi átvételhez kötött tevékenység. A meo átadáshoz EPH jegyzőkönyv is szükséges.

Fent leírt átalakítással a lakás komfortfokozata változik, összkomfortos lesz.

Egy korábbi felmérésünkben szerepelt a lábazat szigetelése is, azonban ezt a társasház időközben elvégeztette.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, szoba, konyha, kamra, fürdőszoba

Mázolás: beltéri ajtók, gáz és fűtés vezetékek

Asztalos munka: külső homlokzati nyílászárók cseréje, pvc hőszigetelt szerkezetre.
bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
konyhabútor cseréje

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka:

Szobában laminált parketta lerakása. Előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra új aljzatburkolat készítése- mázas kerámia-, konyha, fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése. Vakolat javítás.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: cirko-kombi gázkészülék felszerelése

főzőkészülék: gáztűzhelytűzhely csere

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád+csaptelep: csere

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: cirko-kombi gázkészülék szerelése

kémények, szellőzők: kémény bélelés, Föv. Katasztrófavédelmi Igazgatóság műszaki nyilatkozatának beszerzése,- ez a meo átadáshoz is szükséges- szellőző tisztítás

beépített bútorok: konyha bútor csere

elektromos berendezések, szerelvények:

szabványos elektromos hálózat kialakítása, dugaljok, kapcsolók, lámpák cseréje - pótlása, kaputelefon szerelése.

egyéb berendezési tárgyak:

vízóra szerelése, hitelesítéssel, Főv. Vízművek felé történő nyilvántartásba vétellel.

gáz és villanyóra van

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 3.000.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

1. gáz – és fűtés tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, meo átadás.
2. gáz bekötésű kémény szabványosítása, Főv. Katasztrófavédelmi Ig. műszaki szakvéleményezése
3. használaton kívüli kémény bekötési lehetőségének megszüntetése, és dokumentálása
4. elektromos hálózat felújítása, szabványosítása, kaputelefon, dugaljok, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása, szabványos szerelésről kivitelezői nyilatkozat
5. vízóra szerelés
6. külső homlokzati nyílászárók cseréje
7. bejárati ajtó cseréje

18. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Meggyfa u.23. B. 1. emelet 5. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 1. emeletén található.

A bérlemény 1 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC helyiségekből áll, 34 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: gázcső
Asztalos munka:
Egyéb munka: felújítás utáni takarítás,
Kőműves és burkoló munka: Bejárati ajtó csere műanyagra.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler felszerelve Ariston tip. megfelel
főzőkészülék: új gáztűzhely
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: új
Kád + csaptelep: új
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: parapetes gázkonvektorok felülvizsgálata
kémények, szellőzők: nincs
beépített bútorok: konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek, kismegszakítódoboz nem kell, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése. Hiteles mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 2930.-/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 850.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat bővítése, felújítása, kiépítése,
- gázkonvektorok felülvizsgálata
- bejárati ajtó csere műanyagra