

1. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás családi házas övezetben található, egy földszintes, magastetős téglá építésű kertes családi házban. A lakás 1 szoba + 1 félszoba előszoba, kamra fürdőszoba + WC és konyha helyiségekből áll, komfortos, 52 m² alapterületű. A felújítást követően a lakás összkomfort komfortfokozatúvá válik.

A lakás É-K - i tájolású. A lakás fűtése idáig cserépkályhával volt megoldva, azonban a kályhák műszaki állapotára való tekintettel bontandóak.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, tartályos-pb gáz.

Az elektromos hálózat bővítése és felújítása mindenképpen szükséges.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1szoba + 1 félszoba konyha, fürdőszoba, előszoba
Mázolás: beltéri ajtók
Asztalos munka: bejárati ajtó csere biztonsági ajtóra, régi fa ablakok cseréje hőszigetelt PVC szerkezetűre, párkányokkal együtt.
Beltéri ajtók javítása, illesztése
Konyhabútor cseréje

Burkoló és

kőműves munka: Az összes helyiségben vakolatcsere falszárító vakolatra.
Szintén minden helyiségben új padlószigetelés készítése.
Új hideg- és melegburkolatok készítése.
Külső homlokzat javítása, tetőszerkezet felülvizsgálata, cserepek cseréje szükséges.

Berendezési tárgyak:

főzőkészülék: villanytűzhely csere
Mosogató + csaptelep: csere
Mosdó + csaptelep: csere
Kád: csere
WC csésze + öblítő berendezés: csere
ülédeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: Egy új gázkombi cirkó beszerelése, plusz radiátorok a helyiségekbe (tartályos PB-gázzal)

beépített bútorok:

elektromos berendezések, szerelvények: konyhabútor cserére szorul;
elektromos hálózat bővítése, felújítása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, kismegszakító tábla szerelés, kaputelefon szerelése.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban vízóra nincs kiépítve, kiépítése szükséges. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 13.000,-/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 2.200.000,- Ft

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + vízátalány + szemétszállítás (42.219,- Ft + 13.000,- Ft + 2.080,- Ft) – 57.299,- Ft.

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- új villanytűzhely
- elektromos hálózat bővítése, felújítása, kiépítése,
- Új gázkombi cirkó kiépítése, radiátorokkal
- összes homlokzati nyílászáró cseréje műanyagra (bejárati ajtó és ablakok)

2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás falazata téгла, nyugati tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba + WC helyiségekből álló komfortos, 22 m² alapterületű bérlemény, ajtó a függőfolyosóra nyílik.

Elvégzendő munkák:

Festés:	szoba, konyha,
Mázolás:	beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka:	bejárati ajtó műanyag megfelelő, a két ablakot cserélni kell műanyagra (szoba, konyha)
Burkoló és kőműves munka:	új meleg (szoba) és hidegburkolat (konyha, fürdőszoba) készítése, vakolatcsere falszárító vakolatra az összes helyiségben.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	villanybojler csere
főzőkészülék:	gáztűzhely csere
Mosogató +csaptelep:	csere
Mosdó +csaptelep:	csere
Kád + csaptelep:	csere
WC csésze +öblítő berendezés:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektor cseréje a szobában
kémények, szellőzők:	-
beépített bútorok:	mosogatószekrény csere
elektromos berendezések, szerelvények:	elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban vízóra van, cseréje szükséges. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 9.988,-/hó

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 450.000,- Ft

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítás (14.212,- Ft + 5.397,- Ft + 9.988,- Ft + 1.203,- Ft) – 30.800,- Ft.

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- elektromos vezetékrendszer cseréje
- új ablakok cseréje műanyagra
- új gáztűzhely
- új gázkonvektor + villanybojler

3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás Békásmegyér keleti oldalán, egy 15 emeletes torony épületben található.

A lakás 1+ félszobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű. Rendkívül lelakott állapotú, még az épület építési idejével megegyező burkolatok találhatók.

Az épületben az energetikai korszerűsítés megtörtént. A lakás külső homlokzati nyílászárói hőszigetelt PVC szerkezetek, a lakáshoz két loggia tartozik. A lakás sötét konyhas.

A lakás K - i tájolású. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés:

1+ félszoba, előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, gardrób, tároló, loggiák

Mázolás:

beltéri ajtók, fűtéscső, radiátorok, szerelőfalak

Asztalos munka:

beltéri ajtóknál záruk, kilincsek javítása, cseréje
bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
konyhabútor csere
fürdőszobai szerelőfalba szervizajtó beépítése

Burkoló és

kőműves munka:

1+ félszobába laminált parketta lerakása, a többi helyiségben az oldalfalra és az aljzatra hidegburkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:

megfelelő

főzőkészülék:

villanytűzhely csere, szabványos bekötéssel, szerelési nyilatkozattal.

Mosogató +csaptelep:

csere

Mosdó+csaptelep:

csere

Kád:

csere

WC csésze+öblítő berendezés,

csere

ülédeszka:

csere

fűtőberendezés és tartozékai:

megfelelő

szellőzők:

tisztításuk szükséges

beépített bútorok:

konyhabútor cseréje

elektromos berendezések,

szerelvények:

elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, kismegszakító tábla megfelelő. Kaputelefon felülvizsgálata.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban 4 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 9.180,-/hó

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 850.000,- Ft

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítás (36.006,- Ft + 6.115,- Ft + 9.180,- Ft + 2.045,- Ft) – 53.346,- Ft.

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- villanytűzhely csere
- bejárati ajtó csere
- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, dugaljak, kapcsolók, lámpák szerelése pótlása.

4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás Békásmegyér hegy felőli oldalán, egy 15 emeletes panel épületben található. Az épületben energetikai felújítás már megtörtént.

A lakás 1 szoba összkomfortos, 32 m² alapterületű, sötét konyhás.

A szoba K-i tájolású. A loggia beépített. A külső homlokzati nyílászárók még az eredeti fa szerkezetek. A lakás lelakott műszaki állapotú.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. Az épületbe a gáz nincs bevezetve.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, konyha, szoba, fürdőszoba,
Mázolás: fűtési vezeték, szerelőfal, fürdőszoba ajtó, gardrószelekrény

Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra.
Szobai erkélyajtó + ablak cseréje
konyhabútor felújítása, igény esetén cseréje indokolt.
szobaajtó cseréje.

Burkoló és kőműves munka:

szobában parketta csere, konyhában és fürdőszobában aljzatburkolat megfelelő; előszobában új hidegburkolat lerakása; konyha és fürdőszoba oldalfalon csempeburkolat csere.
WC mögött lévő szerelőfalba nagyméretű billenőajtó beépítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő
főzőkészülék: villanytűzhely cseréje
Mosogató + csaptelep: csere
Mosdó + csaptelep: csere
Kád: csere
WC csésze + öblítő berendezés: csere
ülédeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő
szellőzők: tisztításuk, pótlásuk
beépített bútorok: Konyha és gardrószelekrény felújítása, vagy igény esetén cseréje.
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, kaputelefon felülvizsgálata, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása, kismegszakító táblán a doboz takaró cseréje szükséges.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban 2 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 8.000.-/hó

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 850.000.-Ft-

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja:
lakbér + közös költség + közös víz + vízátalány + szemétszállítási díj
(22.592,- Ft + 6.894,-Ft +334,- Ft + 8.000,- Ft + 1.106,- Ft) - 38.926,- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- bejárati ajtó cseréje
- erkélyajtó és ablak cseréje
- elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása,
- villanytűzhely csere

5. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás téglalapú épületben északi tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba helyiségekből álló félkomfortos, 23 m² alapterületű bérlemény. A felújítást követően a lakás komfortos komfortfokozatúvá válik.

Elvégzendő munkák:

Festés:	szoba, konyha, fürdőszoba
Mázolás:	beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka:	bejárati ajtó és szoba ablakok cseréje műanyagra, aeroco szellőző beépítése az ajtónál és az ablakoknál is
Burkoló és kőműves munka:	új meleg szalagparketta (szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése, vakolatcsere falszáritó vakolatra az összes helyiségben. A fürdőszobában WC és mosdó kiépítése szükséges, így a lakás komfortos fokozatú lesz.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	villanybojler kiépítés gázbojler leszerelése
főzőkészülék:	villanytűzhely, gáztűzhely helyett
mosogató +csaptelep:	új
mosdó +csaptelep:	új
Zuhanyzó +csaptelep:	csere
WC csésze +öblítő berendezés, ülésdeszka:	új
fűtőberendezés és tartozékai:	gázkonvektor csere
kémények, szellőzők:	tisztítása
beépített bútorok:	mosogatószekrény pótlása
elektromos berendezések, szerelvények:	elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

Mellékvízmérő kiépítése szükséges. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 5.750.-/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.150.000.- Ft

**Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja:
lakbér + vízátalány + szemétszállítási díj
(14.858,- Ft + 5.750,- Ft + 920,- Ft) – 21.528,- Ft**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- Elektromos vezetékrendszer cseréje
- új műanyag bejárati ajtó és ablakok (2 db)
- új villanytűzhely +új villanybojler
- gázkonvektor csere

6. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás téglalapú épületben déli tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló komfortos, 25 m² alapterületű bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés:	szoba, konyha, előszoba
Mázolás:	beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka:	bejárati ajtó cseréje műanyagra és a szoba ablakot is cserélni kell műanyagra
Burkoló és kőműves munka:	új meleg (szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	villanybojler csere
főzőkészülék:	gáztűzhely csere
mosogató + csaptelep:	csere
mosdó + csaptelep:	csere
zuhanyzó + csaptelep:	csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektor csere
kémények, szellőzők:	tisztítása
beépített bútorok:	mosogatószekrény csere
elektromos berendezések, szerelvények:	elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

A lakásban 1 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 10.250.-/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 950.000.- Ft

**Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja:
lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítási díj
(16.150,- Ft + 5.978,- Ft + 10.250,- Ft + 1.272,- Ft) – 33.650,- Ft**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- elektromos vezetékrendszer cseréje
- új műanyag bejárati ajtó és ablak cseréje
- új gáztűzhely
- új gázkonvektor + villanybojler

7. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás 1 szoba, komfortos, 35 m² alapterületű. A Szentendrei úton egy téglá építésű, alapincézett, fszt-es épületben található. Az épület nyeregtetős, belső udvaros.

A lakás rossz műszaki állapotú. A lakás konyha, szoba, kamra, fürdőszoba, és WC helyiségekből áll. Az előző bérlő a konyhából provizórikus szerkezettel leválasztott egy kis előszobát. Ez bontandó, továbbiakban a leválasztás elfogadható, akár fa szerkezettel. A konyha levegő utánpótlását az előszoba felől továbbiakban is biztosítani szükséges, mivel a konyhában van egy Calor II. falifűtő és egy gáztűzhely is. A felülvilágító bejárati ajtót, és a szoba ablakot cserélni kell, hőszigetelt szerkezetre.

A lakás D - i tájolású. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra.
Mázolás: gázcső
Asztalos munka: bejárati ajtó felülvilágítóval + szoba ablak cseréje
konyhabútor nincs,

Burkoló és

kőműves munka: leomlott vakolat javítása több helyiségben.
Parketta csiszolása, lakkozása, konyhában, fürdőszobában, WC-ben
oldalfalburkolat és aljzatburkolat csere.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler van, felülvizsgálandó.
főzőkészülék: T4-es gáztűzhely cseréje égésbiztosítóval ellátott gáztűzhelyre!
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó+csaptelep: csere
kád+csaptelep: csere
WC csésze+öblítő berendezés, csere
ülédeszka: csere
víz-csat. szerelés: mosógép töltő-ürítő szelep szerelése
hideg mellékvízmérő tervezése, szerelése, plombálása, Főv. Vízművek felé
ügyintézéssel.
fűtőberendezés és tartozékai: szobai F-8-as parapet konvektor cseréje, Calor II. falifűtő felülvizsgálata
MVM nyilatkozáttal.
szellőzők: tisztításuk szükséges
beépített bútor: nincs
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szabványos hálózat kiépítése,
dugaljak, kapcsolók és lámpák cseréje, pótlása.

Mellékvízmérő kiépítése szükséges. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 8.750.-/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.020.000.- Ft

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja:
lakbér + vízátalány + szemétszállítási díj
(22.610,- Ft + 8.750,- Ft + 1.400,- Ft) – 32.760,- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

Az alábbi munkákat tartalmazza:

- gázkészülékek cseréje
- vakolat javítás
- az elektromos hálózat szerelés
- vízóra tervezése, szerelése, plombálása, mosógép csatlakozó kiépítése,
- bejárati ajtó + felülvilágítóval, szoba ablak cseréje.

8. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás Békásmegyer hegy felőli oldalán, egy 15 emeletes panel épületben található. Az épületben komplett energetikai felújítás nem volt, csak fűtés korszerűsítés.

A lakás 1 szoba összkomfortos, 32 m² alapterületű, sötét konyhás.

A szoba K-i tájolású. A külső homlokzati nyílászárók még az eredeti fa szerkezetek. A lakás lelakott műszaki állapotú.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. Az épületbe a gáz nincs bevezetve.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, konyha, szoba, fürdőszoba,
Mázolás: fűtési vezeték, szerelőfalak, beltéri ajtók, gardrószelekrény

Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra.
szobai erkélyajtó + ablak cseréje
konyhabútor felújítása, igény esetén cseréje.

Burkoló és kőműves munka: szobában parketta megfelelő, lábazat pótlása, konyhában, fürdőszobában és előszobában új oldalfal és aljzatburkolat cseréje.
WC mögött lévő szerelőfalba nagyméretű billenőajtó beépítése, hátfal szerelése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő
főzőkészülék: villanytűzhely cseréje
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó+csaptelep: csere
Kád: csere
WC csésze+öblítő berendezés: csere
ülédeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő
szellőzők: tisztításuk szükséges
beépített bútorok: konyha- és gardrószelekrény felújítása, vagy igény esetén cseréje.
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, kaputelefon felülvizsgálata, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

A lakásban 2 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 6.000.-/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 850.000.- Ft

Az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja:
lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítási díj
(22.592,- Ft + 7.099,- Ft + 6.000,- Ft + 1.381,- Ft) – 37.072,- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- bejárati ajtó cseréje
- erkélyajtó és ablak cseréje
- elektromos hálózat átvizsgálása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása,
- villanytűzhely csere

9. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás téglapépületben, nyugati tájolású, szobaablak belső udvarra néző, függőfolyosóról nyíló, 1 szoba, konyha, kamra, 26 m² alapterületű, 3,3 m belmagasságú, komfort nélküli bérlemény.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	beltéri ajtók
Asztalos munka:	homlokzati ablak és bejárati ajtó cseréje műanyagra, beltéri ajtók illesztése, szükség szerinti cseréje; a konyhabútor cseréje, pótlása
Kőműves és burkoló munka:	Mosdó- zuhanyozó - WC helyiség kialakítása a kamrában és a konyhából leválasztva teknőszigeteléssel, burkolattal. Így komfortos fokozatú lesz a lakás. Vakolatjavítás, hideg és meleg burkolatok cseréje szükséges

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátás:	új villanybojler felszerelése szerelési nyilatkozattal
főzőkészülék:	gáztűzhely cseréje hivatalos beüzemeléssel
mosogató +csaptelep:	cseréje
mosdó +csaptelep:	új
zuhanytálca +csaptelep:	új
WC csésze +öblítő berendezés, ülésdeszka:	új
fűtőberendezés és tartozékai:	gáz falifűtő leszerelése helyette elektromos panelok kiépítése a konyhában, gázkonvektor csere a szobában konyhaszekrény cseréje
beépített bútorok: épületgépészeti vezetékek, berendezések:	víz- és csatornavezeték kiépítése az új vizes blokkokhoz, gázvezeték cseréje szerelői nyilatkozattal
elektromos berendezések, szerelvények:	vezetékek cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje

A lakásban mellékvízmérő kiépítése szükséges. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 2.210.-/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.200.000.-Ft

**Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja:
lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítási díj
(16.796,- Ft + 3.623,- Ft + 2.210,- Ft + 537,- Ft) – 23.166,- Ft**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat felújítása, kiépítése
- villanybojler telepítése
- Gázkonvektor csere
- Ablak és bejárati ajtó csere műanyagra
- új fürdőszoba kialakítása

10. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A lakás téglapépületben, déli tájolású, szobaablak utcára néző, függőfolyosóról nyíló, 1 szoba, konyha, kamra, 33 m² alapterületű, 3,4 m belmagasságú, komfortos bérlemény.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	nyílászárók, csövek, korlátok, beépített szekrények
Asztalos munka:	homlokzati ablak és bejárati ajtó cseréje műanyagra, beltéri ajtók illesztése, szükség szerinti cseréje; a konyhabútor cseréje, pótlása
Kőműves és burkoló munka:	Mosdó-zuhanyozó-WC helyiség kialakítása a kamrában teknőszigeteléssel, burkolattal. Vakolatjavítás, hideg és meleg burkolatok cseréje szükséges

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátás:	új villanybojler felszerelése szerelési nyilatkozattal
főzőkészülék:	gáztűzhely cseréje hivatalos beüzemeléssel
mosogató +csaptelep:	cseréje
mosdó +csaptelep:	új
zuhanytálca +csaptelep:	új
WC csésze +öblítő	
berendezés, ülésdeszka:	új
fűtőberendezés és tartozékai:	gáz falifűtő leszerelése, helyette elektromos panelok kiépítése szobában és konyhában
beépített bútorok:	konyhaszekrény cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések:	víz- és csatornavezeték kiépítése az új vizes blokkokhoz gázvezeték cseréje szerelői nyilatkozattal
elektromos berendezések, szerelvények:	vezetékek cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje

Víz mérőóra csere hitelesítéssel.

Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja: 5.610.-Ft

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.200.000.-Ft

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja:
lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítási díj
(21.318,- Ft + 6.816,- Ft + 5.610,- Ft + 1.764,- Ft) – 35.508,- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat felújítása, kiépítése
- villanybojler telepítése
- elektromos fűtési rendszer
- ablak és bejárati ajtó csere műanyagra
- új fürdőszoba kialakítása