

3. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2017. október 30-án a Budapest III., Huszti úti I. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás előtér-közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, 2 db kisháló, 1 nagyszoba helyiségekből áll, K-i és D-i és Ny-i hármastájolású, összkomfortos, alapterülete 62 m² (+erkély), és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

- Burkolatok:** szobákban laminált padló fektetendő falszegéllyel, többi helyiségben meglévő kerámia burkolat tisztítandó, csempézett felületek WC-ben, és fürdőben tisztítandók, konyhában újra csempézendők,
- Festés, mázolás:** a helyiségek és erkély falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátor és fűtéscsövek, gázcső mázolandók, WC szerelőfal javítandó és mázolandó, erkély korlát repedt drótüvegezése cserélendő, vasszerkezet mázolandó,
- Belső ajtók:** a belső ajtók illesztendők, majd csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),
- Homlokzati nyílászárók:** a kisháló és konyha ablakok (nagyszobai erkélyfal kivételével) új műanyag szerkezetűre cserélendő (középen felnyíló, bukónyíló szerkezetre), a konyhai ablakba gáztűzhely miatt légbefúvó szerelendő,
- Beépített bútorzat: (nem lakástartozék!)** konyhaszekrény cserélendő,
- Szaniterek:** konyhai csaptelep és a mosogató cserélendő, a kád, a mosdó, a WC tisztítandó,
- Vízórák:** 2 db (WC-ben) ha már lejártak (8 évre hitelesítettek) akkor cserélendő,
- Gázkészülék:** új gáztűzhely szerelendő be garanciális beüzemeléssel,
- Elektromos hálózat, villanszerelési munkák:** a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő, előtér-közlekedőben, konyhában, fürdőben, WC-ben új fix fali vagy mennyezeti világítótestek szerelendő.

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 2.200.000,- Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 900.000,- Ft.