

3. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. 02. 10-én a Budapest, III., Galagonya u. önkormányzati lakásbérleményben.

Tárgy: a bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, fürdő-wc helyiségekből álló, 21 m² alapterületű, komfortos erősen lelakott állapotú

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, fürdő-wc

Mázolás: ablakok, ajtók, csövek

Asztalos munka: nyílászárók javítása, illesztése, bejárati ajtó cseréje

Üveges munka:

Burkoló és kőműves

munka: vakolat javítás, parketta csere

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler vizsgálat, javítás, vagy csere

főzőkészülék: villanytűzhely csere

Mosogató + csaptelep: jó, tisztítás, fertőtlenítés

Mosdó + csaptelep: jó, tisztítás, fertőtlenítés

Zuhany + csaptelep: jó, tisztítás, fertőtlenítés

WC csésze+öblítő berendezés,

ülésdeszka: jó, tisztítás, fertőtlenítés

fűtőberendezés és tartozékai: nincs gáz, csak szilárd tüzelés lehetséges

kémények, szellőzők: tisztítás, vizsgálat szükséges

beépített bútorok: nincs

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Elektromos mérőóra és villany van.

Egyéb lakásberendezések:

Vízóra van, 2018-ig érvényes

Kalkulált helyreállítási költség: 1.200.000,-Ft + 27% ÁFA