

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a **Budapest, III., Bécsi úti I. emeleti önkormányzati bérlakás** helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás szoba, konyha, helyiségekből áll, komfort nélküli, alapterülete 24 m², egy téglafalazatú épületben található. A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában meglévő cserépkályha bontandó, laminált padló fektetendő falszegővel, konyhában, padló burkolat csere kerámira falszegéllyel kompletten, fali csempe is cserélendő,

Festés: falak és mennyezet lekaparás, glettelés, festés,

Belső ajtók: 1 db szobai ajtó illesztendő, zár cserélendő, mázolandó,

Homlokzati nyílászárók:

a szobai egyedi kialakítású fa ablakok és bejárati ajtó új műanyag szerkezetűre cserélendő, szabványos légbevezetőkkel ellátva,

Szaniterek: a víz nyomó és lefolyó ágvezetékek átépítendő, új saniterek szerelendő, fel,

Vízórák: vízóra beépítendő hivatalos ügyintézésel,

Gázkészülékek:

szobai parapetes gázkonvektor és konyhai gáztűzhely újra cserélendő hivatalos garanciális beüzemeléssel szakszervíz által,

Gázcsövek: Gázóra rendben (sárga zárógyűrű), csövek mázolandók,

Elektromos hálózat:

a lakás elektromos hálózat újra vezetékkelendő és a biztosítótáblák újra cserélendő és szerelői érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítendő, a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő,

Elektromos készülékek:

villanybojler beszerelendő garanciális beüzemeléssel szakszervíz által,

A lakás helyreállításának becsült költsége:

meglévő helyiségekkel: 2.500.000.- Ft + 27% ÁFA,

**a konyhából fürdőszoba leválasztással
(de a WC marad lakáson kívül !): 3.500.000.- Ft + 27% ÁFA,**