

3.számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest III. Hollós Korvin Lajos utcai, X. emeleti, önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás: előtér, konyha, fürdőszoba, WC, loggia (beépítetlen), nagyszoba, 2 db félszoba helyiségekből áll, alapterülete 50 m², és egy paneles szerkezetű épületben található, összkomfort fokozatú.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobákban meglévő szőnyegpadló cserélendő laminált padlóra falszegéllyel, többi helyiségben meglévő padlóburkolat új kerámia burkolatra cserélendő, meglévő csempe új csempére cserélendő,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés ,
radiátor és fűtőcsövek, gázcső mázolandók,
WC, konyha szerelőfal mázolandó, loggia korlát mázolandó,
loggia fal és mennyezet átfestendő,

Belső ajtók: 3 szobai és a konyhai üveges ajtó pótlandók, a többi belső ajtó illesztendő, majd csiszolás, tapaszolás, mázolás,
küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő,
bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

az összes homlokzati nyílászáró (nagyszobai loggia fal, félszobák és konyha ablakai) új műanyag szerkezetűre cserélendő,
a konyhai ablakba gáztűzhely miatt légbevezető szerelendő,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),
gardrószekrény mázolandó vagy elbontható (nem lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep, WC, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,

Vízórák: 2 db 2010 évi,

Gázkészülék:

új gáztűzhely szerelendő be szakszerviz által garanciális beüzemeléssel,

Elektromos hálózat:

a kapcsolók és dugaljok és fix fali vagy mennyezeti világítótestek tisztítandók ,
hiányzók pótlandók,
kaputelefon beltéri egység cserélendő,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 3.600.000.- Ft + 27% ÁFA

Budapest, 2015.11.30.