

**Lakáspályázat elbírálásához kapcsolódó pontszámítási segédlet**

**Óbudai kötődés:**

- legalább 3 és legfeljebb 5 éve Óbudán él 10 pont
- legalább 5 éve és legfeljebb 10 éve Óbudán él 15 pont
- legalább 10 éve Óbudán él 20 pont

**Együtt költözők száma:**

- felnőtt 10 pont
- 0-6 év közötti gyermeket nevel, gyermekenként 25 pont
- 0-6 év közötti gyermeket egyedülállóként nevel, gyermekenként 35 pont
- 6-14 év közötti gyermeket nevel, gyermekenként 20 pont
- 6-14 év közötti gyermeket egyedülállóként nevel, gyermekenként 30 pont
- 14-18 év közötti gyermeket nevel, gyermekenként 15 pont
- 14-18 év közötti gyermeket egyedülállóként nevel, gyermekenként 25 pont
- három hónapot meghaladóan várandós 20 pont
- három hónapot meghaladóan várandós egyedülállóként 30 pont

A pontszámítás szempontjából egyedülállónak minősül az, akinek a háztartásában rajta kívül más nagykorú személy nincs.

**Életkor:**

Ha a pályázó (vagy két személy együttes pályázata esetén mindkét pályázó) a pályázat beadásának időpontjában a negyvenedik életévét nem töltötte be. 40 pont

**Fogyatékos vagy egészségkárosodott személy él a családban:** 10 pont

**A pályázó(k) és az együttköltöző személyek jövedelme:**

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó háztartásában az egy főre jutó jövedelem elérje a 62.700.-Ft-ot, továbbá a háztartása nettó havi összjövedelme a megpályázott lakásra vonatkozóan az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő, lakbér és a bérleti szerződésben meghatározott, lakáshoz kapcsolódó külön szolgáltatások díjainak (a továbbiakban: lakásfenntartási költségek) legalább 300 %-át (189.855.-Ft) elérje.

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme a lakásfenntartási költségek legalább 350%-át (221.450.-Ft) eléri és nem haladja meg a 400%-át (253.140.-Ft) 10 pont

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme a lakásfenntartási költségek legalább 400%-át (253.140.-Ft) eléri és nem haladja meg a 450%-át (284.782.-Ft) 15 pont

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme a lakásfenntartási költségek legalább 450%-át (284.782.-Ft) eléri és nem haladja meg a 700%-át (442.995.-Ft) 20 pont

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme meghaladja meg a lakásfenntartási költségek 850%-át - 15 pont

**Lakáshasználat jogcíme:**

- családtag 10 pont
- szívességi lakáshasználó vagy szobabérlő 15 pont
- albérlő 20 pont

**Munkaviszony:**

Nem a Polgármester Hivatal vagy önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója esetén:

- Legalább 5 éve folyamatos munkaviszonya van 5 pont
- Legalább egyik pályázó munkavégzésének helye a III. kerületben van 10 pont
- Mindkét pályázó munkavégzésének helye a III. kerületben van 15 pont

- A Polgármesteri Hivatal vagy az önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója 20 pont
- legalább 5 éve a Polgármesteri Hivatal vagy az önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója 25 pont

**Korábbi pályázatok:**

- Korábbi érvényes lakáspályázat pályázatonként 3 pont
- + ha már korábban elért helyezést, akkor helyezésként + 3 pont

Akit korábban beadott pályázatán a Bizottság bérlőnek jelölt ki, de a bérleti szerződés lehetőségével nem élt, arra a pályázatra és az azt megelőző pályázataira vonatkozóan nem számítható be pontszám.