

1. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 2. emeletén található.

A bérlemény 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba +WC helyiségekből áll, 26 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső, beltéri ajtók
Asztalos munka:	bejárati ajtó illesztése
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás,
Kőműves és burkoló munka:	szalagparketta csere szobában

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	új villanybojler
főzőkészülék:	új gáztűzhely
mosogató + csaptelep:	csere
mosdó + csaptelep:	új
Zuhanyzó + csaptelep:	megfelelő
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektor felülvizsgálata
kémények, szellőzők:	nincs
beépített bútorok:	konyhabútor pótlása

elektromos berendezések,

szervélyek: vezetékek felülvizsgálata, dugaljok – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, 1 db vízmérőóra van.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 350.000,-Ft

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítás (16.796,-Ft+4.286,-Ft + 4.940,-Ft + 914,-Ft): **26.936,-Ft.**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat felülvizsgálata

2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 1. emeletén található.

A bérlemény 1 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC helyiségekből áll, 34 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső
Asztalos munka:	
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás,
Kőműves és burkoló munka:	bejárati ajtó csere műanyagra.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	új villanybojler
főzőkészülék:	új gáztűzhely
mosogató + csaptelep:	csere
mosdó + csaptelep:	új
Kád + csaptelep:	új
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektor csere
kémények, szellőzők:	nincs
beépített bútorok:	konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények:

vezetékek, kismegszakító doboz cseréje, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 850.000,-Ft

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítás (21.964,-Ft, + 6.460,-Ft + 2.930,-Ft +1.670,-Ft): **33.024,-Ft.**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat bővítése, felújítása, kiépítése,
- gázkonvektor csere
- bejárati ajtó csere műanyagra

3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás: A lakás téglá épületben található, konyha, fürdőszoba+WC (egy helyiség), szoba helyiségekből álló 25 m² alapterületű komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiségben a festék lekaparása, glettelés és festés
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: belső nyílászárók javítása
Kőműves és burkoló munka: meleg burkolat (parketta) tömítése, pótlása, csiszolása, valamint lakkozása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler felülvizsgálata
főzőkészülék: gáztűzhely csere
mosogató +csaptelep: megfelelő
mosdó +csaptelep: megfelelő
fürdőkád +csaptelep: csere
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor csere
kémények, szellőzők: felülvizsgálata
beépített bútorok: konyhaszekrény javítása
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek cseréje, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükséges.

Az elektromos felújítást csak szakképzett villanszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásban vízóra kiépítése szükséges.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 750.000.-Ft
Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + vízátalány + szemétszállítás (16.150,-Ft, + 10.940,-Ft +2.274,-Ft): **29.364,-Ft.**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere,
- gázkonvektor csere
- elektromos hálózat csere

4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás: A lakás egy 10 emeletes panel épület 10. emeletén található.

A lakás keleti tájolású, 1 szoba és 2 félszoba, előszoba, fürdőszoba, WC, konyha, összkomfortos, 50 m² alapterületű.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség
Mázolás:	beltéri ajtók, fűtéscső, radiátorok, szerelőfal,
Asztalos munka:	homlokzati nyílászárók és bejárati ajtó cseréje műanyagra. konyhabútor csere.
Egyéb munkák:	takarítás
Kőműves és burkoló munka:	hideg és melegburkolat csere.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	megfelelő-távfűtés
főzőkészülék:	gáztűzhely csere

mosogató:	megfelelő
mosdó+ csaptelep:	megfelelő
Kád+ csaptelep:	csere
WC csésze+ öblítő berendezés:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	megfelelő
szellőzők:	szellőzők tisztítása
beépített bútorok:	konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat csere, kapcsolók, dugaljok, lámpák csere, kaputelefon ellenőrzése, kismegszakító csere.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban 2 db vízóra van.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.150.000.-Ft.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + közös költség + közös víz + vízátalány + szemétszállítás (35.300,-Ft+7.440,-Ft + 298,-Ft + 14.875,-Ft+ 2.810,-Ft): **60.723,-Ft.**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások szerelési költsége
- homlokzati nyílászárók és bejárati ajtó csere műanyagra
- gáztűzhely csere

5. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás: A lakás egy 15 emeletes panel épület XIII. emeletén található.

A lakás 1 szoba és 1 félszoba, előszoba, kamra, közlekedő, gardrób
fürdőszoba+ WC, konyha, összkomfortos, 51 m² alapterületű.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség
Mázolás:	beltéri ajtók, fűtéscső, radiátorok, szerelőfal
Asztalos munka:	konyhabútor csere
Egyéb munkák:	takarítás
Kőműves és burkoló munka:	hideg és melegburkolat csere.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	megfelelő-távfűtés
fűzőkészülék:	villanytűzhely csere

mosogató:	csere
mosdó+ csaptelep:	csere
Zuhanyzó+ csaptelep:	csere
WC csésze+ öblítő berendezés:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	megfelelő
szellőzők:	szellőzők tisztítása
beépített bútorok:	konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat csere, kapcsolók, dugaljok, lámpák csere, kaputelefon ellenőrzése, kismegszakító csere.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban 4 db vízóra van.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 550.000.-Ft.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + közös költség + közös víz + vízátalány + szemétszállítás (36.006,-Ft, + 6.106,-Ft +100,-Ft + 9.180,-Ft + 2.054,-Ft): **53.446,-Ft.**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- elektromos hálózat cseréje
- villanytűzhely csere

6. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás: A lakás egy 10 emeletes panel épület 5. emeletén található. A lakás 3 szoba, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, konyha, gardrób, összkomfortos, 66 m² alapterületű.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség
Mázolás:	beltéri ajtók, fűtéscső, radiátorok, szerelőfal,
Asztalos munka:	homlokzati nyílászárók és bejárati ajtó cseréje műanyagra. konyhabútor csere beltéri ajtók cseréje
Egyéb munkák:	takarítás
Kőműves és burkoló munka:	hideg és melegburkolat csere.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	megfelelő-távfűtés
főzőkészülék:	gáztűzhely csere
mosogató:	megfelelő,
mosdó+ csaptelep:	megfelelő,
Kád+ csaptelep:	csere
WC csésze+ öblítő berendezés:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	megfelelő
szellőzők:	szellőzők tisztítása,
beépített bútorok:	konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvénycsere:	elektromos hálózat csere, kapcsolók, dugaljok, lámpák csere, kaputelefon ellenőrzése, kismegszakító csere.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban található vízórák nem hitelesek.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.250.000.-Ft.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + közös költség + vízátalány + szemétszállítás (46.596,-Ft, + 8.599,-Ft +8.580,-Ft + 3.281,-Ft): **67.056,-Ft.**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások szerelési költsége
- homlokzati nyílászárók és bejárati ajtó csere műanyagra
- gáztűzhely csere

7. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Megállapítás: A lakás egy 4 emeletes panel épület I. emeletén található, 1 szoba és 1 félszoba, előszoba-étkező, közlekedő, fürdőszoba, WC, konyha, összkomfortos, 48 m² alapterületű.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség
Mázolás: beltéri ajtók, fűtéscső, radiátorok, szerelőfal,
Asztalos munka: homlokzati nyílászárók és bejárati ajtó cseréje műanyagra.
konyhabútor munkalapcsere
Egyéb munkák: takarítás
Kőműves és burkoló munka: melegburkolat csere.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	megfelelő-távfűtés
főzőkészülék:	villanytűzhely csere
mosogató:	megfelelő
mosdó+ csaptelep:	megfelelő
Kád+ csaptelep:	megfelelő
WC csésze+ öblítő berendezés:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	megfelelő
szellőzők:	szellőzők tisztítása
beépített bútorok:	konyhabútor munkalapcsere
elektromos berendezések, szerelvénycsere:	elektromos hálózat felülvizsgálata, kapcsolók, dugaljok, lámpák csere, kaputelefon ellenőrzése.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban társasházi belső elszámolású vízórák vannak.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 850.000.-Ft.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő lakbér és kapcsolódó külön szolgáltatások díja: lakbér + közös költség + szemétszállítás (33.888,-Ft +7.588,-Ft + 2.588,-Ft): **44.064,-Ft.**

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások szerelési költsége
- homlokzati nyílászárók és bejárati ajtó csere műanyagra
- villanytűzhely csere