

1. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Bálint György u. 11. 4. emelet 14. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás Békásmegyér keleti oldalán, egy 10 emeletes panel épületben található, É-D-i tájolású, 1+2 fél szoba, összkomfortos, 56 m² alapterületű. Az épületben az energetikai korszerűsítés már megtörtént. A lakás külső homlokzati nyílászárói ki vannak cserélve, pvc hőszigetelt szerkezetekre.

A lakás erősen lelakott műszaki állapotú.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, házközponti fűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1+2 1/2 szoba, lakóelőtér, fürdőszoba, konyha, WC, közlekedő,

Mázolás: szerelőfal, fűtés- és gázcső, gardrób szekrény

Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
beltéri ajtók felújítása, illetve cseréje szükséges
konyhabútor és gardrób felújítása,
WC szerelőfalba a vízóránál szervizajtó beépítése.

Burkoló és kőműves munka: Szobákba szőnyegpadló helyett laminált parketta lerakása.
Többi helyiségbe pvc helyett hidegburkolat készítése. Konyha oldalfalára új hidegburkolat készítése. Fürdőszobában az előző bérlő által elkezdett burkolás befejezése.

Berendezési tárgyak:

meleg víz ellátó berendezés:

megfelelő

főzőkészülék:

gáztűzhely cseréje szükséges

Mosogató +csaptelep:

csere

Mosdó+csaptelep:

helyszínen van, felszerelése szükséges.

Zuhanykabin:

az előző bérlő által épített zuhanykabin van, mely nincs befejezve.
Lefolyó, csaptelep, zuhanykabin ajtó vagy zuhanyfüggöny felszerelése.

WC csésze+öblítő berendezés:

csere

ülésdeszka:

csere

fűtőberendezés és tartozékai:

megfelelők, a fürdőszobai radiátor leszerelésre került, a helyszínen van, a radiátoron a költségosztóval. A fürdőszobába egy kisebb radiátor felszerelése szükséges, a költségosztót a Gáti Kft-vel kell átszereltetni.

szellőzők:

tisztításuk szükséges

beépített bútorok:

konyha és gardrób szekrények felújítása szükséges

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása. Kismegszakító tábla megfelelő. Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásban 4 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 700.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
2. elektromos szerelés
3. gáztűzhely cseréje
4. fürdőszobába radiátor felszerelése, költségosztó átszerelésével

2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Hollós Korvin Lajos utca 5. 4. emelet 37. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás Békásmegyér nyugati oldalán, egy 10 emeletes panel épületben található, Ny-i tájolású, 2 szoba, összkomfortos, 50 m² alapterületű, felújításra szorul.

Az épületben energetikai korszerűsítés már megtörtént. A lakás külső homlokzati nyílászárói ki vannak cserélve, pvc hőszigetelt szerkezetekre.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: 2 szoba, lakóelőtér, fürdőszoba, konyha, WC,

Mázolás: beltéri ajtók, fűtés- és gázcső, szerelőfal

Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra

beltéri ajtók illesztése

konyhabútor és gardrób felújítása, gáztűzhely alatt lévő dobogó megemelése, úgy, hogy a gáztűzhely gázrőzsája a pvc ablakpárkány fölé kerüljön. Jelenlegi állapot tűzveszélyes!

WC szerelőfalba a vízóráknál szervizajtó beépítése.

Burkoló és kőműves munka: Meglévő hidegburkolat megfelelő. A kisebbik szobába padlószőnyeg helyett laminált parketta lerakása szükséges. Többi helyiségbe pvc helyett hidegburkolat lerakása. Konyha és fürdőszoba oldalfalára új hidegburkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő

főzőkészülék: Zanussi típusú gáztűzhely van, cserélendő

Mosogató +csaptelep: megfelelő

Mosdó+csaptelep: csere szükséges

Kád: csere szükséges

WC csésze+öblítő berendezés: csere szükséges

ülédeszka: csere szükséges

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

szellőzők: tisztításuk szükséges

beépített bútorok: beépített szekrények felújításra szorulnak

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljok, kapcsolók cseréje; lámpák pótlása. Kismegszakító tábla cseréje. Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásban 4 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 600.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
2. elektromos szerelés
3. gáztűzhely cseréje
4. tűzhely alá dobogó készítése

3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Juhász Gyula utca 44. 1. emelet 5. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás Békásmegyer keleti oldalán, egy 4 emeletes panel épületben található. K-i tájolású, 1 szoba, összkomfortos, 32 m² alapterületű.

A lakás közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. A lakásba a gáz nincs bevezetve.

Az épületben energetikai korszerűsítés már megtörtént. A lakás külső homlokzati nyílászárói hőszigetelt PVC szerkezetek. Az épületben felvonó nincs.

Elvégzendő munkák:

Festés:	szoba, gardrób, fürdőszoba, konyha
Mázolás	beltéri ajtó, fűtéscső
Asztalos munka:	bejárati ajtó megfelelő konyhabútoron vízvető cseréje, ajtók illesztése
Burkoló és kőműves munka:	laminált parketta javítása, részleges cseréje hideg burkolat megfelelő
Berendezési tárgyak:	
melegvíz ellátó berendezés:	megfelelő
főzőkészülék:	Móra típusú villanytűzhely van, szemrevételezés alapján megfelelő, felülvizsgálandó.
Mosogató +csaptelep:	megfelelő, csaptelep rögzítése
Mosdó+csaptelep:	megfelelő
zuhanykabin :	ajtóknál görgők kikopva, javítandó, illetve szükség szerint cserélendő
WC csésze+öblítő berendezés:	csere szükséges
ülédeszka:	csere szükséges
fűtőberendezés és tartozékai:	megfelelő
szellőzők:	tisztításuk szükséges
beépített bútorok:	konyhabútornál ajtók illesztése, vízvető csere
elektromos berendezések, szerelvények:	elektromos hálózat átvizsgálása, szabálytalan lógó vezetékek megszüntetése, dugaljok, kapcsolók cseréje. Lámpaburák megfelelőek. Kismegszakító tábla megfelelő. Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásban 4 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 150.000,- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. villanytűzhely felülvizsgálat
2. elektromos szerelés

4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Lajos utca 124. földszint 4. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű, egy emeletes épület földszintjén található. D-i tájolású, 1 szoba, előszoba + konyha, illetve fürdőszoba + WC helyiségekből áll, 27 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső
Asztalos munka:	nem szükséges
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás szükséges
Kőműves és burkoló munka:	bejárati ajtó és szoba ablak cseréje műanyagra szobában parketta csere, többi helyiségben padló és falburkolólapok cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	villanybojler csere szükséges
főzőkészülék:	gáztűzhely csere
mosogató + csaptelep:	csere szükséges
mosdó + csaptelep:	csere szükséges
kád + csaptelep:	csere szükséges
wc csésze + öblítő berendezés:	csere szükséges
ülédeszka:	csere szükséges
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektor cseréje
kémények, szellőzők:	nincsenek
beépített bútorok:	konyhabútor csere szükséges
elektromos berendezések, szerelvények:	vezetékek, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása szükséges. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Villanyóra van, gázóra van, hiteles vízmérő-óra kiépítése szükséges.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.000.000,- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely és parapetes gázkonvektor csere
- elektromos hálózat felújítása
- bejárati ajtó - és ablak cseréje műanyagra

5. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Lajos utca 70-72. 2. emelet 8. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű, három emeletes épület II. emeletén található. Az épületben felvonó nincs. A lakás K-i tájolású, 1 szoba, előszoba + konyha, fürdőszoba + WC és kamra helyiségekből áll, 27 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső
Asztalos munka:	nincs
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás szükséges
Kőműves és burkoló munka:	bejárati ajtó és szoba ablak cseréje műanyagra szobában parketta csere, többi helyiségben padló és falburkolólapok cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	villanybojler csere
főzőkészülék:	gáztűzhely csere
mosogató + csaptelep:	csere szükséges
mosdó + csaptelep:	csere szükséges
Zuhanytálca + csaptelep	csere szükséges
wc csésze + öblítő berendezés:	csere szükséges
ülédeszka:	csere szükséges
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektor cseréje
kémények, szellőzők:	nincsenek
beépített bútorok:	konyhabútor csere szükséges
elektromos berendezések, szerelvények:	vezetékek, dugaljok, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása szükséges. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Villanyóra van, gázóra van, hiteles vízmérőóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.000.000,- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere, gázkonvektor csere
- elektromos hálózat felújítása
- bejárati ajtó - és ablak cseréje műanyagra

6. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Lajos utca 104. 1. emelet 23. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 1. emeletén található. A lakás D-i tájolású, 1 szoba, előszoba + konyha, fürdőszoba + WC helyiségekből áll, 41 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső
Asztalos munka:	nincs
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás szükséges
Kőműves és burkoló munka:	bejárati ajtó és két szoba ablak cseréje műanyagra szobában parketta csere, konyhában padló csere

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	villanybojler csere
főzőkészülék:	gáztűzhely csere
mosogató + csaptelep:	csere szükséges
mosdó + csaptelep:	csere szükséges
Zuhanytálca + csaptelep	csere szükséges
wc csésze + öblítő berendezés:	csere szükséges
ülédeszka:	csere szükséges
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektor cseréje
kémények, szellőzők:	nincsenek
beépített bútorok:	konyhabútor csere szükséges
elektromos berendezések, szerelvények:	vezetékek, dugaljok, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása szükséges. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Villanyóra van, gázóra van, hiteles vízmérőóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.000.000,- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere, gázkonvektor csere
- elektromos hálózat felújítása
- bejárati ajtó - és ablak cseréje műanyagra

7. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Margitliget utca 1. 10. emelet 102. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás Békásmegyér nyugati oldalán található, egy 15 emeletes panel épületben. Ny-i tájolású, beépített loggia, sötét konyhás. A lakás 1 szoba, összkomfortos, 32 m² alapterületű. A szobában még az eredeti fa nyílászárók vannak.

Az épületben komplett energetikai felújítás nem volt.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, szoba, loggia, konyha, fürdőszoba
Mázolás: beltéri ajtó, fűtés cső
Asztalos munka: bejárati ajtó megfelelő külső homlokzati nyílászáró cseréje szükséges pvc szerkezetű hőszigetelt szerkezetre
konyhabútor felújítása
fürdőszobában lévő szerelőfalba nagyméretű billenőajtó beépítése

Burkoló és kőműves munka: Loggián lévő repedések kijavítása
szobában laminált parketta megfelelő
fürdőszobában aljzatburkolat megfelelő, konyhában és fürdőszobában oldalfal- és aljzatburkolat cseréje szükséges

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő
főzőkészülék: villanytűzhely cseréje szükséges
Mosogató: megfelelő, csaptelep csere szükséges
Mosdó: megfelelő, csaptelep csere szükséges
Zuhanyzó: megfelelő, vízvető és zuhanyfüggöny cseréje szükséges
WC csésze+öblítő berendezés: csere szükséges
ülésdeszka: csere szükséges
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő
szellőzők: tisztításuk szükséges
beépített bútorok: konyhabútor felújítása
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugalj, kapcsolók cseréje, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő. Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

A lakásban 2 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.100.000,- Ft.

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- Külső homlokzati nyílászáró cseréje
- Loggián lévő repedések kijavítása
- villanytűzhely csere
- elektromos hálózat felülvizsgálat, javítás

8. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Pablo Neruda utca 4. földszint 2. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás Békásmegyér nyugati oldalán, egy 4 emeletes, lift nélküli panel épületben található. A lakás DNy-i tájolású, 1 szoba, összkomfortos, 37 m² alapterületű. A lakás felújításra szorul, külső homlokzati nyílászárói még az eredeti fa szerkezetek.

Az épületben energetikai korszerűsítés nem történt.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1 szoba, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, konyha,
Mázolás: beltéri ajtók, fűtés- és gázcső, szerelőfal
Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
kétszárnyú erkélyajtó, szoba és konyha ablak cseréje hőszigetelt pvc szerkezetre. Konyhaablakba aereco gázszellőző beépítésével.
konyhabútor felújítása, konyhapult cseréje vízvetővel.
Burkoló és kőműves munka: Szobába padlószőnyeg helyett laminált parketta lerakása; többi helyiségbe pvc helyett hidegburkolat lerakása. Konyha és fürdőszoba oldalfalára új hidegburkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő
főzőkészülék: Zanussi típusú gáztűzhely van, szemrevételezés alapján megfelelő.
Gázkészülék szerelővel felülvizsgálandó.

Mosogató +csaptelep: megfelelő
Mosdó+csaptelep: csere szükséges
Kád: csere szükséges
WC csésze+öblítő berendezés: csere szükséges
ülédeszka: csere szükséges
fűtőberendezés és tartozékai: új radiátorok vannak, megfelelőek
szellőzők: tisztításuk szükséges
beépített bútorok: konyhabútor felújítása
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje.
Lámpaburák megfelelőek. Kismegszakító tábla dobozának cseréje.
Kaputelefon felülvizsgálata. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásban 2 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.100.000,- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
2. külső homlokzati nyílászárók cseréje
3. gáztűzhely felülvizsgálat
4. elektromos szerelés

9. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Kenyeres utca 14. 1. emelet 5. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás falazata téglá, nyugati tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba + WC, helyiségekből álló, komfortos, 22 m²-es alapterületű bérlemény, ajtó a függőfolyosóra nyílik.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha
Mázolás: beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka: műanyag bejárati ajtó megfelelő, a két ablakot (szoba, konyha) cserélni kell műanyagra
Burkoló és kőműves munka: új meleg (szoba) és hidegburkolat (konyha, fürdőszoba) készítése, vakolatcsere falszártó vakolatra az összes helyiségben.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere
főzőkészülék: gáztűzhely csere szükséges
Mosogató +csaptelep: csere szükséges
Mosdó +csaptelep: csere szükséges
Kád + csaptelep: csere szükséges
WC csésze +öblítő berendezés: csere szükséges
fűtőberendezés és tartozékai: parapetes gázkonvektor cseréje a szobában
kémények, szellőzők: -
beépített bútorok: mosogatószekrény csere
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásban vízóra van, cseréje szükséges. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 9.988.-/hó

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 550.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. Elektromos vezetékrendszer cseréje;
2. Új ablakok cseréje műanyagra;
3. Új gáztűzhely;
4. Új gázkonvektor + villanybojler,

10. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Hunor utca 20/B. 3. lépcsőház 2. emelet 1. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 2. emeletén található.

A bérlemény 61 m² alapterületű, komfortos, 1 szoba +1 félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba + WC, kamra helyiségekből áll. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső, beltéri ajtók
Asztalos munka:	bejárati ajtó csere műanyagra
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás
Kőműves és burkoló munka:	szalagparketta cseréje a szobákban, fürdőszobában burkolat csere

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	új villanybojler
főzőkészülék:	új gáztűzhely
mosogató + csaptelep:	csere szükséges
mosdó + csaptelep:	csere szükséges
Kád + csaptelep:	csere szükséges
WC csésze + öblítő berendezés:	csere szükséges
ülédeszka:	csere szükséges
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektorok cseréje
kémények, szellőzők:	nincsenek
beépített bútorok:	új konyhabútor

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek cseréje, dugaljok, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.
Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásban 1 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 3.500.-/fő/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 750.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat cseréje
- 2db gázkonvektor cseréje
- bejárati ajtó cseréje műanyagra

11. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Pacsirtamező utca 35. 3. emelet 8. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény

Megállapítás:

A lakás téglalapú épületben található, keleti tájolású, komfortos, 30 m² alapterületű, 1 szoba (hátsó udvarra néző), előszoba + konyha egyben, fürdőszoba + WC helyiségekből álló bérlemény.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha + előszoba, fürdőszoba
Mázolás: beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka: szoba ablak és fürdőszoba ablak megfelelő
Burkoló és kőműves munka: új meleg szalagparketta (szoba), a hideg burkolat (konyha, előszoba + fürdőszoba) megfelelő állapotban van

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere
főzőkészülék: gáztűzhely csere
mosogató +csaptelep: csere
mosdó +csaptelep: csere
zuhanyzó + csaptelep: csaptelep megfelelő
WC csésze+öblítő berendezés: csere szükséges
ülédeszka: csere szükséges
fűtőberendezés és tartozékai: parapetes gázkonvektor cseréje
kémények, szellőzők: tisztításuk szükséges
beépített bútorok: mosogatószekrény csere
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

A lakásban 1 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 3.600.-/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 650.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- Elektromos vezetékrendszer cseréje
- Új gáztűzhely
- Új gázkonvektor + villanybojler