

## 1. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Berend u 20/A. földszinti 2. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy téglá építésű épület földszintjén található. A lakás K-i tájolású, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos. A bérlemény 1 szoba, előszoba, konyha, WC és fürdőszoba helyiségekből áll. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** összes helyiség festése  
**Mázolás:** gázcső, beltéri ajtók  
**Asztalos munka:** nincs  
**Egyéb munka:** felújítás utáni takarítás,  
**Kőműves és burkoló munka:** a bejárati ajtó és az ablakok megfelelőek. Szobában és konyhában a melegburkolat, a fürdőszobában és WC-ben a hidegburkolat cseréje szükséges.

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler felülvizsgálata  
**főzőkészülék:** új villanytűzhely vagy gáztűzhely  
**mosogató + csaptelep:** új  
**mosdó + csaptelep:** csere szükséges  
**Kád + csaptelep:** csere szükséges  
**WC csésze + öblítő berendezés,**  
**ülédeszka:** csere szükséges  
**fűtőberendezés és tartozékai:** 2 db parapetes gázkonvektorok cseréje szükséges  
**kémények, szellőzők:** tisztítás szükséges  
**beépített bútorok:** új konyhabútor van

**elektromos berendezések,**  
**szerelvények:** vezetékek, dugaljok, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra beépítése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 550.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- új villanytűzhely cseréje
- elektromos hálózat részleges cseréje
- gázkonvektorok cseréje

## 2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Bogdáni út 22. B. lph. 1. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 1. emeletén található. A lakás NY-i tájolású, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, előszoba, konyha és WC helyiségekből áll, félkomfortos. **A szobában fürdőszoba kialakítása szükséges** (zuhanyzó, mosdó, villanybojler), így **komfortos fokozatú** lesz a lakás.

Az épületben energetikai felújítás nem volt.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** összes helyiség festése  
**Mázolás:** gázcső festése  
**Asztalos munka:**  
**Egyéb munka:** felújítás utáni takarítás  
**Kőműves és burkoló munka:** szobában fürdőszoba kialakítása; bejárati ajtó és szobaablak cseréje műanyagra. A szobában melegburkolat, az előszobában és WC-ben hidegburkolat cseréje

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler  
**főzőkészülék:** új villanytűzhely  
**mosogató + csaptelep:** csere  
**mosdó + csaptelep:** új, kiépítendő  
**Zuhany + csaptelep:** új, kiépítendő  
**WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektor cseréje  
**kémények, szellőzők:** tisztítása  
**beépített bútorok:** konyhabútor csere  
**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek, kismegszakító-doboz cseréje, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra nincsen. Gázmérőóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.200.000,- Ft**

### **A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- villanytűzhely csere
- elektromos hálózat felújítása
- bejárati ajtó és szobaablak csere műanyagra
- új villanybojler
- gázkonvektor cseréje

### 3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Keve utca 24/A. 1. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás Csillaghegyen, egy földszint + 1 emeletes, hagyományos építésű épületben található. A D-K-i tájolású lakás egy külső lépcsőn keresztül közelíthető meg, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, komfortos. A szobából induló lépcsőn egy kis galériára érkezünk.

A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek. A lakás fűtése gázkonvektorral, a melegvíz ellátás gázbojlerrel megoldott.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz.

A lakásban gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

#### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	szoba, galéria, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba,
<b>Mázolás:</b>	beltéri ajtók, gázcső
<b>Lazúrozás:</b>	külső homlokzati nyílászárók
<b>Asztalos munka:</b>	bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra, homlokzati nyílászárók illesztése, beltéri ajtók illesztése és záruk javítása, szobai ajtó üvegezése, konyhabútor felújítása
<b>Burkoló és kőműves munka:</b>	szobai parketta javítása; fürdőszobában hideg aljzatburkolat megfelelő, oldalfalon csempe és kádnál falazat javítás szükséges; előszobában és konyhában hidegburkolat lerakása; vakolat javítás

#### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	FÉG gázbojler felülvizsgálat, szükség szerinti javítás
<b>főzőkészülék:</b>	Karancs gáztűzhely felülvizsgálat, szükség szerinti jav.
<b>mosogató + csaptelep:</b>	csere
<b>mosdó:</b>	megfelelő, csaptelep csere
<b>kád:</b>	megfelelő, csaptelep csere
<b>WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	kéménybe kötött gázkonvektor és 2 db Calor II. típusú falimelegítő felülvizsgálata, szükség szerinti javítása
<b>kémények :</b>	bélelték
<b>beépített bútorok:</b>	lazúrozása
<b>elektromos berendezések, szerelvények:</b>	elektromos hálózat és szerelvények átvizsgálása, dugalj, kapcsolók cseréje, kismegszakító tábla megfelelő, lámpák cseréje, ill. pótlása,

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 900.000,- Ft**

#### **A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- külső homlokzati nyílászárók illesztése
- bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra
- gázkészülékek felülvizsgálata, szükség szerinti javításuk
- elektromos hálózat átvizsgálása, dugalj, kapcsolók lámpák cseréje, pótlása
- vakolat javítás

## 4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Lajos utca 102. földszint 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás Belső-Óbudán, egy hagyományos téglá építésű épületben található. A 33 m<sup>2</sup> alapterületű lakás K-Ny-i tájolású, az udvar felől közelíthető meg. Komfortos komfortfokozatú, az épület műemlék jellegű. 1 szoba, előszoba-étkező, főzőfülke és fürdőszoba helyiségekből áll.

A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek. A lakás fűtése gázkonvektorral, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz.

A lakásban gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** szoba, előszoba-étkező, fürdőszoba, főzőfülke  
**Mázolás:** nyílászárók, beltéri ajtók, gázcső  
**Asztalos munka:** dupla bejárati ajtó illesztése, javítása, zárak javítása; homlokzati nyílászárók illesztése, javítása; konyha-étkezőbe hőszigetelt ablak beépítése; konyhabútor pótlása  
**Burkoló és kőműves munka:** helyiségekben a meglazult vakolat leverése és vakolat javítás; főzőfülke aljzatának szintbehozása az előszobával; előszobában-étkezőben, fürdőszobában és főzőfülkében új hideg aljzatburkolat lerakása, fürdőben csempe javítás; szobai parketta cseréje laminált parkettára

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler felülvizsgálat, szükség szerinti javítása  
**főzőkészülék:** Zanussi gáztűzhely felülvizsgálata, szüksége esetén cseréje  
**Mosogató +csaptelep:** csere  
**Mosdó:** megfelelő, csaptelep csere szükséges  
**ülőkád:** megfelelő, kádszegély javítás, csaptelep csere  
**WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** 2db F-8-as kéménybe kötött gázkonvektor felülvizsgálata, szükség szerinti javítása  
**kémény :** bélelt  
**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat felújítása; új szerelvények, dugaljok, kapcsolók szerelése, kismegszakító tábla villanyóra szekrényben van, lámpák cseréje, ill. pótlása mellékhelyiségekben. Kaputelefon beüzemelése.

A lakásban 3 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 1.500.000,- Ft**

### **A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- külső homlokzati nyílászárók javítása, konyhai ablak cseréje hőszigetelt szerkezetűre
- gázkészülékek felülvizsgálata, szükség szerinti javításuk
- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat szabvány szerinti felújítása, új dugaljok, kapcsolók lámpák szerelése, kaputelefon beüzemelése
- vakolat javítás

## 5. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Madzsar József utca 1. 4. emelet 37. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A D-i tájolású lakás Békásmegyer keleti oldalán egy 15 emeletes panel épület IV. emeletén található, közepes műszaki állapotú.

A lakás 1 szoba, összkomfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, loggiás. A loggia beépített. A loggia homlokzati nyílászárója PVC hőszigetelt szerkezet. A konyhán és a fürdőszobán ablak van.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. Az épületbe a gáz nincs bevezetve. Az épületben energetikai korszerűsítés volt.

A lakásban elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba
<b>Mázolás:</b>	fűtéseső, radiátorok, szerelőfal, beltéri ajtók, szobai fa nyílászárók
<b>Asztalos munka:</b>	bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra, külső homlokzati nyílászárók megfelelőek. Beltéri ajtók illesztése és záruk javítása; konyhabútor felújítandó; fürdőszobai szerelőfalba szervizajtó beépítése vízórákhoz
<b>Burkoló és kőműves munka:</b>	szobákban laminált parketta javítása, szegőléc pótlása, a többi helyiségben a hidegburkolat megfelelő

### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	megfelelő
<b>főzőkészülék:</b>	villanytűzhely cseréje szabványos bekötéssel
<b>mosogató +csaptelep:</b>	megfelelő
<b>mosdó+csaptelep:</b>	megfelelő
<b>Zuhanyzó</b>	megfelelő, vízmentes szegély készítése-, valamint csaptelep és zuhanyfüggöny csere szükséges
<b>WC csésze + öblítő berendezés:</b>	csere
<b>ülédeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	megfelelő, fürdőszobában a radiátor leszerelésre került, radiátor pótlása szükséges
<b>beépített bútorok:</b>	konyhabútor felújítandó
<b>elektromos berendezések, szerelvények:</b>	elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása, dugalj, kapcsolók cseréje, kismegszakító tábla megfelelő, lámpák cseréje, ill. pótlása szükséges

A lakásban 2 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 850.000,- Ft**

### **A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- bejárati ajtó cseréje
- villanytűzhely csere szabványos bekötéssel
- fürdőszobai radiátor pótlása
- elektromos hálózat átvizsgálása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása

## 6. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Margitliget utca 2. 13. emelet 138. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A D-i tájolású, közepes műszaki állapotú lakás Békásmegyér nyugati oldalán, egy 15 emeletes panel épület XIII. emeletén található. A lakás 1 szoba, összkomfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, loggiás. A loggia beépített. A loggia homlokzati nyílászárója PVC hőszigetelt szerkezet.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. Az épületbe a gáz nincs bevezetve. Az épületben energetikai korszerűsítés volt.

A lakásban elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba
<b>Mázolás:</b>	fűtéscső, radiátorok, szerelőfal, beltéri ajtók, szobai nyílászárók
<b>Asztalos munka:</b>	bejárati ajtó megfelelő; külső homlokzati nyílászárók megfelelőek; beltéri ajtók illesztése és záruk javítása szükséges konyhabútor felújítandó, fürdőszobai szerelőfalba szervizajtó beépítése szükséges a vízórákhoz
<b>Burkoló és kőműves munka:</b>	szobákban laminált parketta javítása, szegőléc pótlása; előszobában hidegburkolat lerakása, a többi helyiségben a hidegburkolat megfelelő

### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	megfelelő
<b>főzőkészülék:</b>	villanytűzhely cseréje szükséges szabványos bekötéssel
<b>Mosogató +csaptelep:</b>	megfelelő,
<b>Mosdó+csaptelep:</b>	megfelelő
<b>Kád:</b>	megfelelő, csaptelep csere szükséges
<b>WC csésze + öblítő berendezés:</b>	csere
<b>ülédeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	megfelelő, költségosztó felszerelése szükséges
<b>beépített bútorok:</b>	konyhabútor felújítandó
<b>elektromos berendezések, szerelvények:</b>	elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása, dugalj, kapcsolók cseréje, kismegszakító tábla megfelelő, lámpák cseréje, ill. pótlása,

A lakásban 2 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 450.000,- Ft**

### **A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- villanytűzhely csere, szabványos bekötéssel
- radiátorra költségosztó felszerelése
- elektromos hálózat átvizsgálása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása

## 7. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Pacsirtamező utca 33. 4. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A D-i tájolású lakás téglapépületben található, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha +előszoba, fürdőszoba + WC helyiségekből álló komfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba  
**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek  
**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje műanyagra, szoba ablak megfelelő  
**Burkoló és kőműves munka:** új meleg szalagparketta (szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése.

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler csere  
**főzőkészülék:** gáztűzhely csere  
**mosogató +csaptelep:** új  
**mosdó +csaptelep:** csere  
**Zuhanyzó +csaptelep:** csere  
**WC csésze +öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor csere  
**kémények, szellőzők:** tisztítása szükséges  
**beépített bútorok:** -  
**elektromos berendezések, szerelvények:** aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása szükséges. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

Mellékvízmérő felszerelése szükséges, gázmérőóra és villanyóra is van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 950.000.- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

- új gáztűzhely + új villanybojler
- gázkonvektor csere
- elektromos rendszer felújítása
- bejárati ajtó cseréje

## 8. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Pacsirtamező utca 15. 3. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i tájolású lakás téglalapépületben található, 1 szoba (utcára néző), konyha, fürdőszoba és előszoba helyiségekből álló, komfortos, 33 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba  
**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek  
**Asztalos munka:** bejárati ajtó és szoba ablak cseréje műanyagra  
**Burkoló és kőműves munka:** új melegburkolat kiépítése: szalagparketta a szobába és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése.

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler szükséges, régi gázbojler leszerelendő  
**főzőkészülék:** gáztűzhely csere  
**mosogató +csaptelep:** új  
**mosdó +csaptelep:** új  
**Kád +csaptelep:** csere  
**WC csésze +öblítő berendezés,**  
**ülédeszka:** új  
**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor csere szükséges  
**kémények, szellőzők:** tisztítása  
**beépített bútorok:** -  
**elektromos berendezések,**  
**szerelvények:** Aljzatok, kapcsolók cseréje -, lámpák pótlása szükséges. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

Mellékvízmérő cseréje szükséges hitelesre.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1. 350.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

- új gáztűzhely + új villanybojler
- gázkonvektor csere
- bejárati ajtó és szobaablak cseréje műanyagra



## 9. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Szentendrei út 36. 5. emelet 49. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A D-i fekvésű, felújítandó lakás egy 15 emeletes épület V. emeletén található. Az összkomfortos, 33 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll. Az épületben energetikai felújítás nem volt. Az épületbe gáz nincs bevezetve.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	összes helyiség tisztasági festése
<b>Mázolás:</b>	beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény
<b>Egyéb munka:</b>	felújítás utáni takarítás
<b>Kőműves és burkoló munka:</b>	szobában új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyhában és fürdőszobában; bejárati ajtó és szobai nyílászáró csere műanyagra

### Berendezési tárgyak:

<b>ellátó berendezés:</b>	központi
<b>főzőkészülék:</b>	villanytűzhely csere
<b>mosogató + csaptelep:</b>	megfelelő
<b>mosdó + csaptelep:</b>	csere
<b>Kád+ csaptelep:</b>	csere
<b>WC csésze + öblítő berendezés,</b>	
<b>ülédeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és</b>	
<b>tartozékai:</b>	radiátoros
<b>kémények, szellőzők:</b>	szellőző tisztítás
<b>beépített bútorok:</b>	gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje
<b>épületgépészeti</b>	
<b>vezetékek, berendezések:</b>	víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,
<b>elektromos berendezések,</b>	
<b>szerelvények:</b>	vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 1 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.050.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

- villanytűzhely csere
- elektromos rendszer felújítása
- Bejárati ajtó és szobai nyílászáró cseréje műanyagra

## 10. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Szindbád utca 1. 2. emelet 19. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás egy 15 emeletes panel épület II. emeletén található. Az épületben az energetikai korszerűsítés megtörtént. Ennek ellenére a szobában lévő erkélyajtó és a fürdőszobai ablak nem lett hőszigetelt szerkezetű nyílászáróra kicserélve. E két külsőhomlokzati nyílászáró a felújítás során cserélendő!

A lakás 1 szoba összkomfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, világos konyhás, loggiás. A loggia nincs beépítve. A szoba D-i, a konyha K-i fekvésű. A lakás rendkívül lelakott.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. A gáz nincs bevezetve az épületbe.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba
<b>Mázolás:</b>	beltéri ajtók, fűtéseső, radiátorok, szerelőfal
<b>Asztalos munka:</b>	bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra erkélyajtó és fürdőszoba ablak cseréje hőszigetelt szerkezetűre; beltéri ajtók javítása, kilincsek, záruk pótlása; konyhabútor csere
<b>Egyéb munkák:</b>	takarítás
<b>Kőműves és burkoló munka:</b>	szobába laminált parketta lerakása; többi helyiségben oldalfalon és aljazaton hidegburkolat csere; szerelőfalba vízórákhoz szervizajtó beépítése

### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	megfelelő
<b>főzőkészülék:</b>	villanytűzhely csere
<b>mosogató- csaptelep:</b>	csere
<b>mosdó+ csaptelep:</b>	csere
<b>Kád+ csaptelep:</b>	csere
<b>WC csésze+ öblítő berendezés:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	megfelelő
<b>szellőző:</b>	tisztítása
<b>beépített bútorok:</b>	konyhabútor csere
<b>elektromos berendezések, szerelvények:</b>	elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, kapcsolók, dugaljak, lámpák, kismegszakító tábla cseréje, kaputelefon ellenőrzése

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban 2 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.400.000.- Ft.**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

- erkélyajtó és fürdőszoba ablak cseréje
- bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása; dugaljak, kapcsolók, kismegszakító tábla cseréje
- villanytűzhely csere

## 11. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Tímár utca 13/A. 3. emelet 41. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás téglapépületben keleti tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba és előszoba helyiségekből álló komfortos, 39 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba  
**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek  
**Asztalos munka:** bejárati ajtó és ablakok cseréje műanyagra  
**Burkoló és kőműves munka:** új melegburkolat (szalagparketta - szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése.

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler  
**fűzőkészülék:** gáztűzhely csere  
**mosogató +csaptelep:** új  
**mosdó +csaptelep:** új  
**Kád +csaptelep:** csere  
**WC csésze +öblítő berendezés,**  
**ülédeszka:** új  
**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektorok cseréje (3 db )  
**kémények, szellőzők:** tisztítása  
**beépített bútorok:** -  
**elektromos berendezések,**  
**szervélyek:** aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Az elektromos felújítást csak szakképzett villanszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Hiteles mellékvízmérő felszerelése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1. 350.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

- új gáztűzhely + új villanybojler
- gázkonvektorok cseréje (3 db)
- bejárati ajtó és ablakok cseréje műanyagra

## 12. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Váradi utca 24. 2. emelet 5. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás Belső-Óbudán egy erkélyes, hagyományos építésű, lift nélküli, távfűtéses épületben található. A Ny-i tájolású lakás 1 szobás, összkomfortos, 30 m<sup>2</sup> alapterületű. A lakás előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből áll. A lakásban még az eredeti, rossz állapotban lévő fa szerkezetű nyílászárók vannak. A lakás lelakott műszaki állapotban van, teljes felújítást igényel. A lakás közmű ellátottsága víz-csatorna, gáz, elektromos áram és távfűtés. A lakás átvételekor az elektromos szerelés és a gáztűzhely bekötésének szakszerűségét igazoló kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba,  
**Mázolás:** fűtés és gázcső, radiátor; beltéri ajtó, gardrób és kamra szekrény  
**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra.  
külső homlokzati nyílászárók cseréje PVC hőszigetelt nyílászárókra,  
beltéri ajtók, gardrób és konyhaszekrények illesztése,  
**Burkoló munka:** szobában parketta csere  
előszoba, konyha és fürdőszoba új hideg aljzat és oldalfal burkolat csere

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** Hajdu típusú villanybojler felülvizsgálata  
**főzőkészülék:** gáztűzhely csere, szabványos bekötéssel  
**Mosogató +csaptelep:** csere  
**Mosdó+csaptelep:** csere  
**Kád:** csere  
**WC csésze+öblítő berendezés:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő  
**beépített bútorok:** gardrób szekrények felülvizsgálata, illesztése, javítása,  
a konyhában egy használt konyhabútor van, mely nem tartozéka a lakásnak  
**elektromos berendezések, szerelvények:** kismegszakító tábla, elektromos hálózat, kaputelefon átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók, lámpa cseréje

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.200.000.- Ft**

### **A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

- elektromos hálózat felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, felújítása, dugaljak, kapcsolók, lámpa szerelése,
- gáztűzhely cseréje
- bejárati ajtó és külső homlokzati nyílászárók cseréje

### 13. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Váradi utca 2-8. földszint 4. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i tájolású, felújítandó lakás egy téglá építésű épületben található. A bérlemény 1 szoba, előszoba, konyha, WC, kamra és fürdőszoba helyiségekből áll, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

#### **Elvégzendő munkák:**

<b>Festés:</b>	összes helyiség festése
<b>Mázolás:</b>	gázcső, beltéri ajtók
<b>Asztalos munka:</b>	-
<b>Egyéb munka:</b>	felújítás utáni takarítás
<b>Kőműves és burkoló munka:</b>	bejárati ajtó, szobaablak és konyhaablak cseréje műanyagra; szobában melegburkolat cseréje; többi helyiségben hidegburkolat cseréje.

#### **Berendezési tárgyak:**

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	új villanybojler felszerelése, régi gáz vízmelegítő és gáz falfűtő berendezések megszüntetésre kerülnek, kémény befalazásra kerül.
<b>főzőkészülék:</b>	új gáztűzhely
<b>mosogató + csaptelep:</b>	csere
<b>mosdó + csaptelep:</b>	csere
<b>Kád + csaptelep:</b>	csere
<b>WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	parapetes gázkonvektor cseréje
<b>kémények, szellőzők:</b>	tisztítás
<b>beépített bútorok:</b>	konyhabútor csere
<b>elektromos berendezések, szerelvények:</b>	vezetékek, kismegszakító-doboz cseréje; dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.250.000.- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat cseréje
- gázkonvektor cseréje
- bejárati ajtó és nyílászárók cseréje műanyagra
- elektromos vízmelegítő bojler

## 14. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Váradi utca 2-8. 3. emelet 4. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i tájolású, felújítandó lakás egy téglá építésű épület 3. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, előszoba-konyha, WC, kamra és fürdőszoba helyiségekből áll, 34 m<sup>2</sup> alapterületű.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	összes helyiség festése
<b>Mázolás:</b>	gázcső, beltéri ajtók
<b>Asztalos munka:</b>	-
<b>Egyéb munka:</b>	felújítás utáni takarítás
<b>Kőműves és burkoló munka:</b>	Bejárati ajtó, szobaablak és konyhaablak cseréje műanyagra szobában melegburkolat cseréje. többi helyiségben hidegburkolat cseréje.

### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	új villanybojler felszerelése , régi gáz vízmelegítő és gáz falfűtő berendezések megszüntetésre kerülnek, kémény befalazásra kerül.
<b>főzőkészülék:</b>	új gáztűzhely
<b>mosogató + csaptelep:</b>	csere
<b>mosdó + csaptelep:</b>	csere
<b>Kád + csaptelep:</b>	csere
<b>WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	parapetes gázkonvektor cseréje
<b>kémények, szellőzők:</b>	tisztítás
<b>beépített bútorok:</b>	konyhabútor csere
<b>elektromos berendezések, szerelvények:</b>	vezetékek, kismegszakító-doboz cseréje, dugaljok, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.250.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat cseréje
- gázkonvektor cseréje
- bejárati ajtó és nyílászárók cseréje műanyagra
- elektromos vízmelegítő bojler

## 15. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Víziorgona utca 10. 10. emelet 95. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i tájolású lakás Békásmegyer nyugati oldalán, egy 10 emeletes panel épületben található. A lakás 2 szoba, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, loggia nincs. A homlokzati nyílászárók PVC hőszigetelt szerkezetek.

Az épületben energetikai korszerűsítés volt. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, távfűtés és használati meleg víz.

A lakásban gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC
<b>Mázolás:</b>	fűtéscsővek, radiátorok, szerelőfal, beltéri ajtók
<b>Asztalos munka:</b>	bejárati ajtó és homlokzati nyílászárók megfelelőek beltéri ajtók illesztése és záruk javítása konyhában szerelőfal pótlása konyhabútor felújítandó, fürdőszobai szerelőfalba szervizajtó beépítése vízórákhoz
<b>Burkoló és kőműves munka:</b>	szobákban laminált parketta csere a többi helyiségben a hidegburkolat megfelelő

### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	megfelelő
<b>főzőkészülék:</b>	gáztűzhely cseréje szabványos bekötéssel
<b>Mosogató + csaptelep:</b>	megfelelő
<b>Mosdó:</b>	megfelelő, KMT csaptelep csere
<b>kád:</b>	megfelelő
<b>WC csésze + öblítő berendezés:</b>	csere
<b>ülédeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	megfelelő
<b>szellőzők :</b>	tisztításuk
<b>beépített bútorok:</b>	konyhabútor felújítandó
<b>elektromos berendezések, szerelvények:</b>	elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje, kismegszakító tábla megfelelő, lámpák cseréje, ill. pótlása.

A nagyobbik szobában egy klíma van felszerelve, mely nem tartozéka a lakásnak. Igény esetén szabályos bekötéssel használható, vagy leszerelendő.

A lakásban 4 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 540.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- gáztűzhely cseréje szabványos bekötéssel
- konyhai szerelőfal pótlása
- szerelőfalba szervizajtók beépítése
- elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása

## 16. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Zápor utca 59. 4. emelet 20. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i fekvésű, felújítandó lakás egy 10 emeletes épület IV. emeletén található. A bérlemény 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, gardrób, előszoba és loggia (beépített) helyiségekből áll, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos.

Az épületben energetikai felújítás nem volt. Az épületbe gáz nincs bevezetve.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	összes helyiség tisztasági festése
<b>Mázolás:</b>	beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény
<b>Egyéb munka:</b>	felújítás utáni takarítás
<b>Kőműves és burkoló munka:</b>	szobákban új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyhában, WC-ben és fürdőszobában; bejárati ajtó cseréje műanyagra

### Berendezési tárgyak:

<b>meleg víz ellátó berendezés:</b>	központi
<b>főzőkészülék:</b>	villanytűzhely csere
<b>mosogató + csaptelep:</b>	megfelelő
<b>mosdó + csaptelep:</b>	csere
<b>Kád+ csaptelep:</b>	csere
<b>WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	radiátoros
<b>kémények, szellőzők:</b>	szellőző tisztítás
<b>beépített bútorok:</b>	gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje
<b>épületgépészeti vezetékek, berendezések:</b>	víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,
<b>elektromos berendezések:</b>	vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 1 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 850.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

- villanytűzhely csere
- elektromos rendszer felújítása
- bejárati ajtó cseréje műanyagra



## 17. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Flórián tér 3. I. emelet 2/B. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 1. emeletén található. A bérlemény 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből áll, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	összes helyiség festése
<b>Mázolás:</b>	gázcső, beltéri ajtók
<b>Asztalos munka:</b>	
<b>Egyéb munka:</b>	felújítás utáni takarítás
<b>Kőműves és burkoló munka:</b>	parketta felújítása a szobákban

### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	új villanybojler , gázbojler megszüntetése
<b>főzőkészülék:</b>	új gáztűzhely szabványos bekötéssel
<b>mosogató + csaptelep:</b>	csere
<b>mosdó + csaptelep:</b>	csere
<b>Kád + csaptelep:</b>	csere
<b>WC csésze + öblítő berendezés,</b>	
<b>ülédeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	3 db gázkonvektor felülvizsgálata
<b>kémények, szellőzők:</b>	fürdőszobai kémény megszüntetendő
<b>beépített bútorok:</b>	új konyhabútor
<b>elektromos berendezések,</b>	
<b>szelvények:</b>	vezetékek felülvizsgálata, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra gázmérőóra van, 1 db vízmérőóra van hitelesre cserélni.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 400.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- gáztűzhely csere
- új villanybojler és elektromos törülköző szárító fürdőszobában.

## 18. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Folyondár utca 22-24. C. épület 1. emelet 4. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény.

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy téglá építésű, két emeletes épület 1. emeletén található. A 47 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény 1 szoba és felsőszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből áll.  
Az épületben energetikai felújítás nem volt.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	összes helyiség festése
<b>Mázolás:</b>	gázcsövek, beltéri ajtók
<b>Asztalos munka:</b>	bejárati ajtó és szobaablakok cseréje műanyagra
<b>Egyéb munka:</b>	felújítás utáni takarítás,
<b>Kőműves és burkoló munka:</b>	szalagparketta csere szobákban, többi helyiségben hidegburkolatok cseréje

### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	új villanybojler kiépítése fürdőszobában, régi gáz vízmelegítő megszüntetése
<b>fűzőkészülék:</b>	gáztűzhely csere
<b>mosogató + csaptelep:</b>	csere
<b>mosdó + csaptelep:</b>	csere
<b>Kád + csaptelep:</b>	csere
<b>WC csésze + öblítő berendezés, ülédeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	parapetes gázkonvektorok cseréje
<b>kémények, szellőzők:</b>	tisztítása
<b>beépített bútorok:</b>	konyhabútor csere
<b>elektromos berendezések, szerelvények:</b>	vezetékek cseréje, dugaljok, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, gázóra van. Hiteles vízmérőórák felszerelése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.500.000,- Ft**

### **A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- gáztűzhely csere, parapetes gázkonvektorok cseréje (3 db)
- elektromos hálózat cseréje
- bejárati ajtó és szobaablakok cseréje műanyagra
- új villanybojler

## 19. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Laktanya utca 33. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény.

**Megállapítás:** A D-i tájolású lakás falazata téglá, 2 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, helyiségekből áll, komfortos 72 m<sup>2</sup>-es alapterületű bérlemény, ajtó a folyósóra nyílik.

### **Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha,  
**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek  
**Asztalos munka:** bejárati ajtót és az ablakokat cserélni ki műanyagra  
**Burkoló és kőműves munka:** új meleg (szobák) és hidegburkolat (konyha, fürdőszoba) készítése, vakolatcsere falszárító vakolatra az összes helyiségben.

### **Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler csere  
**főzőkészülék:** gáztűzhely csere villanytűzhelyre  
**Mosogató +csaptelep:** csere  
**Mosdó +csaptelep:** csere  
**Kád + csaptelep:** csere  
**WC csésze +öblítő berendezés:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** új elektromos fűtési rendszer kiépítése a cserépkályha helyett  
**kémények, szellőzők:** -  
**beépített bútorok:** mosogatószekrény csere  
**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban vízóra van, cseréje szükséges. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 39.000,- Ft/hó

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.600.000,- Ft**

### **A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

- elektromos vezetékrendszer cseréje
- új elektromos fűtési rendszer kiépítése
- új villanytűzhely
- új ablakok, bejárati ajtó cseréje műanyagra

## 20. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Cím:** Budapest, III. Szindbád utca 2. 5. emelet 46. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény.

**Megállapítás:** A Ny-i fekvésű, felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 5. emeletén található. A bérlemény 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, loggiák beépítve, PVC hőszigetelt szerkezettel. Az összkomfortos lakás 52 m<sup>2</sup> alapterületű

**Az előszoba-konyha-kamra közti válaszfalak kibontásra kerültek.**

Az épületbe a gáz nincs bevezetve.

### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	összes helyiség tisztasági festése
<b>Mázolás:</b>	beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok
<b>Asztalos és egyéb munka:</b>	bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra, beltéri ajtók javítása, pótlása, konyhabútor pótlása
<b>Kőműves és burkoló munka:</b>	szobákban új laminált parketta lerakása, hidegburkolat cseréje konyhában és fürdőszobában

### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátó berendezés:</b>	központi
<b>fűzőkészülék:</b>	villanytűzhely csere
<b>mosogató + csaptelep:</b>	csere
<b>mosdó + csaptelep:</b>	csere
<b>Kád+ csaptelep:</b>	csere
<b>WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	radiátoros, kis szobában költségosztó vissza szerelése
<b>szellőzők:</b>	szellőző tisztítás
<b>beépített bútorok: épületgépeszeti</b>	konyhabútor pótlása
<b>vezetékek, berendezések: elektromos berendezések, szerelvények:</b>	víz- és csatornavezetékek felülvizsgálata, vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljok cseréje, vagy pótlása, kaputelefon pótlása, beüzemelése, kismegszakító doboztető cseréje.

A villanszerelést csak szerelésre jogosult szakember végezheti. A szerelés szakszerűségéről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásban 4 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.400.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

- villanytűzhely csere
- elektromos rendszer felújítása
- bejárati ajtó cseréje