

1. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Ágoston utca 18. 7. emelet 72. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület VII. emeletén található. A bérlemény szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, 32 m² alapterületű, összkomfortos. Loggia beépítve. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i fekvésű. Az épületbe gáz nincs bevezetve.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény
Egyéb munka: szoba ablak és teraszajtó cseréje műanyagra
Kőműves és burkoló munka: szobában új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyha és fürdőszobában

Berendezési tárgyak:

ellátó berendezés: központi
fűzőkészülék: villanytűzhely csere
mosogató + csaptelep: megfelelő
mosdó + csaptelep: csere
Kád+ csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros
kémények, szellőzők: szellőző tisztítás
beépített bútorok: gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések, elektromos berendezések, szerelvények: víz- és csatornavezetékek felülvizsgálata, vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 1 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 950.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- villanytűzhely csere
- elektromos rendszer felújítása
- szobai homlokzati nyílászárók cseréje

2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. Bálint György utca 11. 9. emelet 28. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A lakás Békásmegyer keleti oldalán, egy 10 emeletes épületben található, 1+2 félszoba, összkomfortos, 56 m² alapterületű. Az épületben az energetikai korszerűsítés megtörtént. A társasházban eredetileg távfűtés volt, azonban az épület a FŐTÁV-ról levált, és a tetőre egy gázkazánházat telepítettek. Így az épületben a fűtést és a melegvizet a gázkazán biztosítja. A radiátorokra költségosztók kerültek felszerelésre, így a lakások hőenergia felhasználása ez alapján kerül elszámolásra.

A lakás déli tájolású, közepes műszaki állapotú. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, ház központi fűtés és melegvíz ellátás.

Elvégzendő munkák:

Festés: 3 szoba, lakóelőtér, közlekedő, WC, fürdőszoba, konyha,

Mázolás: beltéri ajtók, fűtőcső, szerelőfalak

Asztalos munka: külső homlokzati nyílászárók megfelelőek-PVC hőszigetelt nyílászárók vannak - bejárati ajtó megfelelő konyhabútor alsó elem pótlás

Burkoló és

kőműves munka: oldalfalon és aljazaton hideg és melegburkolat megfelelő

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő

főzőkészülék: gáztűzhely pótlása, szabványos bekötéssel

Mosogató +csaptelep: pótlása

Mosdó+csaptelep: megfelelő

Kád: megfelelő, beépített sarokkád van, vízmentes kádszegély kialakítása

WC csésze+öblítő berendezés, megfelelő

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

szellőzők: tisztításuk,

beépített bútorok: alsó elem pótlása, felső elem illesztése

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók megfelelőek, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő.

A lakásban 4 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 400.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely pótlása, szabványos bekötése
- mosogató + csaptelep pótlása
- elektromos hálózat felülvizsgálata, esetleges javítások, megfelelőségi jegyzőkönyv készítése

3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Bécsi út 86. 1. emelet 7. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A felújítandó lakás egy téglá építésű épület első emeletén található. A bérlemény 1 szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből áll, 32 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: gázcső , beltéri ajtók
Asztalos munka: -
Egyéb munka: felújítás utáni takarítás
Kőműves és burkoló munka: szalagparketta a szobában, hidegburkolatok cseréje fürdőszoba és konyhában

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: új villanybojler
főzőkészülék: új gáztűzhely szabványos bekötéssel
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
Kád + csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: 1 db gázkonvektor cseréje
kémények, szellőzők: -
beépített bútorok: új konyhabútor

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek cseréje, dugaljok – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra, gázmérőóra van,
1 db vízmérőóra van hitelesre cserélni.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 900.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- új gáztűzhely
- új villanybojler
- elektromos hálózat cseréje
- gázkonvektor cseréje

4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület, Berend utca 22. 3. emelet 13. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 3. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, előszoba-konyha, WC –fürdőszoba helyiségekből áll, 37 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás K-i tájolású, szobából egy teraszajtón keresztül jutunk a teraszra.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: gázcső , beltéri ajtók
Asztalos munka: -
Egyéb munka: felújítás utáni takarítás,
Kőműves és burkoló munka: Bejárati ajtó és szobaablak és teraszajtó cseréje műanyagra.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: új villanybojler ,

fűzőkészülék: új gáztűzhely
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
Kád + csaptelep: kiépítés
WC csésze + öblítő berendezés,
ülédeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: parapetes gázkonvektorok cseréje 2
kémények, szellőzők: tisztítás
beépített bútorok: konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek, kismegszakító-doboz cseréje, dugaljok – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra és gázmérőóra van, hiteles vízmérőóra cseréje.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.050.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat cseréje
- gázkonvektorok cseréje
- bejárati ajtó és szobai nyílászárók cseréje műanyagra
- elektromos vízmelegítő bojler

5. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Folyamőr utca 6. 7. emelet 36. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A felújítandó lakás egy 10 emeletes épület VII. emeletén található. A bérlemény 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, gardrób, kamra és loggia helyiségekből áll, 66 m² alapterületű, összkomfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás K-i fekvésű.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény felújítás utáni takarítás
Egyéb munka:
Kőműves és burkoló munka: szobákban új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyha és fürdőszobában

Berendezési tárgyak:

ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: gáztűzhely csere
mosogató + csaptelep: megfelelő
mosdó + csaptelep: csere
Kád+ csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros
kémények, szellőzők: szellőző tisztítás
beépített bútorok: gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések, elektromos berendezések, szerelvények: víz- és csatornavezetékek felülvizsgálata, vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 2 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 700.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- gáztűzhely csere
- elektromos rendszer felújítása
- bejárati ajtó csere műanyagra

6. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Gulácsy Lajos utca 1. fszt.3. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A lakás Békásmegyer nyugati oldalán, egy 4 emeletes épületben található. A lakás K-Ny-i tájolású. Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt. A lakás 3 szoba, összkomfortos, 73 m² alapterületű. A külső homlokzati nyílászárók közül 3 db ablak ki lett cserélve PVC szerkezetűre, a nagszobában lévő kétszárnyú erkélyajtó azonban nem lett cserélve. A felújításkor az erkélyajtó cserélendő. A lakás lelakott műszaki állapotú. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, távfűtés és használati melegvíz

Elvégzendő munkák:

Festés: belépő, közlekedő, 3 szoba, lakóelőtér, WC, fürdőszoba, konyha,

Mázolás: beltéri ajtók, fűtés és gázcső, szerelőfal, beépített bútorok
Asztalos munka: nagszobai erkélyajtó cseréje, PVC hőszigetelt nyílászáróra bejárati ajtó megfelelő konyhabútor és gardrob szekrények felújítandók

Burkoló és kőműves munka: 2 szobában parketta megfelelő, egyik helyen szegély javítása szükséges
1 szobában padlószőnyeg helyett laminált parketta lerakása
WC-ben és fürdőben hidegburkolat megfelelő
konyhában oldalfalon és aljzatburkolaton új csempeburkolat készítése
belépő, lakóelőtér, és közlekedő helyiségekben hideg aljzatburkolat lerakása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő
főzőkészülék: gáztűzhely csere, szabványos bekötéssel
Mosogató +csaptelep: megfelelő, csaptelep csere
Mosdó+csaptelep: megfelelő
Kád: megfelelő, vízmentes kádszegély készítése+ kádnál tisztítóajtó beépítése

WC csésze+öblítő berendezés, csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

szellőzők: tisztítása, szellőző szelep pótlása

beépített bútorok: konyha+ gardrob szekrények felújítása

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása,
szükség szerinti javítása, dugalj, kapcsolók cseréje, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő.

A lakásban 4 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 750.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely cseréje, szabványos bekötése
- kétszárnyú erkélyajtó cseréje
- elektromos hálózat felülvizsgálata, lámpák pótlása
- esetleges javítások, megfelelőségi jegyzőkönyv készítése
- szellőző szelep pótlása

7. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Kaszásdűlő utca 9. 8.emelet 80. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A lakás 1 + 2 félszoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű, a Kaszásdűlő ltp-en egy 10 emeletes panel épületben található. A lakás közepes műszaki állapotú, felújítandó. A külső homlokzati nyílászárók energiatakarékos nyílászárókra vannak cserélve. A lakás DK-i tájolású. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: 3 szoba, konyha, lakóelőtér, fürdőszoba, WC
Mázolás: beltéri ajtók, gáz és fűtés cső, radiátorok, szerelőfalak

Asztalos munka: bejárati ajtó csere biztonsági ajtóra, beltéri ajtók illesztése, konyhabútor csere. Gáztűzhely alá dobogó készítése.

Burkoló és kőműves munka: konyha, lakóelőtér, fürdőszoba, WC hidegburkolat cseréje
Szobákban laminált parketta burkolat cseréje.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: radiátorok cseréje szükséges

fűzőkészülék: gáztűzhely csere

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: mosdó csere, KMT csaptelep csere,

Kád: csere, oldalburkolatba csempeajtó beépítése

WC csésze+öblítő berendezés: csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

szellőzők: tisztításuk szükséges

beépített bútorok: konyhabútor csere

elektromos berendezések,

szervélynek: elektromos hálózat cseréje, felújítása, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása. Kismegszakító tábla cseréje.
Kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 2 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 18.360.-Ft/hó.

A lakásban elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezhet.

A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 950.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- 4 db radiátor cseréje

8. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Madzsar József utca 3. 15. emelet 158. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 15. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, összkomfortos, 31 m² alapterületű, loggia beépítve. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i fekvésű. A gáz nincs bevezetve.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok
Egyéb munka:
Kőműves és burkoló munka: szobában új szalagparketta fektetése

Berendezési tárgyak:

ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: tűzhely csere
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
Kád+ csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros
kémények, szellőzők: szellőző tisztítás
beépített bútorok: gardrób és konyhaszekrény pótlása
épületgépészeti vezetékek, berendezések, elektromos berendezések, szerelvények: víz- és csatornavezetékek felülvizsgálata, vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 400.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- tűzhely csere
- elektromos rendszer felújítása

9.LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Madzsar József utca 1. 15.emelet 162. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 15. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, összkomfortos, 31 m² alapterületű, loggia beépítve. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i fekvésű. Gáz nincs bevezetve.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség tisztasági festése
Mázolás:	beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok
Egyéb munka:	bejárati ajtó cseréje
Kőműves és burkoló munka:	szobában új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyha és fürdőszobában

Berendezési tárgyak:

ellátó berendezés:	központi
főzőkészülék:	tűzhely csere
mosogató + csaptelep:	csere
mosdó + csaptelep:	csere
Kád+ csaptelep:	csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	radiátoros
kémények, szellőzők:	szellőző tisztítás
beépített bútorok:	gardrób és konyhaszekrény felújítása, cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések, elektromos berendezések, szerelvények:	víz- és csatornavezetékek felülvizsgálata, vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 550.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- villanytűzhely csere
- elektromos rendszer felújítása

10.LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III.kerület Margitliget utca 3. 10.em. 106. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 10. emeletén található. A bérlemény 1 + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, összkomfortos, 52 m² alapterületű, loggia beépítve. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i fekvésű. A gáz nincs bevezetve.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény
Egyéb munka: bejárati ajtó cseréje
Kőműves és burkoló munka: szobában új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyha és fürdőszobában

Berendezési tárgyak:

ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: villanytűzhely csere
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
Kád+ csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros
kémények, szellőzők: szellőző tisztítás
beépített bútorok: gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések, elektromos berendezések, szerelvények: víz- és csatornavezetékek felülvizsgálata, vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 500.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- villanytűzhely csere
- elektromos rendszer felújítása

11. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Meggyfa utca 27. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 1. emeletén található. A bérlemény 1+1 félszoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC helyiségekből áll, 45 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: gázcső
Asztalos munka:
Egyéb munka: felújítás utáni takarítás
Kőműves és burkoló munka: nyílászárók műanyagból készültek, megfelelőek

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler megfelelő
főzőkészülék: új gáztűzhely
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: új
Kád + csaptelep: új
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: parapetes gázkonvektorok cseréje 2 db
kémények, szellőzők: nincs
beépített bútorok: konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek, kismegszakítódobozt nem kell, dugaljak – kapcsolók, lámpák -cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése szükséges. Hiteles mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 9.000.-/hó.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 650.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat bővítése, felújítása, kiépítése,
- gázkonvektorok cseréje 2 db

12. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Pablo Neruda utca 8. 3. emelet 15. számú önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A lakás 3 szoba, összkomfortos, 73 m² alapterületű. A lakás Békásmegyer nyugati oldalán, egy 4 emeletes panel épületben található, melyben lift nincs. Az épületben fűtés korszerűsítés megtörtént. A lakás külső homlokzati nyílászárói ki lettek cserélve hőszigetelt PVC szerkezetekre. A lakás K-Ny - i tájolású, nagyon jó műszaki állapotú. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, távfűtés és használati meleg víz.

Elvégzendő munkák:

Festés: 3 szoba, közlekedő, belépő-lakóelőtér, WC, fürdőszoba, gardrób, erkély, tisztasági festése

Mázolás: beltéri ajtók, fűtéseső, radiátorok, szerelőfalak mázolása megfelelő

Asztalos munka: beltéri ajtóknál záruk, kilincsek javítása
bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
konyhabútor jó állapotú, megfelelő

Burkoló és kőműves munka: A nagyszobai laminált parketta javítandó, a többi helyiségben az oldalfal és az aljzat burkolat megfelelő.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő

főzőkészülék: Zanussi típusú gáztűzhely van, szemrevételezés alapján megfelelő gázkészülék szerelővel felülvizsgálandó

Mosogató +csaptelep: megfelelő

Mosdó+csaptelep: megfelelő

Kád: megfelelő

WC csésze+öblítő berendezés: megfelelő

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

szellőzők: tisztításuk szükséges

beépített bútorok: konyhabútor helyszínre gyártott, jó állapotú, gardrób megfelelő

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók, lámpák megfelelőek, kismegszakító tábla megfelelő. Kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 4 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 300.000.-Ft

Bérbeszámításra elszámolt munkák:

- gáztűzhely felülvizsgálata, szakvélemény készítése
- elektromos hálózat felülvizsgálata, esetleges javítások, jegyzőkönyv készítése
- bejárati ajtó cseréje

13. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Pacsirtamező utca 29. fszt. 7. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás:

A lakás téglépületben déli tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből álló komfortos, 25 m² alapterületű bérlemény.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, előszoba
Mázolás: beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje műanyagra és a szoba ablakot is cserélni kell műanyagra
Burkoló és kőműves munka: új meleg (szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó

berendezés: villanybojler csere

főzőkészülék: gáztűzhely csere

mosogató +csaptelep: csere

mosdó +csaptelep: csere

zuhanyzó + csaptelep: csere

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és

tartozékai: parapetes gázkonvektor csere

kémények, szellőzők: tisztítása

beépített bútorok: mosogatószekrény csere

elektromos berendezések,

szervelékek: elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. A lakásban van kiépítve vízóra.

Hiteles vízmérő óra cseréje szükséges.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 950.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- Elektromos vezetékrendszer cseréje
- Új műanyag bejárati ajtó és ablak cseréje
- Új gáztűzhely
- Új gázkonvektor + villanybojler

14. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Raktár utca 39-41.II.ép.III.lépcsőház.III. emelet 41.szám önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A lakás belső Óbudán, egy téglá építésű, magastető épületben található. Az épületben lift nincs, és energetikai korszerűsítés sem volt. A lakás tájolása É-K. A lakás 2 szoba, félkomfortos, 49 m² alapterületű. A jelenlegi kamra helyiség funkciójának megváltoztatásával a lakás komfortosítható. Egy zuhanyzó kialakításával a lakás komfortos komfortfokozatú lesz. A zuhanyzóba a melegvíz ellátás egy villanybojler felszerelésével biztosítható. Jelenleg a konyhában sincs melegvíz, a mosogatóhoz egy átfolyó rendszerű vízmelegítő felszerelése szükséges. A lakás fűtése 3 db parapet gázkonvektorral megoldott. A zuhanyzó fűtése egy falra szerelt elektromos ívhősugárzó felszerelésével megoldható. A lakás közepes műszaki állapotú. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram és gáz. A gáz és villanszerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, 2 szoba, WC, zuhanyzó, konyha,

Mázolás: beltéri ajtók, gázcső,

Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra, 3 db ablak illesztése, javítása
konyhabútor felújítása

Burkoló és kőműves munka:

2 szobában parketta csiszolás- lakkozás
előszoba, konyha, WC ,zuhanyzó új hideg aljzatburkolat,
konyhában és zuhanyzóban új hideg oldalfal burkolat készítése
kamra helyett zuhanyzó helyiség kialakítása.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: mosogatóhoz egy átfolyó rendszerű, a zuhanyzóba egy 80-l-es villanybojler felszerelése

főzőkészülék: új gáztűzhely szerelése, szabványos bekötéssel

Mosogató +csaptelep: csere

kézmósó+csaptelep: felszerelése

zuhanyzó: zuhanytálca + csaptelep + zuhanyfüggöny, vízmentes szegéllyel

WC csésze+öblítő berendezés, csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: 3 db parapet gázkonvektor karbantartása gázkészülék szerelővel

víz-csatorna szerelés: zuhanyzó víz-csatorna hálózatának kialakítása

konyhába és WC-be 1-1 db vízóra felszereltetése, hitelesítéssel

meglévő konyha bútorok felújítása

beépített bútorok:

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása, szükség szerinti javítása, felszerelendő villany bojler vezetékének kiépítése, zuhanyzó EPH-ba kötése dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő.

A lakásban jelenleg nincs vízóra.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 2.000.000.-Ft

Bérbeszámításra elszámolt munkák:

- gáztűzhely cseréje, szabványos bekötése
- bejárati ajtó cseréje
- zuhanyzó kialakítása, víz-csatorna hálózat kiépítése
- 2 db vízóra szerelése, hitelesítéssel
- elektromos hálózat felülvizsgálata, bojlerek bekötésének kiépítése
- szerelvények cseréje

15. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Szentendrei út. 131.fsz.2. számú önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A lakás belső Óbuda főútvonalán egy téglá építésű fszt-es épületben található. A lakás K-Ny-i tájolású. Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt. A lakás 1 szoba, komfortos, 33 m² alapterületű. A szobában egy fa szerkezetű galéria került kialakításra. A lakás fűtését 2 db parapet gázkonvektor, a melegvíz ellátást a fürdőszobában elhelyezett villanybojler biztosítja. A külső homlokzati, 2 db ablak erősen vetemedett, cseréje indokolt, hőszigetelt PVC szerkezetűre. Az új ablak osztásának a jelenlegivel megegyezőnek kell lennie. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, és gáz.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, konyha, fürdőszoba, szoba, tároló

Mázolás: bejárati és beltéri ajtó, gázcső,
Asztalos munka: konyha és szoba ablak cseréje, párkánnyal együtt, bejárati ajtó megfelelő, mosogatószekrény cserélendő

Burkoló és kőműves munka: konyhai oldalfal burkolat megfelelő
előszoba + konyha hideg aljzatburkolat csere
zuhanyzóban új csempeburkolat készítése
szobában parketta csiszolás-lakkozás
konyhában vakolat javítás

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villany bojler felülvizsgálata
főzőkészülék: gáztűzhely csere, szabványos bekötéssel
Mosogató +csaptelep: megfelelő, csaptelep csere
Mosdó+csaptelep: megfelelő
Zuhanytálca: csere, és vízmentes szegély készítése
zuhanyzó helyiségben vízhálózat ellenőrzése, és javítása,
szomszéd lakás áztatásának megszüntetése.

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
csere

fűtőberendezés és tartozékai: 2 db parapet gázkonvektor felülvizsgálata, karbantartása

beépített bútorok: új mosogató szekrény elhelyezése

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugalj, kapcsolók cseréje, lámpák pótlása, kismegszakító tábla megfelelő.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 950.000.-Ft

Bérbeszámításra elszámolt munkák:

- gáztűzhely cseréje, szabványos bekötése
- szoba és konyha ablak cseréje, párkánnyal együtt
- elektromos hálózat, és villany bojler felülvizsgálata, dugalj, kapcsolók cseréje,
- lámpák pótlása, megfelelőségi jegyzőkönyv készítése
- gázkonvektorok felülvizsgálata, karbantartása
- fürdőszobai víz-csatorna hálózat felülvizsgálata, javítása.
- vakolat javítás

16. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Váradi utca 1-5. 3. emelet 1.szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű épület III. emeletén található.

A bérlemény 1 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC helyiségekből áll, 34 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső
Asztalos munka:	
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás,
Kőműves és burkoló munka:	Nyílászárók cseréje műanyagra

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	új villanybojler , gázbojler leszerelendő
főzőkészülék:	új gáztűzhely
mosogató + csaptelep:	csere
mosdó + csaptelep:	új
Kád + csaptelep:	új
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektorok cseréje 2 db
kémények, szellőzők:	nincs
beépített bútorok:	konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvények:	vezetékek, kismegszakítódobozt nem kell, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése szükséges. Hiteles mellékvízmérő hiányában vízátalány fizetendő.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.250.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat bővítése, felújítása, kiépítése,
- gázkonvektorok cseréje 2 db
- bejárati ajtó, szoba és konyhaablak cseréje műanyagra

17. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Lajos utca 104. 1. emelet 23. szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 1. emeletén található.
A bérlemény 1 szoba, előszoba+ konyha, fürdőszoba+ WC helyiségekből áll, 41 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás D-i tájolású.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső
Asztalos munka:	
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás,
Kőműves és burkoló munka:	bejárati ajtó és két szoba ablak cseréje műanyagra szobában parketta csere, konyhában padlólap csere

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	villanybojler csere
főzőkészülék:	gáztűzhely csere
mosogató + csaptelep:	csere
mosdó + csaptelep:	csere
kád + csaptelep:	csere
wc csésze + öblítő berendezés, ülédeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektor cseréje
kémények, szellőzők:	nincs
beépített bútorok:	konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvények:	vezetékek cseréje, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, gázóra van ,hiteles vízmérőóra van.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.100.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat felújítása
- bejárati ajtó és két ablak cseréje műanyagra

18. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Bécsi út. 203. 1. emelet 2. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: Az erkélyes, 1+1 fűszobás komfortos lakás belső Óbudán, egy téglá építésű társasházban található, 49 m² alapterületű. Észak-keleti tájolású, lelakott műszaki állapotú. Az épületben energetikai korszerűsítés nem volt. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram és gáz.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1,5 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC
Mázolás: beltéri ajtók, beépített szekrények
gázvezeték
Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
3 db kétszárnyú ablak + 1 db erkélyajtó cseréje hőszigetelt pvc szerkezetre
konyhabútor felújítása, igény szerinti cseréje
beltéri ajtók illesztése

Burkoló és

kőműves munka: konyhába, előszobába, fürdőszobába és WC-ben pvc helyett hideg aljzatburkolat lerakása.
fürdőszobai és konyhai oldalfalon csempe csere
szobákban parketta csiszolás- lakkozás

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: gázbojler leszerelése, gázvezeték szabvány szerinti ledugóztatása, helyette villanybojler felszerelése
főzőkészülék: gáztűzhely cseréje szabványos bekötéssel
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó+csaptelep: csere
fürdőkádb : csere
WC csésze+öblítő berendezés, csere
ülédeszka: csere
víz-csatorna szerelés : vízóra szerelése, plombálással és Főv. Vízműveknél történő regisztrációval
fűtőberendezés és tartozékai: szobában F-8-as parapet gázkonvektor cseréje
kémény: fürdőszobában lévő kémény ledugóztatása
beépített bútorok: konyhabútor felújítása, vagy igény szerinti cseréje
elektromos berendezések,
szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása,
szükség szerinti javítása, dugalj, kapcsolók javítása, lámpák cseréje, pótlása,

A gáz és az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakás jelenleg vízóra nélküli.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.400.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- nyílászárók cseréje
- gázbojler leszerelés + gázvezeték ledugóztatása, F-8-as konvektor és gáztűzhely cseréje
- kéménykürtő ledugóztatása
- villanybojler szerelése, elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása,
- vízóra szerelése, valószínűsíthetően 2 db

19. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Váradi utca 30. 1. lph. 1. emelet 1. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A lakás belső Óbudán egy erkélyes, hagyományos építésű, lift nélküli, távfűtéses épületben található. A lakás 1+1 fél szobás, komfortos, 37 m² alapterületű. A lakás előszoba, szoba, félszoba, konyha fürdőszoba, WC és kamra helyiségekből áll, keleti tájolású.

A lakásban még az eredeti, rossz állapotban lévő fa szerkezetű nyílászárók vannak. A lakás lelakott műszaki állapotban van, teljes felújítást igényel. A lakás közmű ellátottsága víz-csatorna, gáz és elektromos áram.

A lakás átvételekor az elektromos szerelés és a gáztűzhely bekötésének szakszerűségét igazoló kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba,
Mázolás: fűtés és gázcső, radiátor,
beltéri ajtó, gardrób és kamra szekrény

Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra.
külső homlokzati nyílászárók cseréje PVC nyílászárókra,
beltéri ajtók, gardrób és konyha szekrények illesztése,

Burkoló munka: szobákban parketta csere
előszoba, konyha és fürdőszoba új hideg aljzat és oldalfal burkolat csere

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: Új villanybojler gázkazán leszerelése
főzőkészülék: gáztűzhely csere,
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó +csaptelep: csere
Kád: csere
WC csésze +öblítő berendezés, csere
fűtőberendezés és tartozékai fali gázkonvektor cseréje plusz a kéménybélelése
beépített bútorok: gardrób szekrények felülvizsgálata, illesztése, javítása,

elektromos berendezések,
szerelvények: kismegszakító tábla, elektromos hálózat kaputelefon dugaljak,
kapcsolók, lámpa cseréje

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1. 500.000.- Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- elektromos hálózat cseréje
- gáztűzhely cseréje, gázkonvektor cseréje
- bejárati ajtó és külső homlokzati nyílászárók cseréje
- Kéménybélelése
- Új villanybojler

20. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Dózsa György utca 2. fszint 6. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás: A lakás Csillaghegyen, egy téglá építésű, fszint-es önkormányzati tulajdonban lévő épületben található. A lakás 1 szobás, komfort nélküli, 35 m² alapterületű. Észak - déli tájolású, kertkapcsolatos, erősen lelakott műszaki állapotú. Az épületben energetikai korszerűsítés nem történt. A lakás közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, a gáz nincs bevezetve a lakásba.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1 szoba, előtér, fürdőszoba, konyha,

Mázolás: beltéri ajtók

Asztalos munka: 2 db bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
2 db kétszárnyú ablak cseréje hőszigetelt pvc szerkezetűre
konyhabútor pótlása ,
beltéri ajtók illesztése és üvegezése

Burkoló és

kőműves munka: hideg aljzatburkolat megfelelő, fürdőszobában oldalfalon csempe javítás
kapu felöli bejárati ajtó előtt lévő lépcsők burkolása
szobában laminált parketta lerakása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere

főzőkészülék: villanytűzhely pótlása szabványos bekötéssel

Mosogató +csaptelep: pótlása

Mosdó+csaptelep: csere

Zuhanykabin : csere

WC csésze+öblítő berendezés, csere

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: pótlása, 2 db energia takarékos fűtőpanel szerelése

kémény: szobában lévő kémény ledugózása

beépített bútorok: konyha bútor pótlása

elektromos berendezések,

szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása,
szükség szerinti javítása, fűtőpanelekhez vezeték kiépítése
dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, kismegszakító tábla
cseréje.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

A lakásban 1 db vízóra van.

Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.250.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- nyílászárók cseréje
- mosogató + csaptelep pótlása
- kéménykürtő ledugózása
- villanytűzhely szerelése
- elektromos hálózat felülvizsgálata, felújítása, elektromos fűtőpanelek szerelése
dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása, kismegszakító tábla cseréje.

21. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cím: Budapest, III. kerület Lajos utca. 104. 1. emelet 20. ajtó szám alatti önkormányzati bérlemény

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű épület 1. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből áll, 33 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt. A lakás Ny-i tájolású.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: gázcső
Asztalos munka:
Egyéb munka: felújítás utáni takarítás,
Kőműves és burkoló munka: bejárati ajtó és két szoba ablak cseréje műanyagra szobában parketta csere, konyhában padlólap csere

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere
főzőkészülék: gáztűzhely csere
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
kád + csaptelep: csere
wc csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: fali gázkonvektor cseréje
kémények, szellőzők: kéménybélelése szakvéleménnyel
beépített bútorok: konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek cseréje, dugaljok – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, gázóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése. Hiteles mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.500.000.-Ft

A munkanemek amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat felújítása
- bejárati ajtó és két ablak cseréje műanyagra
- Fali gázkonvektor cseréje és a kémény bélelése