

3.számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. február 01-én a Budapest, III., Kenyeres utcai félemeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, helyiségekből álló, 28 m² alapterületű, komfort nélküli bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha tisztasági festése

Mázolás: nyílászárók, csövek

Asztalos munka: nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor pótlása

Üveges munka: -

Kőműves és burkoló munka: vakolatjavítás, hidegburkolat pótlás; parketta tömítése, csiszolása, lakkozása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: gázüzemű vízmelegítő vizsgálata, esetleg cseréje

főzőkészülék: gáztűzhely cseréje hivatalos üzembehelyezéssel

mosogató + csaptelep: csere

mosdó + csaptelep: nincs

zuhanytálca + csaptelep: nincs

WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: közös illemhely van

fűtőberendezés és tartozékai: elektromos fűtés lehetséges, vagy gáz, vagy szilárd

kémények, szellőzők: felülvizsgálat, kéménybe kötött fűtés esetén

beépített bútorok: konyhaszekrény pótlása

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van.

Kalkulált helyreállítási költség: 1.800.000 Ft + ÁFA