

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: a Budapest, III. Madzsar József utcai IV. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése.

Megállapítás: A lakás előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób, loggia (beépített), nagyszoba, loggia (beépített) és kisháló helyiségekből áll, alapterülete 51 m², és egy paneles szerkezetű épületben található, összkomfort fokozatú.

Elvégzendő munkák:

Burkolatok: szobákban és beépített loggiákon padlószőnyeg cserélendő laminált padlóra falszegéllyel, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában

Festés, mázolás:

a loggiák valamint a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátorok (1-1 db a szobákban és költségosztóval ellátva) és fűtéscsövek mázolandók, kamrai, gardrób és fürdő szerelőfalak mázolandók

Belső ajtók: az összes belső ajtó illesztendő, csiszolás, tapaszolás, mázolás, a két szoba közötti kétszárnyú ajtónyílás igény esetén gipszkartonnal lezárható, küszöbök csiszolandók lakkozandók, bejárati ajtó cserélendő (fém biztonsági ajtó)

Homlokzati nyílászárók:

a loggiák beépítettek a mellvéd síkjában új műanyag ablakszerkezetekkel, amelyek tisztítandók, a nagyszoba meglévő régi fa szerkezetű erkélyajtós szakipari fal (erkélyajtó-ablak- parapetelem konstrukció) illesztendő, mázolandó, vagy teljes egészében elbontandó és ekkor a radiátor mögé parapetfal falazandó, a kisháló meglévő régi fa szerkezetű kétszárnyú erkélyajtó illesztendő, mázolandó, vagy elbontandó

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (Nem lakástartozék!)

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, Wc csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) és 2 db (konyhában) = 4 db cserélendők

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő

Elektromos hálózat:

a kapcsolók és dugaljok újra cserélendők

előtérben, gardróbban, konyhában, kamrában és fürdőben új fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő

A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.400.000.- Ft + 27% ÁFA