

2. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 11-én a Budapest, III., Hollós Korvin L. utcai VII. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 + 2 félszoba, konyha, fürdő, WC, előtér, helyiségekből álló, 51 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: nyílászárók javítása, pótlása, esetleg cseréje, konyhabútor javítása
Üveges munka: -
Kőműves és burkoló munka: hidegburkolat javítása
Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: gáztűzhely felülvizsgálata
mosogató + csaptelep: tisztítás, fertőtlenítés
mosdó + csaptelep: tisztítás, fertőtlenítés
fürdőkád + csaptelep: tisztítás, fertőtlenítés
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros
kémények, szellőzők: szellőző tisztítása
beépített bútorok: konyhaszekrény javítása
épületgépészeti vezetékek, berendezések: vízvezeték felülvizsgálata, javítása
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Érvényes elektromos mérőóra van, vízórák cseréje szükséges

Kalkulált helyreállítási költség 1.300.000 Ft + ÁFA