

MEGBÍZÁS CSEREPARTNER KERESÉSÉRE

ÉS

KÉRELEM PARTNERKERESÉSI NYILVÁNTARTÁSBA TÖRTÉNŐ FELVÉTELRE

Alulírott.....(születési név:
születési hely, idő:....., anyja neve:)
kérelmezem, hogy jelenlegi III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület
..... utcaházsza.....emeletajtószá.....alattiszobás
.....komfortfokozatú..... négyzetméter alapterületű bérlakásomat

el kívánom cserélni¹ amelyhez, kérem, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. cserepartner keresni szíveskedjen.

Szerződés száma: Bérlemény címe:
Szerződés kezdete: Szerződés lejáráta:
Rendelkezik érvényes bérlési szerződéssel? igen nem

I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő/Lakáshasználó neve:
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:.....
Személyigazolvány szám:

Bérlőtárs/Lakáshasználó neve:
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap

¹ Lakáscsere vagy hátralék rendezése érdekében kisebb és alacsonyabb fenntartási költséggel bíró önkormányzati bérlakás bérlőjével közösen kérelmezendő másik lakás biztosítása

Postacím:

Telefonszám:

Személyigazolvány szám:

A háztartásában bejelentett, valamint ott élő személyek száma:

A csereszerződés létrejövele esetében a lakásba költöző személyek száma:

II. Nyilatkozat hátralékról (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérlő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

tartozásom nem áll fenn

tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

tartozásom nem áll fenn

fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

| | | | |
|--|--|--|--|
| FÓTÁV részletfizetés + hátralékigazolás | | DHK részletfizetés + hátralékigazolás | |
| FÓTÁV nullás igazolás | | DHK nullás igazolás | |
| FÓGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás | | Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás | |
| FÓGÁZ nullás igazolás | | Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás | |
| ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás | | Közös képviselő részletfizetés | |
| ELMŰ nullás igazolás | | Közös képviselő nullás igazolás | |
| Egyéb: | | Egyéb²: | |

TÁJÉKOZTATÁS:

A 9/2015. (II.16.) rendelet 30/A. (3) bekezdésében foglaltak szerint lakáscserén kívül az alábbi lehetőség igénybevételével is lehetséges nyílik nagyobb lakás bérleti jogának megszerzésére.

Az önkormányzati lakás bérlője, jogcím nélküli lakáshasználója az önkormányzati lakáson felhalmozott hátralék rendezése érdekében kisebb és alacsonyabb fenntartási költséggel bíró önkormányzati bérlakás bérlőjével közösen kérelmezheti a bérlemények cseréjét.

A csere feltétele, hogy a kisebb lakás bérlője az ESZLB elvi döntéséről szóló kiértesítést követő 15 napon belül kifizeti a nagyobb lakáson fennálló hátralékot (ügyvédi letétbe helyezi).

Az ESZLB végleges hozzájárulását a teljes tartozásmentesség után adja meg.

A végleges hozzájárulást követően a kis, alacsony fenntartású lakás bérlője megkapja a nagyobb alapterületű lakás bérleti jogát, a nagyobb alapterületű lakás használója, megkapja a kisebb lakás bérleti jogát.

² Pl.: TIGÁZ, T-SYSTEM

III. Elcserélendő, jelenlegi ingatlan adatai

A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Társasházi hagyományos lakás | Lakótelepi (panel) lakás |
|------------------------------|--------------------------|

| | | | | | |
|------------------------------|----|--------------|----|------------------|----|
| A lakás alapterülete: | m2 | Szoba | db | Félszoba: | db |
| Hall: | db | Kamra: | db | Erkély: | db |
| Konyha: | db | Fürdőszoba: | db | Loggia: | db |
| Étkező: | db | Zuhanyzó: | db | Terasz: | db |
| Főzőfülke: | db | WC: | db | Pince: | db |
| Előszoba: | db | Garderobe: | db | Egyéb: | db |

| | | | | |
|------------------------|------------------|-----------|--------------|-----------------|
| Komfortfokozat: | összkomfortos | komfortos | félkomfortos | komfort nélküli |
| Fűtési mód: | távhő | cirkó | héra | konvektor |
| | szilárd (pl. fa) | olaj | elektromos | egyéb: |

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Burkolatok: | Extrák: |
| Vízóra: | Egyéb: |
| Szintek száma: | Szint (lakás): |
| Tájéolás: | Belmagasság: |

IV. Cserére keresett ingatlan paramétere

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Helye területileg: | Kisebbre/nagyobbra: |
| Alapterület: | Szobaszám: |
| Fűtés: | Emelet: |
| Egyéb kikötés: | Egyéb kikötés: |
| Egyéb kikötés: | Egyéb kikötés: |
| Egyéb kikötés: | Egyéb kikötés: |

| | |
|--|--|
| Kérem, a megfelelőt jelölje be: | |
| Tartozásom van és a tartozás rendezése érdekében alacsonyabb fenntartású és kisebb lakásba kívánok költözni | |
| Nincs tartozásom, de egyéb okoknál fogva alacsonyabb fenntartású és kisebb lakásba kívánok költözni | |
| Nincs tartozásom, nagyobb lakásba kívánok költözni | |
| Nincs tartozásom, nagyobb lakásba kívánok költözni és a nagyobb lakás <u>használójának</u> tartozását a csere lebonyolítása érdekében tartozásátvállalással és a tartozás ügyvédi letétbehelyezésével vállalni tudom | |
| Nincs tartozásom, egy két új igénytől eltekintve (pl.: liftes, földszinti stb.) hasonló alapterületű lakásba kívánok költözni | |

KÖTELEZŐ KITÖLTENI

Bérlő nyilatkozata

Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

| | |
|--|--|
| Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést. | |
| Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel ³ . | |
| Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga. | |
| Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel ⁴ . | |

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környeztanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt melléletek, vagy valótlan adatok esetén a kérelmem nem kerül befogadásra.
2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valóságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
4. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresi az illetékes Hatóságot környeztanulmány elkészítése céljából.

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....

Bérlő aláírása

.....

Bérlőtárs aláírása

³ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁴ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ:

1. A cserepartner iránti megbízás kizárólag cserepartner felkutatására szól, jogosultságot nem biztosít arra, hogy az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő másik lakást biztosítson vagy egy adott lakás bérleti jogát megszerezze a kérelmező.
2. A cserepartner nyilvántartást a Vagyonkezelő vezeti.
3. Abban az esetben, ha a Társaság a megbízás alapján megfelelő személyt talál a megbízó számára, úgy a megbízónak csak és kizárólag abban az esetben adja át a megfelelő személy adatait, ha az ahhoz hozzájárul.

A TELJES FOLYAMAT

1. Az érintett megbízást ad megfelelő bérlemény keresésére
2. A Vagyonkezelő megfelelő bérleményt keres a többi igénylő között,
3. Amennyiben megfelelő bérleményt talál, úgy értesíti a megfelelő bérlemény bérlőjét arról, hogy a bérleményét el kívánják cserélni
4. A megfelelő bérlemény bérlője dönthet arról, hogy a Vagyonkezelő megadja-e adatait az érintett számára
5. Amennyiben megadja a hozzájárulást, úgy megadja az érintettnek a megfelelő bérlemény bérlőjének adatait a Vagyonkezelő
6. Amennyiben a hozzájárulást megtagadja, úgy a Vagyonkezelő semmilyen adatot nem szolgáltat az érintett számára, még annak tényét sem közli vele, hogy talált megfelelő bérleményt, de annak bérlője nem kívánta felvenni vele a kapcsolatot.
7. Amennyiben a hozzájárul adatainak megadásához a megfelelő bérlemény bérlője, úgy az igénylők egybehangzó akaratából fakadóan felveszik egymással a kapcsolatot. A kapcsolatfelvételt követően a Vagyonkezelő kizárólag a lakáscsere illetve az egyéb méltányos lakásbiztosításhoz szükséges eljárásrend tekintetében működik közre az érintettekkel.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. Cserepartner iránti megbízást kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!
3. Benyújtás előtt a kérelmet írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
5. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.

A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (ELMŰ, FŐTÁV, DHK, FŐGÁZ, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi hátralékigazolása.
2. Közműszolgáltatóval esetlegesen kötött részletfizetési megállapodás. **(nem köteles részletfizetést kötni a kérelem benyújtásához)**
3. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
4. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.

A kérelmét és az ahhoz szükséges dokumentumokat Ügyfélszolgálati Irodánkban (1033 Budapest, Mozaik u. 7.) tudja leadni az alábbi időpontokban.

| | | |
|----------------------------|-----------|--------------|
| <u>ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:</u> | hétfő | 8.00 – 17.30 |
| | kedd | 8.00 – 16.00 |
| | szerda | 8.00 – 16.00 |
| | csütörtök | 8.00 – 16.00 |
| | péntek | 8.00 – 12.00 |