

## 20. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
1033 Budapest  
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2015. november 24-én a Budapest, III., Zápor utcai földszinti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

#### **Megállapítás:**

A lakás 1 + fél szobás félkomfortos, 39 m<sup>2</sup> alapterületű

#### **Elvégzendő munkák:**

**Festés:** az egész lakás

**Mázolás:** nyílászárók, csövek,

**Asztalos munka:** nyílászárók pótlása, javítása, cseréje;

**Üveges munka:**

**Burkoló és kőműves munka:** Szobában parketta tömítése, csiszolása, lakkozása, konyhában új kerámia burkolat

#### **Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** elektromos vízmelegítő pótlás

**főzőkészülék:** gáztűzhely jó

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó+csaptelep:** csere

**Kád+csaptelep:** csere

**WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:** külső WC van

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor felülvizsgálat

**kémények,szellőzők:** kémény esetleges bélelése

**beépített bútorok:** nincs

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van.**

**Javasolt a lakás átalakítása: konyhából előszoba, fürdő-WC; a fennmaradó helyiségekből szoba, konyha kialakítása**

**Kalkulált helyreállítási költség nettó: 4.000.000 Ft + 27% ÁFA**