



14537111206

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7. cégjegyzékszám: 01-10-047113, adószám: 23445079-2-41, hankszámlaszám: 12001008-00140909-00100008; képviseli: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

az **Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2330 Dunaharaszti, Domb utca 62.; cégjegyzék száma: 13-09-087764; adószáma: 12634354-2-13; pénzforgalmi számlaszám: 11742180-20072038-00000000; képviseli: Andrásik Sándor, ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek, önkormányzati lakások, nem lakás célú önkormányzati helyiségek, nyugdíjasházak, háziorvosi rendelők, valamint telkek és egyéb ingatlanrészek felújítását karbantartását, gyorsszolgálati és bontási feladatait, továbbá egyes esetekben a telkek rendezését, kerítésbontási és ároktisztítási munkálatait a tulajdonossal kötött megbízási szerződés szerint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. biztosítja, felügyeli és irányítja.
- 1.2. Ajánlatkérő/Megrendelő a jelen Szerződés, mint keretszerződés (továbbiakban: „Szerződés”) megkötését megelőző közbeszerzési eljárás keretében – részajánlattételi lehetőséggel – választotta ki a Vállalkozót, aki a különböző típusú ingatlanokon elvégzi a meghatározott felújítási, karbantartási, gyorsszolgálati, illetve bontási feladatokat.
- 1.3. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik része szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indított a 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján „Háziorvosi rendelők felújítási, karbantartási munkái” tárgyban EKR000624772026 azonosítószámon.
- 1.4. Vállalkozó, mint Ajánlattevő a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásban részt vett, és mint az eljárás 2. részének („házi orvosi rendelők felújítási, karbantartási, gyorsszolgálati és bontási feladatok elvégzése”) nyertes ajánlattevője a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján jogosulttá vált jelen Vállalkozási Szerződés megkötésére.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítésének pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében áll rendelkezésre.

2. A Szerződés alapidokumentumai

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – beleértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat és a nyertes ajánlattevő ajánlatát is – azok fizikai csatolása nélkül is jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

AI

A

A 1

- 2.2. Jelen Szerződés alapját az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.
- 2.3. Amennyiben a Szerződés, a közbeszerzési dokumentumok és annak részeként az ajánlattételi felhívás, illetve az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Ezen alapidokumentumok a jelen Szerződés szerves részét képezik.
- 2.4. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a 2.1. pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

3. Fogalommeghatározások

- 3.1. **Felújítás:** Az épület eredeti állagának, használhatóságának, üzembiztonságának helyreállítását szolgáló, az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő időszakonként szükségessé váló általános javítási, építési munka. Felújításnak minősül az ingatlan korszerűsítése is. Nem minősül felújításnak viszont az épület, ingatlan elmaradt és felhalmozódott karbantartásának egy időpontban való elvégzése.
- 3.2. **Karbantartás:** Az épület és annak valamennyi technikai berendezésének, rendszerének műszaki állagának megőrzése, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges megelőző és javítási munkák, illetve egyes berendezések cseréje, amelyek nem minősülnek felújításnak. Nem tartozik a karbantartás körébe a szándékos rongálás utáni helyreállítás, a gépészeti rendszerek felépítésében történt változás miatt szükségessé váló átalakítás, bővítés, tűz- vagy elemi kár miatti megrongálódás helyreállítása, törvényi szabályozás miatt szükséges átalakítás.
- 3.3. **Értéknövelő beruházás:** Jelen szerződés keretében alapvetően karbantartási, javítási, helyreállítási jellegű munkák kerülnek elvégzésre, azonban előfordulhat, hogy ezeknek az egységárgyűjtemény szerinti munkáknak a következtében olyan munkálatok is szükségessé válnak, melyek növelik az ingatlan értékét. Ezen munkák elszámolása kizárólag az egységárgyűjteményben meghatározott munkatételek alapján lehetséges az előzetesen egyeztetett és jóváhagyott műszaki tartalom alapján.
- 3.4. **Hibaelhárítás:** Az épületeken, vagy annak berendezéseiben, rendszereiben bekövetkezett, előre nem prognosztizálható hibák kijavítása, amelyeket - jellegükből adódóan - végezni a legmegfelelőbb, leggazdaságosabb műszaki beavatkozás alkalmazásával haladéktalanul el kell végezni.
- 3.5. **Havária:** A Felek akaratától független, váratlan, hirtelen bekövetkezett olyan rendkívüli esemény, baleset, katasztrófa, amelyek élet- és balesetveszélyt okoznak, a rendeltetésszerű- vagy üzemszerű működést súlyosan gátolják, jelentős anyagi kárral járnak, erre tekintettel azonnali beavatkozást igényelnek.
- 3.6. **Gyorsszolgálati feladatok:** Előre nem látható, váratlan folyamat vagy erőbehatás eredményeként előálló, az ingatlan és/vagy az épület vagy épületszerkezeti elem állagát károsító és a rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő, de közvetlen életveszély és/vagy nem közvetlen balesetveszélyt nem okozó hibák és hiányosságok megszüntetéséhez, elhárításához szükséges feladatok (Havária és Gyorsszolgálati feladat(ok) a továbbiakban együttesen: Gyorsszolgálati feladat(ok).

4. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma

- 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a jelen Szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.



- 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizethet, illetve számolhat el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
- 4.4. Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
- 4.5. A Kbt. 136. (2) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Szerződést felmondhatja, vagy – a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: „Ptk.”) foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy ha a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 4.7. Felek a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak eleget téve rögzítik, hogy a Megrendelő köteles jelen Szerződést felmondani, vagy – Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. Ilyen esetben Megrendelő a Vállalkozónak címzett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.8. Felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 4.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi feltételekkel vehet igénybe Alvállalkozót:

3

- a) Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- b) A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (Alvállalkozót) a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.
- c) A Vállalkozó ajánlatban megjelölt, alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet (Alvállalkozó):
- d) A b) pontban megjelölt szervezet(ek) [Alvállalkozó(k)] szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más szervezet (Alvállalkozó) (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
- e) A Vállalkozó a szerződéskötéskor, illetőleg a Szerződés teljesítése során mindvégig köteles a Megrendelőnek a bevonást megelőzően, előzetesen bejelenteni minden olyan Alvállalkozó bevonását – ide értve a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt más Alvállalkozót –, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Az Alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozó teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- f) Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- g) A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg jogosulatlanul igénybe vett Alvállalkozó esetén a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése alapján felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a Megrendelő a Vállalkozási Díjat - a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakkal eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdése, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015 (X.30) Korm. rendelet (továbbiakban: „**Korm. rendelet 2**”) 32/A. § (1) – (4) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint fizeti ki.
- 4.11. Felek továbbá megállapodnak, hogy a Vállalkozó által jelen Szerződés teljesítése során igénybe vett Alvállalkozó/Közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak a Megrendelőtől kapott kifejezett írásbeli beleegyező nyilatkozat birtokában és abban az esetben adhatja át, amennyiben a Közreműködő a Vállalkozóval kötött megállapodásában kötelezettséget vállalt arra, hogy vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Ezen kötelezettség a Szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 4.12. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján Megrendelő a jelen Szerződésben alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.13. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó személye jelen Szerződés hatálya alatt csak a Kbt. 139. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban foglalt esetekben változhat. A Vállalkozó személye ezen eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat.

4

- 4.14. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés 5.1. pontjában meghatározott ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.
- 4.15. A Szerződés teljesítése során egyebekben a Kbt. 138. § - 140. §-ok, és a Kbt. 142. § rendelkezései értelemszerűen irányadók.
- 4.16. Jelen szerződés módosításával kapcsolatos eljárásra a Kbt. 141. §-ban foglaltak az irányadók.
- 4.17. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) járnak el.

5. A Keretszerződés tárgya, a teljesítés helye

5.1. A Keretszerződés tárgya

- 5.1.1. Jelen Keretszerződés célja a Megrendelő kezelésében lévő Önkormányzat által fenntartott háziiorvosi rendelők folyamatos és zavartalan működésének a biztosítása, az épület állagának megóvása.
- 5.1.2. Jelen Keretszerződés a Megrendelő tulajdonát képező, jelen Keretszerződés 3. mellékletében (címjegyzék) felsorolt Önkormányzat által fenntartott háziiorvosi rendelők folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartására, az ezekhez kapcsolódó javítási, felújítási és építési feladatokra, különösen a tervszerű megelőző és állapotfüggő, eseti karbantartási, javítási, felújítási, átalakítási- és egyéb építési munkák elvégzésére, valamint gyorsszolgálati feladatok ellátására terjed ki. Ennek megfelelően jelen Keretszerződés keretében a tervezett karbantartások, felújítások, az eseti megrendelés alapján végzett karbantartási, felújítási, építési feladatok; valamint a gyorsszolgálati feladatok tartoznak. A felsorolt feladatokkal kapcsolatos részletes előírásokat jelen Keretszerződés 2. melléklete (Műszaki tartalom) tartalmazza.
- 5.1.3. Jelen Keretszerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 5.1.2. pontban meghatározott és a 2. mellékletében részletezett Műszaki Tartalom szerinti teljes körű felújítási, karbantartási és építési munkák elvégzését jelen Keretszerződés 3. mellékletében felsorolt Önkormányzat által fenntartott háziiorvosi rendelőkben.

5.2. A teljesítés helye

- 5.2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen Keretszerződés tárgyát képező munkákat Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló, és jelen Keretszerződés 3. mellékletében felsorolt Önkormányzat által fenntartott háziiorvosi rendelőkben köteles elvégezni.
- 5.2.2. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Keretszerződés 3. mellékletében felsorolt ingatlanok száma a Keretszerződés tartama alatt változhat, csökkenhet, illetve növekedhet is. Abban az esetben, ha a 3. mellékletben szereplő ingatlanállományon felül további ingatlan(ok) kerülnek jelen Keretszerződés hatálya alá, abban az esetben a Vállalkozó a teljesítésbe újonnan bekerülő ingatlanok tekintetében is köteles a Keretszerződés rendelkezéseit alkalmazni.
- 5.2.3. Felek megállapodnak, hogy ingatlan(ok) jelen Keretszerződés hatálya alól történő kikerülése, illetve újabb ingatlan(ok) jelen Keretszerződés hatálya alá történő bevonása nem minősül szerződésmódosításnak.

6. A Keretszerződés időtartama és keretösszege



- 6.1. Felek jelen Szerződést a hatályba lépésének napjától a Keretszerződés 6.2. pontjában meghatározott Keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb a hatálybalépéstől számított 12 hónapos határozott időtartamra kötik meg (Szerződés Időbeli Hatálya).
- 6.2. Jelen Szerződés **Keretösszege 89.370.000,- Ft + Áfa, azaz nettó nyolcvankilencmillió-háromszázhetvenezer forint + ÁFA.**
- 6.3. A Keretösszeg kimerülésével vagy a Keretszerződés időtartamának lejártával jelen Keretszerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, további megrendelés és annak visszaigazolása jelen Keretszerződésre hivatkozással nem lehetséges.
- 6.4. Jelen Keretszerződés az időtartam lejártá vagy a keretösszeg kimerülése miatt történő megszűnése azonban nem érinti a Keretszerződés alapján létrejött, még hatályos Eseti Megrendelésekben foglalt kötelezettségek teljesítését, jelen Keretszerződés rendelkezései mindaddig hatályosak, ameddig a Felek között aktuális Eseti Megrendelés még hatályban van. Ennek időtartama azonban maximum 1 hónappal haladhatja meg a 12 hónapot.
- 6.5. A Keretösszeg kimerüléséről Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban, vagy e-mail útján értesíteni. A Keretszerződés esetleges módosítására a Kbt. 141. §-nak rendelkezései irányadóak.
- 6.6. Felek továbbá rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles az 6.2. pontban meghatározott keretösszeget teljes egészében kimeríteni, a keretösszeg 70%-a (hetven százaléka) erejéig vállal lehívási kötelezettséget. Vállalkozó jelen pontban foglaltakat elfogadja és kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben sem kártérítés, sem más jogcímen nem támaszt ellenérték megfizetésére vonatkozó vagy más ellentételezésre irányuló igényt abban az esetben, ha jelen Szerződés alapján nem kerül sör Eseti Megrendelés létrejöttére vagy ha a 6.2. pontban meghatározott keretösszeg nem merül ki.
- 6.7. Amennyiben a Keretszerződés alapján semmilyen jog gyakorlására vagy kötelezettség teljesítésére nem került sor, a felmondás helyett az elállás alkalmazható.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben jelen Szerződés Felek nem egyidőben írják alá, úgy a hatályba lépés és egyben a szerződéskötés időpontja a későbbi aláírás dátuma.

7. Az Eseti Megrendelés

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Keretszerződés tárgyát képező karbantartási, felújítási, építési feladatokat kizárólag Megrendelés vagy gyorsszolgálati bejelentés alapján végzi. Jelen Szerződés teljesítése szempontjából Megrendelésnek minősül a Megrendelő által kiállított Munkalap is. A Megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a jelen Szerződés rendelkezései irányadók.
- 7.2. A felmerülő munka elvégzésére vonatkozóan Megrendelő az elvégzendő munka megkezdése előtt legalább 5 nappal korábban megküldött írásbeli megrendelést küld, melyet Vállalkozó 3 napon belül visszaigazol.

Az Eseti Megrendelések legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a megrendelt munka megjelölését;
 - a munka elvégzésének feltételeit;
 - a teljesítési határidőt, továbbá
 - az elvégzendő munka ellenértékét és a Megrendelő fizetési kötelezettségét.
- 7.3. A 7.1. és 7.2. pontokban foglalt rendelkezések alkalmazandók a közvetlen élet-, vagy balesetveszély (havária) elhárításához szükséges, valamint az azonnali hibaelhárítást igénylő munkaidőn túl elvégzendő gyorsszolgálati feladatok esetén is azzal, hogy amennyiben az ilyen jellegű feladat

elvégzésére irányuló bejelentés nem a Megrendelőtől származik, abban az esetben Vállalkozó a bejelentést haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentést követő legközelebbi munkanapon írásban, vagy emailben jelezni köteles a Megrendelőnek.

Ilyen esetben Vállalkozó köteles jelen Keretszerződés 4. mellékletét képező *gyorsszolgálati munka elvégzéséről szóló Munkalapot* a helyszínen kiállítani, valamint az elvégzett munka műszaki ellenőrzését lehetővé tevő fotódokumentációt készíteni, és a Munkalapot a fotódokumentációval együtt legkésőbb a gyors szolgálati feladat elvégzésétől számított 3 munkanapon belül személyesen vagy elektronikus úton Megrendelőnek eljuttatni.

Vállalkozó az előző bekezdésben írt Munkalapok alapján az adott hónapban elvégzett gyors szolgálati és karbantartási munkákat a Megrendelő által megadott ingatlan-típusonkénti és feladat-típusonkénti bontásban köteles nyilvántartani

- 7.4. Megrendelő jelen Keretszerződés 6.1. pontjában meghatározott határidőig, vagy ha a keretösszeg ezen határidő előtt kimerül, úgy ezen időszakon belül a Keretösszeg kimerüléséig jogosult Megrendeléseket leadni, és Vállalkozó az e határidőig leadott megrendeléseket köteles teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képező egyes konkrét feladatokat a Vállalkozó az Eseti Megrendelések alapján az abban meghatározott teljesítési határidőben köteles teljesíteni, amely határidő megrendelésenként köthérterhes.

Amennyiben Vállalkozó meglátása szerint már az adott Eseti Megrendelés kézhezvételekor előre látható, hogy az abban foglalt határidő nem tartható, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelőt erről a körülményről (mi a határidő be nem tarthatóságának oka, mi a Vállalkozó által javasolt határidő stb.) írásban öt naptári napon belül tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó ezt a határidőt elmulasztja, utóbb már nem hivatkozhat arra, hogy már az Eseti Megrendelés megadásakor előre látható volt, hogy késedelmesen tud csak teljesíteni.

8. A Vállalkozói Díj és fizetési feltételek

- 8.1. Jelen Keretszerződés 6.2. pontjában megjelölt Keretösszeg terhére az elvégzett munkák Vállalkozói Díjainak elszámolása az Eseti Megrendelések és azok visszaigazolása alapján, a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott és a Vállalkozó által beárazottan benyújtott, jelen Szerződés 1. mellékletét képező költségvetésben szereplő egységárak alkalmazásával, tételes elszámolással vagy a jelen Szerződésben rögzített rezsióradíj és a TERC Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer (a továbbiakban: „**TERC**”) aktuális verziójának alkalmazásával, valamint a Megrendelő műszaki csoportjának erre jogosult tagjának vagy a műszaki csoportvezetőjénél előzetes jóváhagyásával történik.

- 8.2. Felek rögzítik, hogy a szerződéses összeg az alábbiak tételeket fedezi:

- a) **a költségvetésben tételesen szereplő munkatételek kivitelezése**, amelyek az adott munkatételnél megjelölt, jelen Szerződés 1. melléklete szerinti egységárak alkalmazásával kerülnek elszámolásra;
- b) **a költségvetésben tételesen nem szereplő, de az Eseti Megrendelésben vállalt feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkák kivitelezése**, melyek nettó 11.000.- Ft/óra rezsióradíj (értékelési részzempont), valamint a költségvetési kiíráshoz használt TERC programrendszer aktuális változatának normatíváinak alkalmazásával kerülnek elszámolásra;
- c) **a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény stb. beszerzését**, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- d) **a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő védelmét, állagmegóvását,**

7

e) a jelen Szerződés szerinti **egyéb költségek**, kiadások.

- 8.3. Vállalkozó jelen Szerződés 7.2. pontban meghatározott Eseti Megrendelésben, valamint a 7.3. pont szerinti gyorsszolgálat keretében írt valamennyi munka elvégzését követően köteles azokat a Megrendelő felé készre jelenteni.
- 8.4. Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt vagy gyorsszolgálat keretében végzett valamennyi munka jelen Szerződés 2. mellékletét képező műszaki tartalomnak megfelelő hiánytalan és hibátlan elvégzését követően jogosult a számlák benyújtására az alábbiak szerint:

8.4.1. **A felújítási jellegű, gyorsszolgálati és a karbantartási, valamint az értéknövelő beruházási és épület bontási munkák** elszámolása havonta történik a 7.2. és 7.3. pontokban megjelölt Eseti Megrendelések, illetve gyorsszolgálati Munkalapok, valamint a Vállalkozó nyilvántartása alapján, a Megrendelő Műszaki csoportjának erre jogosult tagja vagy a műszaki csoportvezetője által igazolt mértékben.

A Vállalkozó által készre jelentett gyorsszolgálati és karbantartási munkák jelen Szerződésnek, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak stb. megfelelőségét a Megrendelő Műszaki csoportjának erre jogosult tagja vagy a műszaki csoportvezetője minden naptári hónap végén ellenőrzi, és amennyiben a Vállalkozó teljesítését adott Eseti Megrendelés tekintetében – gyorsszolgálati munka végzése esetén a teljesítésről kiállított Munkalaphoz csatolt fotódokumentáció alapján - I. osztályúnak, valamint hiba- és hiánymentesnek ítéli, akkor kiadja a Teljesítésigazolást. A Műszaki csoportvezető az általa elfogadott tételeket teljesítettként igazolja. Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, a Vállalkozó megfelelő póthatáridőben köteles a kijavítási munkákat elvégezni; a Megrendelőt a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogok illetik meg. Hibás teljesítés esetén a kijavított munkarészekkel együtt az adott Eseti Megrendelésben meghatározott munka (mint egész) Megrendelő által történő átvételére csak a következő naptári hónap végén van lehetőség.

A Vállalkozó havonta egy alkalommal, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig jogosult és köteles számlát benyújtani a tárgyhónapban ténylegesen elvégzett, a Megrendelő műszaki csoportjának erre jogosult tagja vagy a műszaki csoportvezető által igazolt teljesítés összegéről. A Megrendelő Műszaki csoportvezetője által tételenként leigazolt teljesítésről kiállított Teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete, ezért azt Vállalkozó köteles a számlájához csatolni.

8.4.2. A számla benyújtásának feltételei (az elvégzett munka függvényében):

- a) építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött munkáknál és a jogszabályban meghatározott esetekben felmérési napló átadása és e-főnapló és e-alnaplók lezárása, egyéb esetben munkalap;
- b) értéknövelő beruházások esetében kivitelezői (Vállalkozói) nyilatkozat, amelyben a Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben írt feladatait elvégezte;
- c) jogszabályban meghatározott esetekben minőségi bizonylatok, megfelelőségi tanúsítások;
- d) értéknövelő beruházások esetében és amennyiben a beépített anyagok szavatossági ideje meghaladja a Vállalkozó szavatossági kötelezettségvállalását, a beépített berendezésekre vonatkozó jótállási és garancia dokumentumok;
- e) szükség szerint használati utasítások, üzemeltetési utasítások;
- f) értéknövelő beruházásoknál a Megrendelő műszaki csoportvezetője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv;

41

HA

8

- g) építési engedély köteles és felújítási munkáknál átadás - átvételi jegyzőkönyv, vagy amennyiben teljesítésigazoló jegyzőkönyv nem készült, az ingatlan használó vagy Megrendelő műszaki csoportvezetőjének teljesítés igazolása a munkalapon;
- h) Vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzat – vagy az Önkormányzat jelzése alapján Megrendelő - által megjelölt, jelen pont szerinti egyéb elszámolási dokumentumokat is benyújtja Megrendelő számára.

8.4.3. Amennyiben az adott Eseti Megrendelés kapcsán **elektronikus építési napló** vezetése kötelező a munkák elvégzésének ellenőrzését követően a Megrendelő Műszaki csoportvezetője az ellenőrzést követően **e-teljesítésigazolást** állít ki a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint.

A számlák az adott megrendelésben rögzített véghatáridő elteltével, az adott megrendeléshez tartozó műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után nyújthatók be.

8.4.4. Felek az Eseti Megrendelésekben szabályozzák, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult-e. Felek rögzítik, hogy az Eseti Megrendelések erre vonatkozó külön rendelkezésének hiányában a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

8.4.5. A számlák benyújtását megelőzően a Vállalkozó egyeztetni köteles Megrendelő nevében és megbízásából eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Műszaki Csoportjával a számlák tartalmáról és a számlákban szereplő megrendelések számlákra való megbontásáról.

8.4.6. Egyéb közreműködő nélküli teljesítés esetén Megrendelő az eseti Megrendelésekben rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

8.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával továbbá kifejezetten tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat polgármesterének és jegyzőjének 8/2025. (V.21.) együttes utasításának 14. § (3) bekezdése, valamint a Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzata értelmében a számla kifizetésének feltétele, hogy Eladó a kifizetéskor szerepeljen az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy számla benyújtásával egyidejűleg az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtásával igazolja, hogy adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

8.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

9. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 9.1. Vállalkozó köteles az érvényben levő jogszabályokban, szabványoknak, műszaki előírásoknak stb. megfelelően teljesíteni.
- 9.2. A Vállalkozó tevékenysége során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „**Korm. rendelet 1.**”) foglaltak szerint köteles eljárni.
- 9.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet 3.**”) szabályai szerint.

9

- 9.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést olyan gondossággal elvégezni, hogy minden felmerülő akadály időben megszüntethető legyen a vállalt határidő módosítása nélkül.
- 9.5. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.
- 9.6. Köteles továbbá a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.
- 9.7. A Vállalkozó köteles a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (építési napló stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyása, igazoltatása.
- 9.8. Vállalkozó jelen Szerződés és az Eseti Megrendelések teljesítése során köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni, kivéve, ha az utasítás teljesítése jogszabály, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét írásban, e-mail útján felhívni. Ha a Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Vállalkozó – az utasítás jogszerű megtagadásának jelen pont első bekezdésében foglalt eseteit kivéve – köteles az utasítást végrehajtani, azonban a célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasításból adódó valamennyi következmény a Megrendelőt terheli.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő utasítása joga nem terjed ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére, továbbá a teljesítést a Vállalkozó számára nem tehetik terhesebbé.

- 9.9. A Vállalkozó köteles mindazon információkat átadni, dokumentációkat (bizonylatok, minősítések stb.) vezetni, megőrizni, megfelelő mennyiségben és formában átadni, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

Felek rögzítik, hogy a minőségtanúsítással kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.

- 9.10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt e-mailben - az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével - haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely jelen Szerződés és az ennek alapján létrejövő Eseti Megrendelések tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Vállalkozó czen akadályközlő értesítése a Megrendelés szerinti határidőket nem módosítja, azonban indokolt esetben kezdeményezheti a teljesítési határidő meghosszabbítását. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban írt kötelezettségét elmulasztja, felel minden ebből eredő, Megrendelőt ért kárért.
- 9.11. Vállalkozó a munkaterület átadás – átvételekor köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.
- 9.12. Vállalkozó továbbá köteles ellenőrizni, hogy a jelen Szerződés alapján vállalt munka teljesítése érdekében a munkaterületre kizárólag olyan munkavállalói lépjenek be, akik érvényes munkaszerződéssel rendelkeznek.
- 9.13. A munkaterületen történő munkaidőn túli vagy hétvégi munkavégzéshez a Megrendelő előzetes jóváhagyása szükséges.
- 9.14. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles:



- a) az érvényes országos, valamint a Megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani,
 - b) biztosítani az állag és vagyonvédelmet;
 - c) biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit,
 - d) biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását;
 - e) Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel- költségátvállalás mellett felel.
- 9.15. Vállalkozó jelen Szerződés teljes időtartama alatt köteles a gyorsszolgálati munkák elvégzéséhez szükséges készenléti szervezetet folyamatosan fenntartani.
- 9.16. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő valamely lényeges – különösen szerződéses kötelezettségét határidőben nem teljesíti, és a Vállalkozó által – a határidő lejártát követően - tett írásbeli felszólításra, az abban foglalt póthatáridőben sem tesz eleget kötelezettségének.
- 9.17. A Vállalkozó köteles a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jóállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget.

10. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 10.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasítást adni, a Vállalkozó pedig köteles az utasítás szerint eljárni. A Megrendelő utasításától a Vállalkozó csak a Megrendelő érdekében térhet el, és a Megrendelő azonnali értesítése nem lehetséges. Ilyen esetben azonban a Megrendelőt utólag haladéktalanul értesíteni kell.

Megrendelő az utasítási jogát kizárólag jelen Szerződés és az ennek alapján létrejövő Eseti Megrendelések keretei között gyakorolhatja a 9.8. pontban meghatározott korlátozásokkal.

- 10.2. Megrendelő köteles az épületenkénti karbantartási munkákat meghatározni, a Vállalkozóval a helyszínen egyeztetni, a Vállalkozó által összeállított, munkánkénti költségvetéseket ellenőrizni.

Megrendelő jogosult továbbá a Vállalkozó jelen Szerződésben és az ennek alapján létrejövő Eseti Megrendelésekben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét a teljesítés menetét, a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá jelen Szerződésben és az Eseti Megrendelésekben meghatározott feltételeknek, követelményeknek a betartását stb. – a Vállalkozó teljesítésének akadályoztatása nélkül – ellenőrizni.

- 10.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, ennek érdekében köteles a Vállalkozó részére minden olyan információt és iratot átadni, amely a jelen Szerződésben és az ennek alapján létrejövő Eseti Megrendelésekben meghatározott munkák elvégzéséhez szükségesek, köteles továbbá kapcsolatot biztosítani a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.

- 10.4. Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítését - annak készre jelentését követően - a Felek által előre egyeztetett időpontban megvizsgálni annak megállapítása érdekében, hogy a Vállalkozó teljesítése szerződésszerű-e, és írásban köteles nyilatkozni a teljesítés átvételéről vagy annak megtagadásáról. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által készre jelentett munka átvételével indokolatlanul késedelembe esik, ez a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő csak a Vállalkozó hiba és hiánymentes, azaz szerződésszerű teljesítését jogosult és egyben köteles átvenni, ez esetben köteles a Teljesítésigazolást a Vállalkozó részére kiadni. A Vállalkozó teljesítése abban az esetben szerződésszerű, amennyiben megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, különös tekintettel a műszaki leírásban és a Vállalkozó ajánlatában foglalt, továbbá jelen Szerződésben, illetve az Eseti Megrendelésekben,

valamint a vonatkozó jogszabályokban, illetve szabványokban meghatározott minőségi, mennyiségi és egyéb követelményeknek, illetőleg ha a teljesítés rendeltetésszerű használatra vagy a célzott hatás kiváltására alkalmas.

Felek továbbá rögzítik, hogy a Megrendelő a teljesítés olyan hibája vagy hiányossága esetén, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, nem tagadhatja meg a teljesítés átvételét. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem megfelelő (hibás vagy hiányos, és így nem szerződésszerű vagy nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak), köteles a Felek által közösen meghatározott póthatáridőben a hibát/hiányosságot saját költségen köteles kijavítani, és a Megrendelő részére az elvégzett munkát a fent írtak szerint lejelenteni, ezt követően Megrendelő köteles a Teljesítésigazolást kiadni.

- 10.5. A Megrendelő jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó valamely lényeges szerződéses kötelezettségét határidőben nem teljesíti, és a Megrendelő által – a határidő lejártát követően - tett írásbeli felszólításra, az abban foglalt póthatáridőben sem tesz eleget kötelezettségének.
- 10.6. Megrendelő továbbá jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben is, ha:
- a) a Vállalkozó a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
 - b) amennyiben a Vállalkozó a gyorsszolgálati munkát annak bejelentésétől számított, ajánlatában vállalt 40 percen belül nem kezdi meg, és a késedelem a Vállalkozónak felróható okból következik be, a Megrendelő első alkalommal figyelmeztetésben részesíti, ismételt késedelem esetén kötbért alkalmazhat;
 - c) a Vállalkozó az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat nem valósítja meg, és a Megrendelő által utóbb meghatározott póthatáridőt is elmulasztotta;
 - d) a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítására, az abban írt határidőben - nem tesz eleget;
 - e) a Vállalkozó ellen jogerősen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul;
 - f) a Vállalkozónak az ajánlattételi felhívásban előírt felelősségbiztosítása bármely okból megszűnik, vagy az ott előírtnál a Megrendelőre kedvezőtlenebb feltételűre módosul, kivéve, ha a felelősségbiztosítás megszűnését követő nappal új – jelen Szerződésnek megfelelő tartalmú – építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés létrejöttét igazolja a Megrendelő felé.
 - g) a Vállalkozót a munkaterületen végzett ellenőrzés alapján, be nem jelentett foglalkoztatás okán végleges határozatban bírságolják. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a végleges határozattal szemben indított közigazgatási per kezdeményezése nem érinti a végleges határozat végrehajthatóságát.

11. A munkaterület átadás-átvétele, és a Felelős Műszaki Vezető

- 11.1. Megrendelő az Eseti Megrendelésekkel érintett munkaterületet a jelen Szerződés keretében adott eseti Megrendelés aláírását követő első munkanapon, vagy a megrendelésben megnevezett időpontban adja át a Vállalkozónak. Üzemelő ingatlanok esetében a munkaterület átadása az üzemeltetővel egyeztetett módon történik.
- 11.2. Szükség esetén a munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia, ezen kötelezettségével összefüggésben a Vállalkozó - a jelen Szerződésben írt díjain felül - semmilyen díjigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

- 11.3. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége, ezen kötelezettségével összefüggésben a Vállalkozó - a jelen Szerződésben írt díjain felül - semmilyen díjigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 11.4. Amennyiben az adott munkához jogszabály felelős műszaki vezető alkalmazását előírja, úgy Vállalkozónak a hatályos jogszabályokban foglalt módon Felelős Műszaki Vezetőt kell foglalkoztatnia, ezen kötelezettségével összefüggésben a Vállalkozó - a jelen Szerződésben írt díjain felül - semmilyen díjigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

12. A gyorsszolgálati feladatokra vonatkozó további rendelkezések

- 12.1. A gyorsszolgálati feladatok teljesítésére létrehozott készenléti szervezet köteles a veszélyhelyzet bejelentésétől számított, az ajánlatában vállalt kiérkezési időn belül¹perc, de legfeljebb 60 percen belül az elhárítási munkát megkezdeni. Kisebb hiba esetén teljes körű javítás elvégzése elvárható. Nagyobb mértékű karbantartás szükségessége esetén a veszélyelhárítást követően új megrendelés szükséges Megrendelő részéről.
- 12.2. A bejelentés Megrendelő részéről e-mail, fax vagy telefon útján történhet a jelen Szerződésben a Vállalkozó kapcsolattartójaként megjelölt személy részére. Az időpont visszaigazolására érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez és visszakereséséhez szükséges technikai eszközök működőképesek legyenek. Amennyiben a bejelentés telefonon történik, annak időpontját Vállalkozó köteles írásban visszaigazolni.
- 12.3. Amennyiben hiba keletkezik a rendszerben és a visszaigazolás nem lehetséges a fenti módokon, annak elhárításáról Vállalkozónak 24 órán belül intézkednie kell, illetve egyidejűleg hitelt érdemlő módon értesítenie kell Megrendelőt a hiba keletkezéséről. A hiba keletkezéséről szóló értesítés elmulasztásából származó kár teljes mértékben Vállalkozót terheli.

13. Felelősségbiztosítás

- 13.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákhoz legkésőbb a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig köteles legalább **60.000.000 Ft/év (hatvanmilliómillió forint/év) és 5.000.000 Ft/káresemény (ötmillió forint/káresemény)** összegű építési és szerelési felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását ezen összegre kiterjeszteni.
- 13.2. Vállalkozó a felelősségbiztosítás meglétét a szerződéskötéskor köteles igazolni a **biztosítási kötvény**, vagy a **biztosító fedezetigazolása** bemutatásával, melynek másolata jelen Szerződés **5. mellékletét** képezi.
- 13.3. Megrendelő jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve a teljesítés megkezdését követően jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha a jelen Szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy a Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában legalább a fenti összeg erejéig fedezetet nyújtó biztosítással nem rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy annak összege az e pontban megjelölt összeg alá csökken.

14. Jótállás és szavatossági feltételek

- 14.1. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

¹ ajánlattevői vállalás szerint

VT

vi G

- 14.2. A jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvétel (adott megrendeléshez kötötten számított) lezárásától számított 24 hónap. A jótállási határidő lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő – amennyiben a munka kijavítására kerül sor, a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.
- 14.3. Vállalkozó a jogszabályban előírt kötelező alkalmassági időtartamra vállal szavatosságot.
- 14.4. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- a) üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, és a javítást a helyszíni felülvizsgálatától kezdődő 48 órán belül elvégezni;
 - b) üzemelést nem gátló hiba esetén 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel - megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni, és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
 - c) az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- 14.5. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő, illetve az üzemeltető igénye szerint - nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, és a részére biztosított póthatáridőn belül sem tesz eleget kötelezettségének, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

15. Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

- 15.1. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a vállalkozó jelen Szerződésből, illetve az annak alapján létrejövő Eseti Megrendelésekből fakadó kötelezettségeinek késedelmesen, nem szerződésszerűen vagy nem tesz eleget, kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 15.2. **Késedelmi kötbér**
- 15.2.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha az Eseti Megrendelésben meghatározott feladatát, kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, nem az Eseti Megrendelésben meghatározott határidőben, azaz késedelmesen teljesíti.
- 15.2.2. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót terhelő **kötbér összege** a késedelemmel érintett naptári naponként az adott **Eseti Megrendelés nettó értékének 1%-a/nap**, amely összege azonban nem haladhatja meg az adott Eseti Megrendelésre irányadó meghiúsulási kötbér mértékét, figyelemmel arra is, hogy 10 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő az Eseti Megrendelést meghiúsultnak tekintheti és ebben az esetben Vállalkozó jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.
- 15.2.3. Amennyiben a Vállalkozó a gyorsszolgálat keretében elvégzendő munka elvégzésével esik késedelembe, abban az esetben a késedelmi kötbér összege a késedelemmel érintett naptári naponként a **veszélyhelyzet elhárításához szükséges munka ellenértékének 20%-a**. Vállalkozó a kötbéren felül továbbá köteles a Megrendelőnek a veszélyhelyzet nem megfelelő időben történő elhárításából eredő kárát is megfizetni.
- 15.2.4. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésének kötelezettsége alól, továbbá a Megrendelő a késedelmi kötbér megfizetése mellett a késedelemből eredő, kötbért meghaladó kára megtérítését is követelheti.
- 15.3. **Hibás teljesítés miatti kötbér**

- 15.3.1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben, illetve az Eseti Megrendelésekben meghatározott szolgáltatás(ok) olyan okból, amelyért felelős, nem felel(nek) meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban - különös tekintettel a műszaki leírásban és a Vállalkozó ajánlatában - foglalt, továbbá jelen Szerződésben, illetve az Eseti Megrendelésekben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, illetve szabványokban meghatározott minőségi, mennyiségi és egyéb követelményeknek. Hibás teljesítésnek minősül az is, ha a Vállalkozó teljesítése neki felróható okból rendeltetésszerű használatra vagy a célzott hatás kiváltására nem alkalmas.
- 15.3.2. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó teljesítése nem megfelelő, kifogását haladéktalanul köteles írásban, elektronikus üzenet formájában a Vállalkozóval közölni. Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerint közölt kifogása alapján a hibát – annak közlésétől számított - 5 munkanapon belül köteles kijavítani. Amennyiben a kijavítás ennél hosszabb időt igényel, Vállalkozó erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban, elektronikus üzenet formájában tájékoztatni megjelölve a kijavításhoz szükséges időt. A kijavítás elmaradása esetén, vagy ha a kijavítás nem hiba-és hiánymentes Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért jogosult érvényesíteni.
- 15.3.3. A **hibás teljesítési kötbér mértéke** a hibás teljesítéssel érintett **Eseti Megrendelésben meghatározott nettó Vállalkozói Díj**, gyorsszolgálat keretében elvégzendő munka hibás teljesítése esetén a **veszélyhelyzet elhárításához szükséges munka nettó ellenértékének 20%-a**.
- 15.3.4. Felek rögzítik, hogy a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésének kötelezettsége alól.
- 15.3.5. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő szavatossági igényét és a hibás teljesítésből fakadó kötbérigényét is jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, valamint a szavatossági- és kötbérigényén túl a hibás teljesítésből eredő, kötbért meghaladó kára megtérítését is követelheti.

15.4. Meghiúsulási kötbér

- 15.4.1. Az Eseti Megrendelés esetén a Vállalkozó jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha az adott Eseti Megrendelést 10 napot meghaladó késedelem miatt meghiúsultnak kell tekinteni, továbbá, ha nyilvánvaló, hogy a Vállalkozó az Eseti Megrendelésben írt határidő + 10 naptári napon belül nem tud szerződésszerűen teljesíteni. **A meghiúsulási kötbér mértéke az Eseti Megrendelés nettó ellenértékének 10%-a.**
- 15.4.2. Jelen Szerződés, mint keretszerződés abban az esetben minősül meghiúsultnak, ha a Vállalkozó 5 darab Eseti Megrendelés tekintetében késedelembe esik. **Jelen Szerződés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke a jelen Szerződés teljes keretösszegére szóló**
- Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a **nettó értékének 15%-a**.
- 15.4.3. Megrendelőt a 15.3.1. és 15.3.2. pontok szerinti meghiúsulás miatt ért kár megtérítésének kötelezettsége alól, azonban a meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő teljesítést nem követelhet.

Ut

G

16. Felek kapcsolattartása, együttműködési kötelezettség

16.1. Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről (helyszíni képviselő)

Felelős műszaki vezető neve: Andrásik Sándor
E-mail címe: andrasik2001kft@andrasik2001.hu
Tel.: +36 209730459

Vállalkozó a gyorsaszolgálati munkák szükségességét az alábbi elérhetőségeken köteles biztosítani:

Név: Andrásik Sándor
E-mail címe: andrasik2001kft@andrasik2001.hu
Tel.: +36 209730459

16.2. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről

Név: Keresztes Zoltán
E-mail címe: keresztes.zoltan@ovzrt.hu
Tel.: +36 20 503-3029

Név: Halászi Henrietta
E-mail címe: halaszi.henrietta@ovzrt.hu
Tel.: +36 20 457-6682

- 16.3. A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a kijelölt kapcsolattartóik, mint érintettek, - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet) összhangban - megfelelő tájékoztatást kapjanak arról, hogy jelen pontban megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban megnevezett kapcsolattartók személyes adatainak adatkezelő általi kezelése az adatkezelő jogos érdekeinek (a kommunikáció, kapcsolattartás) az érvényesítéséhez szükséges, ezért az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 16.1. és 16.2. pontjaiban megjelölt kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül jelen Szerződés módosításának.

Felek továbbá megállapodnak, hogy a kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni, a bekövetkezett változás másik Félnek történő bejelentéséig a Fél kapcsolattartójához intézett minden nyilatkozatot érvényesnek és hatályosnak ismernek el.

- 16.4. Felek – fenti kapcsolattartóikon keresztül, elektronikus úton – kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok

teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő elvégzését veszélyeztetik vagy gátolják. A Fél az értesítés elmulasztása vagy késedelmes teljesítése miatt a másik Félnek okozott károkat köteles megtéríteni

- 16.5. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, tértivevényes postai levélben, cégkapun, e-papíron közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, cégkapu, e-papír esetén a letöltéskor tekinthető közöltnek. Az elektronikus levél útján történő értesítés kizárólag a kapcsolattartásra vagy a teljesítés igazolására jogosult személyében bekövetkezett változás esetén alkalmazható, azzal, hogy az elektronikus levél abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

17. A Szerződés megszűnése, módosítása és egyéb kikötések

- 17.1. Jelen Szerződés megszűnik a határozott idő lejártával vagy a keretösszeg kimerítésével, valamint a Szerződés azonnali hatályú felmondásával.
- 17.2. Felek rögzítik, hogy rendes felmondással jelen Szerződés nem szüntethető meg.
- 17.3. Jelen Szerződést kizárólag a felek közös megegyezésével, a Kbt. 141. §-ára figyelemmel lehet módosítani.
- 17.4. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) 33. § (3) bekezdése értelmében közzétételre kötelezett szervezet, amely az Infotv. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a tevékenységéhez kapcsolódóan közzéteszi a Szerződés főbb adatait.
- 17.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a cég képviselőjére és a szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 17.6. Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) a 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő érvényesen nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a Megrendelővel kötött visszerthes szerződésnek tartalmaznia kell a Vállalkozó képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén Vállalkozó képviselője erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó képviselője továbbá tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Megrendelő jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni, egyben jogosult ezen kötelezettség megsértésével összefüggésben felmerült kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

- 17.7. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat - felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik

lv

lv G

előnyben. Amennyiben a viták rendezése érdekében folytatott tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a polgári peres eljárásra a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

- 17.8. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Szerződő felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.
- 17.9. Jelen Szerződésben és az Eseti Megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Korm. rendelet 1., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 17.10. Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló okiratokat gondosan áttanulmányozták, és kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak, továbbá jelen szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

17.12. Jelen Szerződés mellékletei:

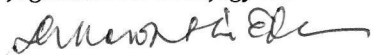
- 1. melléklet: beárazott költségvetés (egységárgyűjtemény),
- 2. melléklet: műszaki tartalom, címjegyzék;
- 3. melléklet: gyorsszolgálati Munkalap minta;
- 4. melléklet: felelősségbiztosítást igazoló dokumentum

17.13. Jelen szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) eredeti példány Megrendelő, 1 eredeti példány vállalkozó részére kerül átadásra.

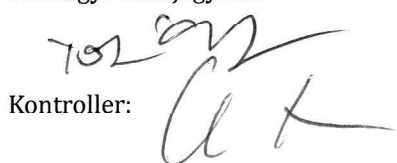
Budapest, 2026. 08. 27.
1. VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.
BUDAI
1033 Budapest, Mozgókör

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt
(képv.: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató)
Megrendelő

Jogtanácsosi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:


Kontroller: 

Budapest, 2026. 08. 27.


Andrásik 2001 Kft.
(képv.: Andrásik Sándor, ügyvezető)
Vállalkozó

ANDRÁSIK 2001 Kft.
2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.
Adószám: 12634354-2-13
Bszsz.: 11742180-20072038

Öböldei Városi Önkormányzat Képviselő-testületének	
R. P. III. ker. építési költségvetésének	
2. rész: Helyi önkormányzatok	

Munkatársi szolgálati és megfigyelési		Ányag összege	Díj összege	Működési szolgálat	Felhalmozási szolgálati és megfigyelési	
02 Bontás, építési munkák		0	330000	330000	1. Építési munkák	81 360 540 Ft
21 Irtás, föld- és erdőmunkák		105500	550000	655500	2. Felújítási munkák	11 000 Ft
31 Földmunkák, bontás és építési munkák		330000	750000	1080000		
33 Földmunkák és egyéb építési munkák		158435	2638150	2796625		
35 Ártérnyomok		33850	48600	82450		
36 Vízvezeték és csatornák		26700	401500	428200		
39 Szennyvízelvezetés		466710	702350	1169060		
41 Tervezés		507590	298100	805690		
42 Hídfelújítás és megerősítés, aljazat elhelyezése		2797200	3517800	6315000		
43 Belsőépítés		434000	1850200	2284200		
44 Fűtési és melegvízellátás, szellőzés		13095000	1698400	14793400		
45 Fűtési, szellőzési és melegvízellátás, szellőzés		0	498300	498300		
47 Fűtési, szellőzés		2789000	4213000	7002000		
48 Szellőzés		1749000	660000	2409000		
49 Ártérnyomok, bontás		680000	440000	1120000		
62 Közművek, bontás		216095	1699420	1915515		
63 Bontás, aljazat és megerősítés, aljazat		1780560	196125	1976685		
71 Elektromos, gáz- és vízvezeték		2240874	2133900	4373774		
81 Építési, szellőzési és melegvízellátás		2099492	8102740	10202232		
82 Építési, szellőzési és melegvízellátás		11745749	8392970	20147719		
83 Szellőzési, szellőzési és melegvízellátás		199900	220000	419900		
84 Légi kondicionáló berendezések		342650	154000	496650		
90 Tervezési munka		10000	49000	59000		
Munkatársi szolgálati		41788945	39571595	81360540		
02 Bontás, építési munkák						
Tervezési munka		10 100 m ²		33000		
Munkatársi szolgálati				0		
21 Irtás, föld- és erdőmunkák						
Tervezési munka		10 m ³		38500		
Munkatársi szolgálati				0		
31 Földmunkák, bontás és építési munkák						
33 Földmunkák és egyéb építési munkák						
35 Ártérnyomok						
36 Vízvezeték és csatornák						
39 Szennyvízelvezetés						
41 Tervezés						
42 Hídfelújítás és megerősítés, aljazat elhelyezése						
43 Belsőépítés						
44 Fűtési és melegvízellátás, szellőzés						
45 Fűtési, szellőzési és melegvízellátás, szellőzés						
47 Fűtési, szellőzés						
48 Szellőzés						
49 Ártérnyomok, bontás						
62 Közművek, bontás						
63 Bontás, aljazat és megerősítés, aljazat						
71 Elektromos, gáz- és vízvezeték						
81 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
82 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
83 Szellőzési, szellőzési és melegvízellátás						
84 Légi kondicionáló berendezések						
90 Tervezési munka						
Munkatársi szolgálati						
02 Bontás, építési munkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
21 Irtás, föld- és erdőmunkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
31 Földmunkák, bontás és építési munkák						
33 Földmunkák és egyéb építési munkák						
35 Ártérnyomok						
36 Vízvezeték és csatornák						
39 Szennyvízelvezetés						
41 Tervezés						
42 Hídfelújítás és megerősítés, aljazat elhelyezése						
43 Belsőépítés						
44 Fűtési és melegvízellátás, szellőzés						
45 Fűtési, szellőzési és melegvízellátás, szellőzés						
47 Fűtési, szellőzés						
48 Szellőzés						
49 Ártérnyomok, bontás						
62 Közművek, bontás						
63 Bontás, aljazat és megerősítés, aljazat						
71 Elektromos, gáz- és vízvezeték						
81 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
82 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
83 Szellőzési, szellőzési és melegvízellátás						
84 Légi kondicionáló berendezések						
90 Tervezési munka						
Munkatársi szolgálati						
02 Bontás, építési munkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
21 Irtás, föld- és erdőmunkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
31 Földmunkák, bontás és építési munkák						
33 Földmunkák és egyéb építési munkák						
35 Ártérnyomok						
36 Vízvezeték és csatornák						
39 Szennyvízelvezetés						
41 Tervezés						
42 Hídfelújítás és megerősítés, aljazat elhelyezése						
43 Belsőépítés						
44 Fűtési és melegvízellátás, szellőzés						
45 Fűtési, szellőzési és melegvízellátás, szellőzés						
47 Fűtési, szellőzés						
48 Szellőzés						
49 Ártérnyomok, bontás						
62 Közművek, bontás						
63 Bontás, aljazat és megerősítés, aljazat						
71 Elektromos, gáz- és vízvezeték						
81 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
82 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
83 Szellőzési, szellőzési és melegvízellátás						
84 Légi kondicionáló berendezések						
90 Tervezési munka						
Munkatársi szolgálati						
02 Bontás, építési munkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
21 Irtás, föld- és erdőmunkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
31 Földmunkák, bontás és építési munkák						
33 Földmunkák és egyéb építési munkák						
35 Ártérnyomok						
36 Vízvezeték és csatornák						
39 Szennyvízelvezetés						
41 Tervezés						
42 Hídfelújítás és megerősítés, aljazat elhelyezése						
43 Belsőépítés						
44 Fűtési és melegvízellátás, szellőzés						
45 Fűtési, szellőzési és melegvízellátás, szellőzés						
47 Fűtési, szellőzés						
48 Szellőzés						
49 Ártérnyomok, bontás						
62 Közművek, bontás						
63 Bontás, aljazat és megerősítés, aljazat						
71 Elektromos, gáz- és vízvezeték						
81 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
82 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
83 Szellőzési, szellőzési és melegvízellátás						
84 Légi kondicionáló berendezések						
90 Tervezési munka						
Munkatársi szolgálati						
02 Bontás, építési munkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
21 Irtás, föld- és erdőmunkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
31 Földmunkák, bontás és építési munkák						
33 Földmunkák és egyéb építési munkák						
35 Ártérnyomok						
36 Vízvezeték és csatornák						
39 Szennyvízelvezetés						
41 Tervezés						
42 Hídfelújítás és megerősítés, aljazat elhelyezése						
43 Belsőépítés						
44 Fűtési és melegvízellátás, szellőzés						
45 Fűtési, szellőzési és melegvízellátás, szellőzés						
47 Fűtési, szellőzés						
48 Szellőzés						
49 Ártérnyomok, bontás						
62 Közművek, bontás						
63 Bontás, aljazat és megerősítés, aljazat						
71 Elektromos, gáz- és vízvezeték						
81 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
82 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
83 Szellőzési, szellőzési és melegvízellátás						
84 Légi kondicionáló berendezések						
90 Tervezési munka						
Munkatársi szolgálati						
02 Bontás, építési munkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
21 Irtás, föld- és erdőmunkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
31 Földmunkák, bontás és építési munkák						
33 Földmunkák és egyéb építési munkák						
35 Ártérnyomok						
36 Vízvezeték és csatornák						
39 Szennyvízelvezetés						
41 Tervezés						
42 Hídfelújítás és megerősítés, aljazat elhelyezése						
43 Belsőépítés						
44 Fűtési és melegvízellátás, szellőzés						
45 Fűtési, szellőzési és melegvízellátás, szellőzés						
47 Fűtési, szellőzés						
48 Szellőzés						
49 Ártérnyomok, bontás						
62 Közművek, bontás						
63 Bontás, aljazat és megerősítés, aljazat						
71 Elektromos, gáz- és vízvezeték						
81 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
82 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
83 Szellőzési, szellőzési és melegvízellátás						
84 Légi kondicionáló berendezések						
90 Tervezési munka						
Munkatársi szolgálati						
02 Bontás, építési munkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
21 Irtás, föld- és erdőmunkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
31 Földmunkák, bontás és építési munkák						
33 Földmunkák és egyéb építési munkák						
35 Ártérnyomok						
36 Vízvezeték és csatornák						
39 Szennyvízelvezetés						
41 Tervezés						
42 Hídfelújítás és megerősítés, aljazat elhelyezése						
43 Belsőépítés						
44 Fűtési és melegvízellátás, szellőzés						
45 Fűtési, szellőzési és melegvízellátás, szellőzés						
47 Fűtési, szellőzés						
48 Szellőzés						
49 Ártérnyomok, bontás						
62 Közművek, bontás						
63 Bontás, aljazat és megerősítés, aljazat						
71 Elektromos, gáz- és vízvezeték						
81 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
82 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
83 Szellőzési, szellőzési és melegvízellátás						
84 Légi kondicionáló berendezések						
90 Tervezési munka						
Munkatársi szolgálati						
02 Bontás, építési munkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
21 Irtás, föld- és erdőmunkák						
Tervezési munka		10 m ³		11000		
Munkatársi szolgálati				55000		
31 Földmunkák, bontás és építési munkák						
33 Földmunkák és egyéb építési munkák						
35 Ártérnyomok						
36 Vízvezeték és csatornák						
39 Szennyvízelvezetés						
41 Tervezés						
42 Hídfelújítás és megerősítés, aljazat elhelyezése						
43 Belsőépítés						
44 Fűtési és melegvízellátás, szellőzés						
45 Fűtési, szellőzési és melegvízellátás, szellőzés						
47 Fűtési, szellőzés						
48 Szellőzés						
49 Ártérnyomok, bontás						
62 Közművek, bontás						
63 Bontás, aljazat és megerősítés, aljazat						
71 Elektromos, gáz- és vízvezeték						
81 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
82 Építési, szellőzési és melegvízellátás						
83 Szellőzési, szellőzési és melegvízellátás						
84 Légi kondicionáló berendezések						
90 Tervezési munka						
Munkatársi szolgálati						

31 Helyszíni beton és vasbeton munka						
Sz.	Tétel	Meny.	Egyv.	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	31-000-8.1.1 Tétel sávja Sík vagr. borda, vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C16/20 betonminőségig	1 m3		0	170940	170940
2	31-030-22-0112410 Aljzatbeton kavicbetonból 6 cm vastagságig, léccel leburva C 12/15-24 KR kavicbeton kavicok CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezetvédelmi osztályú Munkaemelés összesen:	10 m3		33051	330510	330510
						755040
33	Falazás és egyéb közműmunka					
Sz.	Tétel	Meny.	Egyv.	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	33-000-18 Vízvezeték bontása kis- vagy nagyátméretű téglaiból, síltéglaiból, erősítő pillérrel	20 m2		0	45650	913000
2	33-000-34 Faltörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig	40 db		0	9900	396000
3	33-000-35 Faltörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 25 cm falvastagságig	40 db		0	11000	440000
4	33-000-42 Földműtörés 30x30 cm méretig, 30 cm földmennyiségig, barmok, teglaanyagú földmunka	10 db		0	6600	66000
5	33-000-44 Földműtörés 30x30 cm méretig, 30 cm földmennyiségig, vasbetonlemez földmunka	10 db		0	8800	88000
6	33-000-55 Horonyvétel téglafalban, 8,01-16,00 cm2 keresztmetszet között	20 m		0	1870	37400
7	33-062-1-1110002 Áttörés vezetékek részére, helyreállítás, 0,1 m2 db méretig, téglát vízvezetékfalban kisméretű tömör téglát 25x12x6,5 cm l.o.	40 db		1110	3300	132000
8	33-062-2-1110002 HFS-szal, falazó, cementes máshabarc Áttörés vezetékek részére, helyreállítás, 0,1 m2 db méretig, fémcső téglafalban, 38 cm vastagságig kisméretű tömör téglát	20 db		1900	3300	66000
9	33-062-11-1110002 25x12x6,5 cm l.o. HFS-mc, falazó, cementes máshabarc Áttörés vezetékek részére, helyreállítás, fémcső vasbeton falban, 0,1 m2 db méretig, 15 cm vastagságig kisméretű tömör téglát	20 db		1120	3300	66000
10	33-091-1-1110112 25x12x6,5 cm l.o. HFS-mc, falazó, cementes máshabarc Földműtörés helyreállítás felhosszítás, 0,1 m2 felületig, téglát szelvényű földmunka kisméretű tömör téglát 25x12x6,5 cm l.o. HFS-mc, falazó, cementes máshabarc Munkaemelés összesen:	25 db		1827	18150	453750
						2658150
35	Áramkötés					
Sz.	Tétel	Meny.	Egyv.	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	35-000-2.2 Tetőlevezetés bontása bármely csatorna alatt	5 m2		0	2420	12100
2	35-003-1.5-0410051 Tetőlevezetés BRALMAC tetőre 2-6,5 m hosszú 30 32x48 50 mm	10 m2		1090	1650	16500
3	35-090-1-0680041 Tetőszekrény javítása, szarufák 15x15 x 600 cm Munkaemelés összesen:	1 db		22950	20000	20000
						48600

36 Vakolat és rubricálás							
Sz.	Tételazon	Tétel leírása	Menny. Egysége	Árnyék egységre	Díj egységre	Árnyék összesen	Díj összesen
1	36-000-1	Vakolat keverék, oldható (vagy nemnyomható) 1,5 cm vastagságig, falazó, cementes mészhortcs	20 m ²	0	2200	0	44000
2	36-012-1-0212027	Falbollet kiegyenlítés cementhorccal alsó kézi felhordással, átlagolása fehérléts, 0,5 cm vastagságban	25 m ²	450	3300	11250	82500
3	36-090-1-0550030	Vakolatjavítás oldható, végle- beton-, ködfalbeton vagy építőbetonban, a meglévő, sepről vakolat előzetes levetésével, hártyapótlás 5% alatt H-ból-mc. belső, vakoló cementes mészhortcsal	10 m ²	465	16500	4650	165000
4	36-090-22	Vakolatok pótlása, lakkenyvakolatok pótlása oldhatóan, 10 cm vastagságig	20 m	180	2200	3600	44000
5	36-090-23	Vakolatok pótlása, lakkenyvakolatok pótlása oldhatóan, 11-20 cm vastagságig	20 m	360	3300	7200	66000
Munkaerő összesen:				26700			
40 Szárazépítés							
Sz.	Tételazon	Tétel leírása	Menny. Egysége	Árnyék egységre	Díj egységre	Árnyék összesen	Díj összesen
1	39-001-2-3-0120012	U/A fém válaszfalakra szerelt válaszfal 2 x 1 tég. normál, 12,5 mm tég. gipszkarton borítással, hosszfelállással, csavarfőlek és illesztések glettelve (Q2), agyazva, nittelt, (30 vagy 31,3 cm bordatávolság) U/A 100-20 mm tég. tartóval RIGIPS normál építőmész RB 12,5 mm, átványi szilva hozzákezelés	10 m ²	12945	14740	129450	147400
2	39-001-4-2-0120012	U/A fém válaszfalakra szerelt válaszfal 2 x 2 tég. normál, 12,5 mm tég. gipszkarton borítással, hosszfelállással, csavarfőlek és illesztések glettelve (Q2), agyazva, nittelt, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) U/A 75-20 mm tég. tartóval RIGIPS normál építőmész RB 12,5 mm, átványi szilva hozzákezelés	10 m ²	11232	19090	112320	190900
3	39-003-1-1-1-2-0210201	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém válaszfalakra (duplakör), válaszfal felállításával, csavarfőlek és illesztések	10 m ²	5426	15070	54260	150700
4	39-004-1-1-1-1-0211289	Látásborda álmennyezet álmennyezet szerelése, L falazófal, 15 mm talpazatlalásig 65 és 68 mm tartószelvényekkel, átványi anyagú betétekkel, oldalsóval, 60x60 cm-es rasterben ARASTRON OPTIMA 95 RH MICROLINK LP, 600x600x25 mm	15 m ²	10520	9350	154800	140250
5	39-005-1-0120012	Szárnyakolat készítése, gipszkartonból, maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) RIGIPS normál építőmész RB 12,5 mm gipszkartonból, RUX ragasztóval	10 m ²	1588	7370	15880	73700
Munkaerő összesen:				466710			
41 Tetőfedés							
Sz.	Tételazon	Tétel leírása	Menny. Egysége	Árnyék egységre	Díj egységre	Árnyék összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Csereplécs bontás (átmérő: rendszer)	5 m ²	0	3500	0	16500
2	41-003-2-1-1-0115161	Egyrekes fedés újított, horvát véscseréppel, vízszintes ualál, 25-30° felhajlásig, köztét TONDAKCH fanyakó ívvel	10 m ²	8559	2310	85590	23100

3	41-003-29.11-011518	karima alapszerép, 21x40 cm, táglavetés Egyzesez húzott, hornyolt tébcserép fedésű, élgerinc kiszítése kupcsuérppl, kúpcseréprógróvól, gerincszellőző- szalaggal vagy féűs gerincelennel TONDACH Sajolt imna gerincszerép gerincprógróvól, karímna, 41x2,5 21,5 cm, táglavetés	10 m	21000	4950	210000	49500
4	41-003-119.31.2-0194071	Sajolt égetett agyag tébcserépraktul hófogók elhelyezése, Műpalafedés javítása létra íbhokban, 45 fok alatt, egyzesez fedés ETERNIT tetőfedő lemez 40x40 cm, világosszürke, székított négyszögletes Munkatanusm érzesezen:	10 db	3200	5500	32000	55000
5	41-090-1-0110001		20 m2	9000	7700	180000	154000
						507590	298100
Szr.	Téel szám	Menny. Egyvég	Anyag egyvégár	Dű egyvégre	Anyag érzesezen	Dű érzesezen	
1	42-000-8	Lapburkolatok bontása, padló fah-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csompa	30 m2	0	6380	0	191400
2	42-000-9	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig egyenes egyenes vagy lépcsős kőfelületben, 10x10 - 20x20 cm-es lapmérték	50 m	0	3630	0	181500
3	42-000-21	Fa-, kőanyagú mozaik- és szőnyegburkolatok bontása, gumilapoz vagy PVC burkolat tételekkel, lapokból vagy lépcsőn beállítás	50 m2	0	3520	0	176000
4	42-002-131-0114511	Padló fah-, pillér- és oszlopburkolat 15x20 cm-es csompaalából, ragasztva Falburkoló csompa 15x20 cm-es, imna egyzesez, MAPEI- KERABOND szürke csompaalagrástól	25 m2	5800	23100	145000	577500
5	42-002-163	Lábazatburkolat egyenes, egyenes kőfelületben, maza karimna vagy márványlapból, ragasztva, 10 x 20 cm-es, 10 cm szélességben	50 m	1099	4180	54950	209000
6	42-003-12-2110011	Parkettafektetés kiegyenlített aljzatra, csapborvos parkettából, ragasztva Normal csapborvos parketta 19 mm, tölg, ló., MAPEI- ADESILEX LCR parkettaragasztóval ragasztva	50 m2	16322	8580	816100	429000
7	42-003-14-0111624	Parkettafektetés kiegyenlített aljzatra, szalagparkettából, úszatott padlókeint ragasztva Lamnált parketta	50 m2	9999	3960	499950	198000
8	42-003-14-0111625	Lamnált parketta burkolat felkészítése	10 m	1800	2200	18000	22000
9	42-003-37-0310185	PVC padlóburkolat megjavító aljzatra, tételekkel ragasztva Groutoflex padlóburkoló lemez, Extra, objec, THOMSON UK 4000 univerzális ragasztóval ragasztva	50 m2	6200	6600	310000	330000
10	42-003-41-0211061	Aljzat kiegyenlítés Padlóponnal	50 m2	700	1760	35000	88000
11	42-003-46-0390111	Falazgatlyezése PVC-ből ragasztva, 50 mm magasságú PVC falazgatly szemes, I. profil 50 mm	50 m	1075	4400	53750	220000
12	42-003-151-31111251	Szőnyegpadló burkolat megjavító aljzatra, habbit-oddalozott szőnyeggel, ragasztva Szőnyegpadló HENKEL Thoma K 188 E extra minőségű ragasztóval ragasztva	50 m2	11900	6160	595000	308000
13	42-006-3	Lécváz gyalult kőfelületben, fasomagokra helyezve, lemezburkolat rögzítésére	50 m2	1200	3300	60000	165000
14	42-042-6.1.2.1-0311142	Kiegészítő- és rétegmunkák, parketta cseréje és lakkozása, nagy igénybevételre, oldozásra lakkel MUREXIN Univerzális alapozó LM és PU lakkozáz - MUREXIN PU 2K lak, szívmennat	50 m2	3990	6600	199500	330000

48 Szigetelés					
Sz. Tételár	Tétel leírása	Menny. Egység	Árnyeg egységre	Díj egységre	Árnyeg összesen
1	14.2.6.1 Polimeren hab szórása 5 cm vastagságban új tető esetén UV védelemmel	100 m ²	4990	2200	499000
2	14.2.6.2.0 Polimeren hab szórása 5 cm vastagságban új tető esetén UV védelemmel mallokkal	100 m ²	7000	2200	700000
3	14.2.6.3. forrólevvelű lángszárítással BAUDER THERMOFOL UT 15 szóróvetővel, 1,5 mm vastag lágy PVC szigetelőhártyával alátét védelmi réteg rétegrend megmarásával 3,5 cm vastagságban	100 m ²	5500	2200	550000
	Munkanemű összesen:			1749000	660000
49 Ányagokból készítés					
Sz. Tételár	Tétel leírása	Menny. Egység	Árnyeg egységre	Díj egységre	Árnyeg összesen
1	49.021-1 Mátrix készített magjából elhelyezés, osztópórákkal egy 5x4 m	20 m ²	34000	22000	650000
	Munkanemű összesen:			650000	440000
62 Kőburkolat készítése					
Sz. Tételár	Tétel leírása	Menny. Egység	Árnyeg egységre	Díj egységre	Árnyeg összesen
1	62.003-1.4.2.0610701 Kiemelt szegély készítése, alapozók szelvényével, beton alapozóval és magfémzárral, kőszegélyekkel, alátétet szegélyekből vagy csillapokból 100 cm hosszú elemekből A Beton Viaszok készített szegélyből, 100x15x25 cm, szelvény C12/15 - XN/GE földszintes kavicshozott kerámák CEM 32,5 pc D _{max} = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulusal	5 m	5379	5404	26895
2	62.003-6.0120125 Tetőburkolatok felhívó, védekező alap készítése 20 cm vastagságban Nyers homokos kaviccsal, NTK 0/125 Q-1, Delegyűző	50 m ²	2504	31776	125300
3	62.003-21.0613208 Beton időnkénti burkolat készítése, homokszegélyekkel és L-esz Puzsra tetőburkolat készítése, 10x20x28x8 cm, 8 cm vastag.	10 m ²	6400	8360	64000
	Munkanemű összesen:			216095	1699420
63 Bitumenes alap és makadamburkolat készítése					
Sz. Tételár	Tétel leírása	Menny. Egység	Árnyeg egységre	Díj egységre	Árnyeg összesen
1	63.103-1.1.1.1.0750001 Egyéb készített bitumenes burkolatok készítése, jangarok aszfalt alapozóval készítése 15 m ² -ig, Zsákos anyaggal, 2-5 cm vastagságban	15 m ²	118704	13075	1780560
	Munkanemű összesen:			1780560	196125
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyvezetés					
Sz. Tételár	Tétel leírása	Menny. Egység	Árnyeg egységre	Díj egységre	Árnyeg összesen
1	71.001-1.0110013 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, aligazoló dobosokkal, belső átmérő: 11-16 mm HYDRO-THERM belhő V8	100 m	139	1320	13900
2	71.001-1.0110016 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, aligazoló dobosokkal, belső átmérő: 11-16 mm HYDRO-THERM belhő V8	100 m	179	1430	17900
3	71.002-1.0210002 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe hálóra vagy vezetékcsatlakozás felátvétel, víz vagy alumínium ével, lágyító kötőszittel.	100 m	265	1100	26500

		szigetelés mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezeték-vegek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Men 450/750V 1x1,5						
		mm2, tűmör vezetőlánc, H07V-U						
4	71-002-1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húrta vagy vezetékcsatlakozóba felkötve, víz vagy alumínium érről, leigazó kötésekkel,	10 m	280	1320	2800	13200	
		szigetelés mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezeték-vegek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Men 450/750V 1x2,5						
		mm2, tűmör vezetőlánc, H07V-U						
5	71-002-1-0210006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húrta vagy vezetékcsatlakozóba felkötve, víz vagy alumínium érről, leigazó kötésekkel,	10 m	389	2090	3890	20900	
		szigetelés mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezeték-vegek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm2 Men 450/750V 1x 6 mm2,						
		tűmör vezetőlánc, H07V-U						
6	71-002-1-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húrta vagy vezetékcsatlakozóba felkötve, víz vagy alumínium érről, leigazó kötésekkel,	10 m	723	2530	7230	25300	
		szigetelés mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezeték-vegek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm2 Men 450/750V 1x 10 mm2,						
		tűmör vezetőlánc, H07V-U						
7	71-005-11-0333006	Fali kapcsolók elhelyezése, szilveszter, 10A "Legrand Kontakt" Kontaktus K612-102 dba kétpólusú kapcsoló, fehér, R: \$3842	10 db	1100	3520	11000	35200	
		Fali kapcsolók elhelyezése, szilveszter, 10A "Legrand Kontakt" Kontaktus K612-105 dba kétáramkörös (csillár) kapcsoló, fehér, R: \$2845	10 db	1210	3520	12100	35200	
		Csatlakozóaljzat elhelyezése szilveszter, 16A "Legrand Kontakt" Kontaktus D4K2-162-1 ka kétfázisú földelt csatlakozóaljzat, fehér, R: \$3854	10 db	1600	3520	16000	35200	
10	71-006-1.2.1-031841	Nyomógombok; Vésznyomógombok elhelyezése szerelőlapra vagy ajtóra, nem világító, 0 40 mm méretű GANZ KK G-H csatlakozóval színek, húzással visszahúzható vázszög, 1 db K01 érintkezővel	2 db	1036	24200	21472	48400	
		Biztonsági- és károsító kapcsolók; Károsító (zárható) kapcsolók elhelyezése szerelőlapra vagy ajtóra GANZ KK BE-KI Z-010 csatlakozóval	5 db	11906	24200	59530	121000	
12	71-006-5.1.1-0122592	Mágneskapcsolók, kontaktorok; Mágneskapcsolók elhelyezése, hórész nélkül, TS 35 színe patinható kivételben, 72A üzemi áramig Schneider Electric Acti9 iCT10A 2NO 230-240V ac 50HZ modulár kontaktor, R: A9C22722	2 db	14400	24200	28000	48400	
13	71-006-1.1-0120211	Feszültség-védelmi relé; Feszültség-védelmi relé elhelyezése, 55 mm-es kalapácsos pattintással GANZ KK UA háromfázisú feszültség-védelmi relé	2 db	15255	7590	30510	15180	
14	71-006-1.3.1-0316191	Termosztátok, helyiug hőmérőrelé szerelvények elhelyezése, húra szerelvény Schneider Electric Acti9 CDS 1 csatorna fűtés terhelésfigyelő kontakt háromfázisú, R: A9C15913	1 db	20943	7920	20943	7920	

15	71-008-9.31-0136015	Nágrőlészimány (fésze) biztosítószekrények, műanyagból készült, 125A-1350A-ig, szelvények LEGRAND típusú alkat	2 db	22220	6600	44440	13200
16	71-008-9.31-0136001	00 IP csatlakozó rozetta 160A R-016200 Kínégszekrények alévézésé kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 6A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003266	2 db	1390	6600	2780	13200
17	71-008-9.31-0136002	Kínégszekrények alévézésé kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 10A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003268	2 db	2600	6600	5200	13200
18	71-008-9.31-0136003	Kínégszekrények alévézésé kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 16A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003270	2 db	2990	6600	5980	13200
19	71-008-9.31-0136004	Kínégszekrények alévézésé kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 20A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003271	2 db	3000	6600	6000	13200
20	71-008-9.31-0136005	Kínégszekrények alévézésé kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 25A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003272	2 db	3012	6600	6024	13200
21	71-008-9.31-0136006	Kínégszekrények alévézésé kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 32A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003273	2 db	3100	6600	6200	13200
22	71-008-9.31-0136007	Kínégszekrények alévézésé kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 40A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003274	2 db	3150	6600	6300	13200
23	71-008-9.31-0136008	Kínégszekrények alévézésé kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 50A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003275	2 db	3200	6600	6400	13200
24	71-008-9.31-0136009	Kínégszekrények alévézésé kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 63A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003276	2 db	3210	6600	6420	13200
25	71-008-1.4.3	Áramkörök kélsépmés kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 63A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003276	1 db	150000	24310	150000	24310
26	71-008-1.4.5	Áramkörök kélsépmés kélsépmés szelvénye "B", "C" és "D" jélségétével, 6 kA zártán szélésdéséé, 1 pólmú LEGRAND DX Standard kínégszekrény IP 63A B 6000A 6kA, 1 modúl R: 003276	2 db	150000	229150	300000	58300

27	71-010-2.1.1.1.5	Faliútera szanék lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószarkazatra, zárt, fénycsőre, kívülre, T5 fénycsőre, szabályozható elektronikkával szanék (A1 energia osztályú), titlérös minnyag- vagy üveglappal lezárít	2 db	20000	16610	40000	33220
28	71-010-2.2.1	Faliútera szanék lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószarkazatra, zárt, kompakt fénycsőre, kívülre (plug-in), szabályozható elektronikkával szanék (A1 energia osztályú)	2 db	20000	16610	40000	33220
29	71-010-2.-0146059	Faliútera szanék lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószarkazatra, zárt, LED-es kívülreben Life Light Led, Ledlámpákban.	2 db	51000	15840	102000	31680
30	71-010-61-0115022	U66 led lámpa 230V, 24W, 2350-2350 Lumen, 120°, 3000°K, Néalg fény, IP20, 30x30x35mm, CSZ: LUFOK24W3014SMD216L30x30KOCKAWW	10 db	36190	16500	361500	165000
31	71-011-2.3-0299691	Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése "LeGrand Konavill" Ushux hajó lámpa, 100 W, E-27 porcelán foglalat, fényvédőszál, P 44, R- 60419	10 db	1100	1100	11000	11000
32	71-011-5.3.2-0621574	Kompakt fénycsövek E27 fű VITOONE KONPAKT FENYCSEO 5 W E27 SPERAL, 2700K. Csr: 11025-2-2700	5 db	1000	1100	5000	5500
33	71-012-3	Fénycsövek, T5 normal T5 fénycsövek PHILIPS MASTER TL-5 HE fénycs, háromszög, 14W-830, G5 fűj	1 db	0	880	0	880
34	71-013-1-0522508	Motorokészítés ellenőrzése háromszög próbával	10 m	985	8800	9850	88000
35	71-013-1-0522610	Villámhárító fűfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószarkazatra, sodronytól, kör- vagy laposacélból, maradék tetőn,	10 m	1200	8800	12000	88000
36	71-013-1-0620094	Tartóra szerelve, 60 mm2-ig Köracél 8 mm Villámhárító fűfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószarkazatra, sodronytól, kör- vagy laposacélból, maradék tetőn,	10 m	2047	8800	20470	88000
37	71-013-1.1.1-0130403	Tartóra szerelve, 60 mm2-ig Laposacél 10x3 mm Villámhárító fűfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószarkazatra, sodronytól, kör- vagy laposacélból, maradék tetőn,	5 m	5444	8800	27220	44000
38	71-013-2.1.1-0130405	Tartóra szerelve, 60 mm2-ig Horganyzott sodronytól, kör- vagy laposacélból, maradék tetőn, átmérő 8 mm	5 m	6700	8800	33500	44000
39	71-013-3.1.1-0310301	Villámhárító fűfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószarkazatra, sodronytól, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül,	2 m	870	6270	1740	12540
40	71-013-5.1-0310356	Tartóra szerelve, 60 mm2-ig Cu szabadvezeték sodrony 50 mm2 Földelő- és vagy védővezető szerelése, előre elkészített tartószarkazatra, sodronytól vagy köracélból, 300 mm2-ig (átmérő 20 mm-ig) OBO horganyzott köracél, 8 mm, RDS, R.sz.: 5021081	1 db	14721	27170	14721	27170

6	81-002-72-0131003	PVC-es lefolyóvezeték szerelése szabadon, koronýba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörítéssel	50 m	1573	9460	78650	473000
7	81-002-73-0131004	próbával 40 NÁ PVC vízvezeték lefolyócső KAEM 40x1,8x2000 mm tokosrégi	100 m	2046	12870	204600	1287000
8	81-002-76-0131007	PVC-es lefolyóvezeték szerelése szabadon, koronýba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörítéssel	100 m	7060	31900	706000	3190000
9	81-004-2-0110007	próbával 50 NÁ PVC vízvezeték lefolyócső KAEM 50x1,8x2000 mm tokosrégi	30 m	1248	11000	37440	330000
10	81-004-3-0110010	PVC-es lefolyóvezeték szerelése szabadon, koronýba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörítéssel	40 m	1738	13200	69520	528000
11	81-004-4-0110013	próbával 100 NÁ PVC vízvezeték lefolyócső KAEM 110x2,3x2000 mm tokosrégi	20 m	2579	16500	51380	330000
12	81-007-4-0243018	Fekete acélcső fűtési vezeték szerelése szabadon, koronýba vagy padlócsatornába, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltozás csőhajlítással 15 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 3"X 1/2" simarégi	50 m	2802	2750	140100	137500
13	81-007-5-0243022	Fekete acélcső fűtési vezeték szerelése szabadon, koronýba vagy padlócsatornába, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltozás csőhajlítással 20 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 3"X 3/4" simarégi	50 m	3469	3300	173450	165000
14	81-007-34-0112456	Vörösrézcső vezetékek szerelése szabadon, koronýba vagy padlócsatornába, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltozás csőhajlítással 25 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 3"X 1" simarégi	50 db	437	3080	21850	154000
15	81-007-34-0113270	Vörösrézcső vezetékek szerelése szabadon, koronýba vagy padlócsatornába, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltozás csőhajlítással 25 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 3"X 1" simarégi	10 db	410	3080	4100	30800
16	81-007-34-0113356	Vörösrézcső vezetékek szerelése szabadon, koronýba vagy padlócsatornába, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltozás csőhajlítással 25 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 3"X 1" simarégi	10 db	644	3080	6440	30800
17	81-007-34-0113466	Vörösrézcső vezetékek szerelése szabadon, koronýba vagy padlócsatornába, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltozás csőhajlítással 25 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 3"X 1" simarégi	10 db	518	3080	5180	30800

18	SI-007-35-0112068	Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, egy oldalán tokos idomok 20 NÁ YORKSHIRE 5001 A (K-B) 90 fókusz iridom	10 db	1025	3300	10250	33000
19	SI-007-35-0112307	egy' tokkal, 22 x 1 mm Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, egy oldalán tokos idomok 20 NÁ YORKSHIRE 4243 g monomeres csatlakozó idom egy' tokkal 22 - 3 4"	10 db	2101	3300	21010	33000
20	SI-007-35-0113068	Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, egy oldalán tokos idomok 20 NÁ COLAP 5092 90 fókusz környök, 22 x 1 mm	1 db	3283	3300	3283	3300
21	SI-007-35-0113272	egy' tokkal Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, egy oldalán tokos idomok 20 NÁ COLAP 4270g belső monomeres csatlakozó, egy' tokkal, 22 x 1 2"	1 db	1337	3300	1337	3300
22	SI-007-35-0113337	Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, egy oldalán tokos idomok 20 NÁ COLAP 4490 átlósítót átlósítom, 22 x	1 db	1990	7920	1990	7920
23	SI-007-35-0113408	1 2 egy' tokkal Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, egy oldalán tokos idomok 20 NÁ COLAP 5301 csatlakozó idom, 22 x 1	1 db	910	3300	910	3300
24	SI-007-44-0112006	mm egy' tokkal Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, két oldalán tokos idomok 15 NÁ YORKSHIRE 5270 (B-B) egy' tokos karmantyú	1 db	596	3300	596	3300
24	SI-007-44-0112046	két tokkal, 18 x 1 mm Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, két oldalán tokos idomok 15 NÁ YORKSHIRE 5092 (K-B) 90 fókusz	1 db	644	3300	644	3300
26	SI-007-44-0112086	környök idom, két tokkal, 18 x 1 mm Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, két oldalán tokos idomok 15 NÁ YORKSHIRE 5041 (B-B) 45 fókusz iridom,	1 db	787	3300	787	3300
27	SI-007-45-0112008	két tokkal, 18 x 1 mm Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, két oldalán tokos idomok 20 NÁ YORKSHIRE 5270 (B-B) egy' tokos karmantyú	1 db	510	3300	510	3300
28	SI-007-45-0112048	két tokkal, 22 x 1 mm Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, két oldalán tokos idomok 20 NÁ YORKSHIRE 5092 (K-B) 90 fókusz	1 db	1025	3300	1025	3300
29	SI-007-45-0112088	környök idom, két tokkal, 22 x 1 mm Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, két oldalán tokos idomok 20 NÁ YORKSHIRE 5041 (B-B) 45 fókusz iridom,	1 db	920	3300	920	3300
30	SI-007-54-0112126	két tokkal, 22 x 1 mm Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, két oldalán tokos idomok 15 NÁ YORKSHIRE 5130 " T " idom, három	1 db	410	7260	410	7260
31	SI-007-54-0112147	tokkal, 18 x 1 mm Yövedéscső "vazeték" szerelési kapulárján, hágyóformázással, három oldalán tokos idomok 15 NÁ YORKSHIRE 5130 karmantyú " T " idom,	1 db	430	7260	430	7260
32	SI-013-1-0000001	18 - 15 - 18 három tokkal Dugulás elhárítás, Womatrol, univerzális csatorna- és szennyvíz tisztítás	1 ora	0	77000	0	77000
33	SI-013-1-0000003	Dugulás elhárítás, pipi, spirál Munkamező tisztítása	1 db	0	33000	0	33000
				2099492			8102740

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összege	Díj összege
1	82-000-3	Szerelvények laszerelése, manetes szerelvények, 50 NÁ-ig	1 db		0	4840	0	4840
2	82-000-5	Szerelvények laszerelése, szalpak, bakolósúrvak, könyökök, zárfogók, stb	1 db		0	3630	0	3630
3	82-000-10	Vízszelési berendezési tárgyak laszerelése, falkutak, mozdók	1 db		0	8360	0	8360
4	82-000-11	Vízszelési berendezési tárgyak laszerelése, mosogatók	1 db		0	12870	0	12870
5	82-000-12	Vízszelési berendezési tárgyak laszerelése, WC csésze, taroselőkkel	1 db		0	19580	0	19580
6	82-000-13	Vízszelési berendezési tárgyak laszerelése, vizeld, taroselőkkel	1 db		0	16170	0	16170
7	82-000-14	Vízszelési berendezési tárgyak laszerelése, öblítőtárló, taroselőkkel	1 db		0	9570	0	9570
8	82-000-18	Gáz- és fűtészerelési berendezési tárgyak laszerelése, gázfűs, gázutóhaly, vízmelegítő, hőcserélő, konvektor, fali fűtő	1 db		0	13200	0	13200
9	82-000-26	Gáz- és fűtészerelési berendezési tárgyak laszerelése, radiátor, fűtőtű, 5,0 m2-ig	1 db		0	44000	0	44000
10	82-000-28	Gáz- és fűtészerelési berendezési tárgyak laszerelése, bármely szervitű	1 db		0	47410	0	47410
11	82-001-202-0110603	Egyoldalon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, ill. leve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Sargatez-krom	1 db		4900	3300	4900	3300
12	82-001-202-0111211	Külsővázalóp ÁSZ 210 1/2" Egyoldalon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, ill. leve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Sargatez kerti	1 db		5100	3410	5100	3410
13	82-001-202-0130525	Jeloszóvázalóp ÁSZ 1016 sargatez csatlakozóval 1/2" Egyoldalon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, ill. leve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Kazimihó	1 db		4900	3410	4900	3410
14	82-001-202-0183051	gömbcsap sargatez, matt, nikkelzetet 1/2" Egyoldalon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, ill. leve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Automatikus	1 db		4000	4070	4000	4070
15	82-001-203-0110604	legelánítóvázalóp sargatez-krom AU-6 1/2" Egyoldalon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, ill. leve hollandival csatlakoztatva, 20 NÁ Sargatez-krom	10 db		8346	4070	83460	40700
16	82-001-203-0111222	Külsővázalóp ÁSZ 210 3/4" Egyoldalon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, ill. leve hollandival csatlakoztatva, 20 NÁ Sargatez kerti	10 db		6625	4070	66250	40700
17	82-001-203-0130526	Jeloszóvázalóp ÁSZ 1016 műanyag csatlakozóval 3/4" Egyoldalon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, ill. leve hollandival csatlakoztatva, 20 NÁ Kazimihó	10 db		7559	4070	75590	40700
18	82-001-222-0110403	gömbcsap, sargatez, matt, nikkelzetve 3/4" Kétdoldalon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, ill. leve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Sargatez-krom	10 db		7900	4070	79000	40700
19	82-001-222-0130593	csapvázalóp ÁSZ 70°6 1/2" Kétdoldalon manetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső manettel, ill. leve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Gömbcsap b.b.	10 db		6700	4070	67000	40700

[illegible]

48	S2-012-3.2.1.4-0425758	univerzális hat csatlápradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemmez, burkolattal, 600x700 mm, fűtőteljesítmény: 1135 W Acéllemez kompakt lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm D-EG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatlápradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemmez, burkolattal, 600x800 mm, fűtőteljesítmény: 1297 W Acéllemez kompakt lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm D-EG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatlápradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemmez, burkolattal, 600x1000 mm, fűtőteljesítmény: 1621 W	1 db	27120	33000	27120	33000
49	S2-012-3.2.1.4-0425760	Acéllemez kompakt lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm D-EG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatlápradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemmez, burkolattal, 600x1000 mm, fűtőteljesítmény: 1621 W	1 db	30120	38500	30120	38500
50	S2-012-3.2.1.4-0425762	Acéllemez kompakt lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm D-EG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatlápradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemmez, burkolattal, 600x1200 mm, fűtőteljesítmény: 1945 W	1 db	34500	24200	34500	24200
51	S2-012-3.2.1.6-0426060	Acéllemez kompakt lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm D-EG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatlápradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemmez, burkolattal, 900x1000 mm, fűtőteljesítmény: 2267 W	1 db	41211	24200	41211	24200
52	S2-012-3.3.1.4-0425788	Acéllemez kompakt lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm D-EG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatlápradiátor DKEK (33 típus), 3-soros 3 konvektorlemmez, burkolattal, 600x800 mm, fűtőteljesítmény: 1822 W Acéllemez kompakt lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm D-EG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatlápradiátor DKEK (33 típus), 3-soros 3 konvektorlemmez, burkolattal, 600x1200 mm, fűtőteljesítmény: 2732 W	1 db	40020	24200	40020	24200
53	S2-012-3.3.1.4-0425792	Acéllemez kompakt lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm D-EG Dunafer LUX-UNI univerzális hat csatlápradiátor DKEK (33 típus), 3-soros 3 konvektorlemmez, burkolattal, 600x1200 mm, fűtőteljesítmény: 2732 W	1 db	51960	24200	51960	24200
54	S2-012-9-0425698	Acéllemez lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, sima illerés konvektor típus, 2 soros, 1600 mm-ig DUNAFTER LUX-UNI lapradiátor EKE (21 tip.) 2-sor. 1 konvektorlemmez, burkolattal, 600x800 mm Acéllemez lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, sima illerés konvektor típus, 2 soros, 1600 mm-ig DUNAFTER LUX-UNI lapradiátor EKE (21 tip.) 2-sor. 1 konvektorlemmez, burkolattal, 600x1000 mm	50 db	20100	24200	1005000	1210000
55	S2-012-9-0425700	Acéllemez lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, sima illerés konvektor típus, 2 soros, 1600 mm-ig DUNAFTER LUX-UNI lapradiátor EKE (21 tip.) 2-sor. 1 konvektorlemmez, burkolattal, 600x1000 mm	50 db	22800	24200	1140000	1210000
56	S2-012-9-0425730	Acéllemez lapradiátor alélvezése, szétbontással, tartókkal, bekötéssel, sima illerés konvektor típus, 2 soros, 1600 mm-ig DUNAFTER LUX-UNI lapradiátor D (20 tip.) 2-soros, konvektorlemmez nélkül, burkolattal, 600x1000 mm Fűtőteljesítmény és vizuális megjelenés, fűtés alatt illerés fűtés után, acéllemez radiátor, 11-20 tag Próbafűtés, radiátorok beazabályozása 23-260 W teljesítményig	50 db	24679	24200	1233950	1210000
57	S2-012-45	Fűtőteljesítmény és vizuális megjelenés, fűtés alatt illerés fűtés után, acéllemez radiátor, 11-20 tag	5 db	0	11000	0	55000
58	S2-016-51	Próbafűtés, radiátorok beazabályozása 23-260 W teljesítményig	1 db	0	44000	0	44000

		Munkanem összesen:		11745749		8395970	
Sz.	Tételezés	83 Szellőztetőberendezések					
1	83-061-1-0130501	Tétel részlege Konyhai pirítósküvető központi elvezetése, fűtés szelvénye kiv. - DFA konyhai párhuzamos központi elvezetése, fűtés szelvénye, mozgatható fémfilterrel, szellőztető porfelvétel RAL 9010, 600 mm		Menny. Egység 10 db		Anyag összesen Díj összesen 220000 199990	
		Munkanem összesen:		199990		220000	
Sz.	Tételezés	84 Légkondicionáló berendezések					
1	84-000-1	Tétel részlege Klimaberendezések karbantartása, tisztítása, fűtőleltetése, gázfeltöltés, beüzemelés.		Menny. Egység 1 db		Anyag összesen Díj összesen 44000 7690	
2	84-001-3.2-0247631	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetékekkel, multi split klímák, egy kültéri és egy beltéri egységgel, köszorvátűző kivételben, Szaz hűtő- fűtőteljesítmény: 2,5 kW Pótlár oldalfali splitklíma.		1 db		334960 110000	
		Munkanem összesen:		342050		154000	
Sz.	Tételezés	90 Takarítási munka					
1	90-009-1-0510021	Tétel részlege Lakásfelújítás után takarítási munkák elvégzése 50m2-ig		Menny. Egység 1 db		Anyag összesen Díj összesen 49000 10000	
		Munkanem összesen:		10000		49000	



MŰSZAKI LEÍRÁS

Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

„Bp.III.ker. épületek felújítása, karbantartása”

2. rész: Háziiorvosi rendelők

1. ELŐZMÉNYEK, SZERZŐDÉSBEN FOGLALT FELADATKÖRÖK

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában, de az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ingatlanok – így különösen

- lakóépületek,
- önkormányzati lakások,
- nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek,
- nyugdíjasházak,
- háziiorvosi rendelők, valamint
- telkek és egyéb ingatlanrészek –

felújítását, karbantartását, gyorsaszolgálati és bontási feladatait, továbbá egyes esetekben a telkek rendezését, kerítésbontási és ároktisztítási munkálatait a tulajdonossal kötött megbízási szerződés szerint az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. biztosítja, felügyeli és irányítja.

2. RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉGEK – 2. rész szerinti feladatok

2. RÉSZ: HÁZIORVOSI RENDELŐK

Felújítási, karbantartási, gyorsaszolgálati és bontási munkák elvégzése kizárólag az önkormányzat fenntartásában álló háziiorvosi rendelőkben.

3. ELVÉGZENDŐ FELADATOK

3.1. Tervezhető karbantartási és felújítási munkák

Év közben, előzetes döntés alapján elvégzendő, előre nem tervezhető, de jelentkező állagmegóvási, felújítási, bontási munkák. Ezek általában egynemű tevékenységek (pl. burkolatjavítás, nyílászárócseré, helyiségfelújítás stb.), illetve telekredezési, bontási és tisztítási feladatok.

A munkák pontosítása minden esetben helyszíni bejárás alapján történik, Megrendelő műszaki csoportjának erre jogosult tagja vagy a műszaki csoportvezető jelenlétében. A vállalkozó az eseti megrendelés alapján történő előzetes felmérés és az ajánlattétel elfogadása után kezdheti meg a kivitelezést, az ajánlatában megadott egységek figyelembevételével.

3.2. Gyorsaszolgálati és karbantartási feladatok

Élet-, vagyon-, vagy balesetveszély elhárítására irányuló, azonnali beavatkozást igénylő munkák az alábbi szakmákban:

- víz-, gáz-, fűtésszerelés,
- villanyszerelés,
- ács, bádógos, tetőfedő,

- asztalos, lakatos,
- festő, mázoló,
- burkoló,
- kőműves.

A vállalkozónak a Műszaki csoport értesítését követően, a szerződésben vállalt kiérkezési időn belül meg kell kezdenie a beavatkozást.

Kisebbségi hiba esetén teljes körű javítás elvégzése is elvárható. Nagyobb mértékű karbantartás szükségessége esetén a veszélyelhárítást követően új megrendelés szükséges.

4. A MUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

Az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel keretszerződést köt az egyes részajánlati körökhöz kapcsolódóan. A munkák elszámolása:

- gyorsszolgálati és karbantartási munkák esetén: havonta, a teljesítést követően,
- felújítási, bontási, telekredezési munkák esetén: a műszaki átadás-átvétel után, eseti megrendelésenként.

Elszámolás alapja:

- az ajánlatban szereplő beárazott költségvetés,
- vagy új tételes költségvetés a TERC program aktuális verziójának normái alapján,
- tételes kimutatás műszaki ellenőr által igazolt teljesítéssel.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a rezsióradijéről és az alkalmazott árképzési módszerről.

5. MINIMÁLISAN ELVÁRT GÉPPARK

A feladatok teljesítéséhez – a szerződés teljesítése alatt - az alábbi gépparkkal szükséges rendelkezni (saját vagy igazolt bérleti használat):

Általános gépek:

- 1 db < 3,5 t kistehergépjármű,
- 1 db > 5 t tehergépjármű (platós vagy zárt),
- 1 db 10 m-es emelőkosaras gépjármű,
- döngölőbéka / lapvibrátor,
- mobil betonkeverő (≥100 l).

Villamos, gépészeti munkákhoz:

- ipari porszívó (min. 2 db),
- elektromos vésőgép (min. 2 db, ≥1500 W),
- kombinált fűrókalapács (min. 2 db),
- csőfagyasztó / csőfűtő berendezés,
- csővizsgáló eszköz.

Asztalos és lakatos munkákhoz:

- mobil körfűrész,

- csiszológép,
- inverteres vagy MIG/MAG hegesztő.

Magasépítési és burkoló munkákhoz:

- beltéri állványrendszer (min. 2 készlet),
- lézeres szintező (min. 2 db),
- elektromos csempevágó (600 mm).

Gyorsszolgálathoz:

- szervizautó (mobil szerszámozással),
- kéziszerszámkészlet (akkumulátoros, min. 2 készlet).

6. KÖLTSÉGVETÉS

A mellékelt költségvetési kiírás a jellemző munkatételek alapján, fiktív mennyiségekkel készült, a TERC program aktuális verzióját alkalmazva. A tételes tételek az adott részajánlat szerinti feladatokhoz igazodnak. Nem szereplő munkák elszámolása a rezsióradíj és normatívák alapján történik.

7. INTÉZMÉNYLISTA

Orvosi rendelők		
1.	Ányos u. 2.	gyermekrendelő és fogászat
2.	Bécsi út 268.	felnőtt rendelő
3.	Füst Milán u. 28.	felnőtt, gyermekrendelő és fogászat
4.	Monostori út 27.	felnőtt rendelő
5.	Óbuda u. 6.	felnőtt és gyermekrendelő
6.	Pethe Ferenc tér 3.	felnőtt és gyermekrendelő
7.	Szentendrei út 2/a	felnőtt rendelő
8.	Vályog u. 9.	felnőtt rendelő
9.	Várdi u. 15/a	felnőtt rendelő
10.	Vasút sor 1.	felnőtt rendelő
11.	Vöröskereszt u. 9-11.	gyermekrendelő és fogászat
12.	Vörösvári út 88.	gyermekrendelő
13.	Víziorgona u. 8.	gyermekrendelő

Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
1033 Bp. Mozaik u. 7.

Munkalap (minta)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló háziorvosi rendelőkben végzett
gyorsszolgálati munkákhoz

Bejelentő neve, címe, telefonszáma:			
Munkavégzés helye:			
A hibabejelentés időpontja:			
A hibabejelentés pontos leírása:			
A munka állag-, vagyon és/vagy életvédelem biztosítására irányul:	igen - nem		
Munka megkezdése (dátum, óra, perc)	Munka megkezdése (dátum, óra, perc)		
Elvégzett munka leírása:			
Fényképdokumentáció:			
Elvégzett munka ellenértéke:			

A munkát végző dolgozó aláírása:

A munka elvégzését a helyszínen igazolja:

Név: _____

Beosztás: _____

Aláírás: _____

Kivitelezői felelősségbiztosítás FEDEZETIGAZOLÁS

Ajánlat száma:	H1382503854776
Kötvényszám:	138 0026209
Szerződő neve:	Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szerződő székhelye:	2330 Dunaharaszti, Domb utca 62
Szerződő adószáma:	12634354-2-13
Nettó árbevétel:	155 000 000 Ft
Biztosított:	Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károokra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli. <i>A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.</i>
Biztosított tevékenység:	4120 Lakó- és nem lakó épület építése, 4339 Egyéb befejező építés mns, 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése, 4334 Festés, üvegezés, 4333 Padló-, falburkolás, 4331 Vakolás, 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés, 4321 Villanyszerelés, 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Szennyvízcsatorna rendszer, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Szivattyúállomás, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Víztermelőút fúrása, 4311 Bontás / a tevékenységből NEM HALADJA MEG az éves árbevétel 20%-át (ha meghaladja, nem biztosítható, kérjük, ne jelölje), 4312 Építési terület előkészítése / Az építési terület megtisztítása, 4312 Építési terület előkészítése / Talajmozgatás: földkitermelés, feltöltés, az építési terület szintbe hozása és egyengetése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / alapok építése, beleértve a cölöpverést is, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / dohosság elleni és vízszigetelési munka, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / épület páramentesítése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / acélszerkezetek felállítása, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / acélhajlítás, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / falazás, kőlerakás, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / szabadtéri úszómedence építése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / épületek külső homlokzatának tisztítása gőz- és homokfúvással vagy hasonló módszerrel, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / kútásás, 4299 Egyéb m.n.s. építés / szabadtéri sportlétesítmény építése, 4299 Egyéb m.n.s. építés / földterület parcellázása az ingatlan értéknövelésével együtt (pl. járulékosan út, közmű stb. építése)
Biztosítási időszak:	2026. január 15. - 2027. január 14.
Biztosítás időtartama:	Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
Biztosított feltételek:	Általános felelősség Szolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal) Tűzveszélyes tevékenységek
Kártérítési limit:	50 000 000 Ft / káresemény és 100 000 000 Ft / év
Önrészesedés:	10% min 100 000 Ft / káresemény
Kiterjesztett kárbejelentési időszak:	1 év
Visszamenőleges fedezet:	2025. január 15.

Biztosítási feltételek: A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.

Biztosító: Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1134 Budapest, Váci út 23-27.
Tel.: (36 1) 460 1400

Kárbejelentés: vagyonkar@colonnade.hu

Budapest, 2026. augusztus 26.


COLONNADE A BORSZÉ COMPANY -10-
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1134 Budapest Váci út 23-27.

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

Kivitelezői felelősségbiztosítás

KÖTVÉNY

A biztosítási fedezet – a Szerződő/Biztosított által a szerződéskötés során megadott adatok alapján - megfelel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet rendelkezéseinek.

Ajánlat száma: H1382503854776
Kötvény száma: 138 0026209
Szerződő neve: Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szerződő címe: 2330 Dunaharaszti, Domb utca 62
Szerződő adószáma: 12634354-2-13
Nettó árbevétel: 155 000 000 Ft

Biztosított: Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli.

A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.

Biztosított tevékenység: 4120 Lakó- és nem lakó épület építése, 4339 Egyéb befejező építés mns, 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése, 4334 Festés, üvegezés, 4333 Padló-, falburkolás, 4331 Vakolás, 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés, 4321 Villanszerelés, 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Szennyvízcsatorna rendszer, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Szivattyúállomás, 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése / Viztermelőút fűrása, 4311 Bontás / a tevékenységből NEM HALADJA MEG az éves árbevétel 20%-át (ha meghaladja, nem biztosítható, kérjük, ne jelölje), 4312 Építési terület előkészítése / Az építési terület megtisztítása, 4312 Építési terület előkészítése / Talajmozgatás: földkitermelés, feltöltés, az építési terület szintbe hozása és egyengetése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / alapok építése, beleértve a cölöpverést is, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / dohosság elleni és vízszigetelési munka, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / épület páramentesítése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / acélszerkezetek felállítása, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / acélhajlítás, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / falazás, kőlerakás, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / szabadtéri úszómedence építése, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / épületek külső homlokzatának tisztítása gőz- és homokfúvással vagy hasonló módszerrel, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / kútásás, 4299 Egyéb m.n.s. építés / szabadtéri sportlétesítmény építése, 4299 Egyéb m.n.s. építés / földterület parcellázása az ingatlan értéknövelésével együtt (pl. járulékosan út, közmű stb. építése)

Kockázatviselés kezdete: 2025. január 15.
Évforduló: január 15.
Biztosítás időtartama: Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással

Biztosított feltételek:

- Általános felelősség
- Szolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal)
- Tűzveszélyes tevékenységek

Kártérítési limit: 50 000 000 Ft/káresemény és 100 000 000 Ft/év

Önrészesedés: 10% min 100 000 Ft / káresemény

Kiterjesztett kárbejelentési időszak: 1 év

Visszamenőleges fedezet: 2025. január 15.

Biztosítási díj: 100 920 Ft
10% tartamkedvezményt tartalmaz

Tartamkedvezmény: Amennyiben a biztosítási fedezet Tartamkedvezmény igénylésével jött létre, a felek kölcsönösen elfogadják és jóváhagyólag tudomásul veszik, hogy a jelen biztosítási szerződés az alábbi kiegészítéssel együtt érvényes: A hosszútávú együttműködési megállapodás alapján nyújtott díjengedmény vetítési alapja a jelen biztosítási szerződés alapján fizetendő éves biztosítási díj. A díjengedmény alkalmazásának feltétele, hogy a Szerződő vállalja, hogy a jelen biztosítási szerződést a kockázatviselés kezdete dátumtól számított 2 évig változatlan biztosítási feltételekkel megújítja. A felek kölcsönösen elfogadják és jóváhagyólag tudomásul veszik, hogy a feleknek jogában áll a jelen hosszútávú együttműködési megállapodásban rögzített biztosítási díjakat és feltételeket a másik fél részére legkésőbb a biztosítás évfordulót megelőző 30. napig eljuttatott írásbeli nyilatkozat formájában módosítani. A Biztosító jogosult legkésőbb a biztosítás évfordulót megelőző 30. napig a biztosítási szerződést írásban felmondani. A hosszútávú díjengedmény mértéke: az éves díj 10%-a. A jelen hosszútávú együttműködési megállapodás Szerződő általi felmondása, illetve a fenti időszakra szóló vonatkozó éves díj meg nem fizetése esetén a Szerződő köteles a biztosítási időszakra megadott 10%-os díjkedvezmény összegét a Biztosító által kiállított díjszámla alapján 15 napon belül átutalni a Biztosító részére.

Díjfizetés ütemezése: Évente, egy összegben, átutalással

Területi hatály: Magyarország

Biztosítási feltételek: A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.

Biztosító: Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1134 Budapest, Váci út 23-27.
Tel.: (36 1) 460 1400

Kárbejelentés: vagyonkar@colonnade.hu

Dátum: Budapest, 2025-01-22 01:01:17



Kéring Csaba
fióktelep vezető

Colonnade Insurance S. A.
Magyarországi fióktelepe

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 930/910191022

ALTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység: 570301 Alkuzsi Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Andrásik 2001 Kft.
Adószám: 12634354213
Székhely: 2330 Dunaharaszti, Domb utca 62.
Levelezési cím: 2330 Dunaharaszti, Soroksári út 65/C
TEÁOR/ÖVTJ: 4322. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 13 09 087764

Kockázatviselés eredeti

kezdet: 2022.06.01. nap 00 óra

A módosítás hatályba-

lépésének kezdete: 2025.05.10 00,00 óra
Biztosítás tartama: határozatlan
Biztosítási időszak: 1 év
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

Díjfizetés ütemezése:

Díjfizetés módja: negyedéves
Díjfizetés esedékessége: számla alapján banki átutalás
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:	Nyomtatvány száma:
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13160/14
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyfélértékoztató	13820/5
- Tevékenységi felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyfélértékoztató	13821/3
- Tevékenységi felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13695/4
valamint a Tevékenységi felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:	
- KFF4 Alvállalkozók biztosítása	
- KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele	
- KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele	
- Munkáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyfélértékoztató	13822/2
- Munkáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13696/3
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyfélértékoztató	13823/3
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13698/3
valamint a Szolgáltatói felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:	
- KFF4 Alvállalkozók biztosítása	
- KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele	
- KFF13 Szolgáltatás tárgyában okozott károk kiegészítő feltétele	
- KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele	
- Környezetszennyezési felelősség különös biztosítási feltételek és ügyfélértékoztató	13825/3
- Környezetszennyezési felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13697/3
valamint a Környezetszennyezési felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:	
- KFF4 Alvállalkozók biztosítása	
- Egyéb a jelen dokumentumban rögzített kiegészítő záradékok	

Díjlap:

Éves tervezett árbevétel: 422 792 eFt
Munkavállalói létszám: 22 fő

20251. évi tervezet

Területi hatály: **MAGYARORSZÁG**

Biztosított tevékenység: 4322. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Épületgépészeti és szigetelési felújítások
Festés, burkolás, villanszerelés, szárazépítés
Külső szigetelés
Kazánüzemeltetés
kivéve a feltételek szerint nem biztosítható, vagy kizárt tevékenységek

Önrészesedés [Ft/kár]: a kár 10%-a de minimum 100 000 Ft [levonásos]

Kombinált kártérítési limit az összes kockázatra összevontan:		
	eFt/kár *	eFt/év **
	25 000	25 000
[* a felek kár alatt káreseményt; ** év alatt biztosítási időszakot értenek]		
Szublímít: Tevékenységi felelősségbiztosítás esetén:	25 000	25 000
Szolgáltatói Felelősségbiztosítás esetén:	25 000	25 000
Munkáltatói Felelősségbiztosítás esetén:	25 000	25 000
Környezetszennyezési Felelősségbiztosítás esetén:	5 000	20 000
	Díjtétel [%/év]:	1,00
	Éves díj [Ft/év]:	422 792
	Minimum díj [Ft/év]:	420 000

Kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak. A kizárások a személyiségi jogsértés miatt bekövetkezett nem vagyoni sérelemre, és az annak alapján érvényesített sérelemdíj megfizetése iránti igényekre külön említés nélkül, egyaránt vonatkoznak.

• **Kötelező felelősségbiztosítási záradék-1**

Jelen záradék alapján biztosított tevékenységnek minősül a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet „a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről”, rendeletben szabályozott egyszerű bejelentéssel építhető lakóingatlanok kivitelezési és felelős műszaki vezetési tevékenységei, a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően.

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a felelős műszaki vezetői tevékenységre.

Felelős műszaki vezetői tevékenység:

Az építési tevékenység irányítása, épületek épületrészek kivitelezési dokumentációknak megfelelő kivitelezésének ellenőrzése, építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi, biztonsági előírások betartásának és kivitelezés szakszerű elvégzésének ellenőrzése.

Utófedezet: Kizárólag jelen záradékban rögzített tevékenység vonatkozásában kiterjed a biztosítási fedezet azon károokra is, melyeket a biztosított a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, de a kár bekövetkezése, illetve bejelentése a biztosító részére a szerződés megszűnését követő 3 éven belül megtörtént.

Jelen záradék alapján bejelentett biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a biztosítási szerződés utolsó évének jelen záradékára vonatkozó szublímítéval megegyező limitösszegig és azon belül teljesíti.

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: **PALLADIUM CONSULTING BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ**

Budapest, 2025.05.16




Alexandre Jeanjean
vezérigazgató


Szalma Gyula
termékmenedzsment és
marketing igazgató

IGAZOLÁS VAGYONBIZTOSÍTÁSRÓL**Szerződő adatai**

Neve (megnevezése): **Andrásik 2001 Kft.**
Lakcíme (székhelye): **2330 Dunaharaszti, Domb utca 62**
Levelezési címe: **2330 Dunaharaszti, Domb utca 62**
Születési helye, ideje: ,
Anyja neve:

Biztosítási összegek

Biztosított vagyontárgyak és kockázatok	Biztosítási összeg
GB930 Tevékenységi felelősségbiztosítás	IGEN
Alvállalkozói kiterjesztés	IGEN
Gépjármű mint munkagép által okozott felelősségi kár	IGEN
GB950 Egyedi felelősség záradék	IGEN
GB985 Szolgáltatói felelősségbiztosítás	IGEN
GB931 Munkáltatói felelősségbiztosítás	IGEN
GB984 Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	IGEN
Szolgáltatás tárgyában okozott károk	IGEN
Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás	IGEN

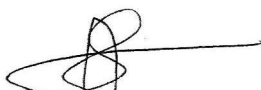
Szerződés adatai

Kockázatviselés helye: **2330 Dunaharaszti, Domb utca 62**
Biztosító neve: **Groupama Biztosító Zrt.**
Biztosító címe: **1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C**
Szerződésszám: **910191022**
Kockázatviselés kezdete: **2022.06.01**
Díjfizetés rendezve: **2026.08.31**
Éves díj: **422,792 HUF**

Kockázatviselés vége:
Évforduló: **2027.06.01**

Kelt: **Budapest, 2026. 08. 26.**

Dr. Kálódi Tamás István
vezérigazgató-helyettes



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató