

## 2. számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. július 27-én a Budapest, III., Bécsi úti I. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér-étkező és gardrób helyiségekből álló, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény. Az ingatlan két lakás összenyitásával lett kialakítva.

#### **Elvégzendő munkák:**

**Vakolatok:** a korábban kicserélt elektromos hálózat vonalán a vakolat javítandó, a gardrób falai vakolandók

**Burkolatok:** a meglévő kerámia padló és fali burkolatok tisztítandók (előtér-étkező, konyha, fürdőszoba helyiségekben) illetve néhol javítandók, a gardrób újra burkolandó. Az egyik szobában a laminált padló cserélendő, a másik szobában meglévő laminált padló tisztítandó vagy cserélendő

**Festés:** falak és mennyezet lekaparása, glettelés, festés,

**Belső ajtók:** a szobák, a fürdő ajtóit illesztendő, majd az összes mázolandó,

**Homlokzati nyílászárók:**

a szobai meglévő ablakok és a meglévő bejárati ajtók új műanyag szerkezetűek, illesztendő (beszabályozandók) és tisztítandók

**Szaniterek:** a víz nyomó és lefolyó ágvezetékek korábbi bérlő által átépítésre kerültek, megfelelőség esetén megtarthatók, a mosogató és csaptelep, valamint a wc újakra cserélendő, a mosdó tisztítandó és bekötése javítandó, a zuhanykabin tisztítandó vagy cserélendő, a fürdőszoba elszívó csőventillátoros kiszellőztetése udvari homlokzatra megoldandó

**Vízórák:** cserélendő illetve telepítendő hivatalos ügyintézővel

**Gázkészülékek:**

gáztűzhely konyhába pótlendő, a szobák parapetes gázkonvektorai cserélendő hivatalos garanciális beüzemeléssel szakszerviz által

**Gázcsövek:** Gázórák (a két lakásrészben külön gázhálózat van) rendben (sárga zárógyűrű), csövek mázolandók

**Elektromos hálózat:**

a lakás elektromos hálózat korábban újra szerelt, mely felülvizsgálandó, gardróbban cserélendő és az egész lakásra érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítendő, feltárt hibák javítandók, a hiányzó kapcsolók, dugaljok, fix lámpatestek pótlandók

**Elektromos készülékek:**

konyhai és fürdőszobai villanybojlerek felülvizsgálandók, javítandók, vagy cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

**Kalkulált helyreállítási költség 1.900.000 Ft + 27% ÁFA = 2.413.000 Ft**

---