

## 2. számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2017. október 17-én a Budapest, III., San Marco utcai földszinti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás téглаépületben, kelet- nyugat tájolású, udvarra és a San Marco utcára néző, udvarról nyíló, 2 szoba, konyha, fürdő és WC helyiségekből álló, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 3,5 m belmagasságú, komfortos bérlemény

#### Elvégzendő munkák:

<b>Festés:</b>	összes helyiség festése
<b>Mázolás:</b>	belső nyílászárók, csövek
<b>Asztalos munka:</b>	külső nyílászárók cseréje, belső nyílászárók javítása, illesztése, a konyhabútor pótlása
<b>Kőműves és burkoló munka:</b>	vakolatjavítás, hideg és meleg burkolatok cseréje

#### Berendezési tárgyak:

<b>melegvíz ellátás:</b>	villanybojler cseréje szerelési nyilatkozattal
<b>főzőkészülék:</b>	gáztűzhely cseréje hivatalos beüzemeléssel
<b>mosogató + csaptelep:</b>	csere
<b>mosdó + csaptelep:</b>	csere
<b>fürdőkád + csaptelep:</b>	csere
<b>WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:</b>	csere
<b>fűtőberendezés és tartozékai:</b>	gázkonvektorok cseréje hivatalos beüzemeléssel
<b>kémények, szellőzők:</b>	-
<b>beépített bútorok:</b>	konyhaszekrény cseréje
<b>épületgépészeti vezetékek, berendezések:</b>	víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása, cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.
<b>elektromos berendezések, szerelvények:</b>	vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal. Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje.

**Villany van, gázóra hiányzik, vízóra 2013 évi**

**A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 4.300.000,- Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 1.200.000,- Ft.**