

TEVÉKENYSÉGRE, MŰKÖDÉSRE VONATKOZÓ ADATOK II/5.C.					IDŐÁLLAPOT 2017.11.01.			
HELYISÉGGAZDÁLKODÁS KERETÉN BELÜL FIZETENDŐ DÍJTÉTELEK 2017. JANUÁR 1-TŐL (alap-bérleti díjak Ft/m ²)								
KATEGÓRIA	ÖVEZET	VENDÉGLÁTÓ ÉS SZÓRAKOZTATÓ	ÜZLETEK	IRODÁK	MŰHELYEK	RAKTÁRAK	GARÁZSOK	EGYÉB
I.	Kiemelt területek: Kolosy tér, Szépvölgyi út 1-3., Lajos utca 47-51., Flórián tér, Fő tér, Hídfő utca, Laktanya utca 1-2., Bécsi út 34.-92	4 090	2 970	2 970	2 360	1 110	1 910	
II.	Főútvonalak és lakótelepi centrumok: Lajos utca 68.-ig., Szentendrei út 2-16., Mátyás király út 2-4., Pethe Ferenc tér, Csobánka tér, Heltai Jenő tér, Madzsar József utca	3 270	2 450	2 450	2 070	940	1 910	
III.	Jelentősebb forgalmú körzetek: Bécsi út 93.-tól Óbudai Temetőig, a Szépvölgyi út-Bécsi út-Vörösvári út-Hévízi út - Bogdáni út-Óbudai rakpart- Árpád fejedelem útja által határolt terület, Szentendrei út 59.-131., Királyok útja, Kabar utca, Búza utca, Madzsar József utca 1-5., Kolostor utca	2 520	2 030	2 030	1 730	790	1 910	a többi kategóriának meg nem feleltethető ingatlantípus esetén egyedi értékbecslés alapján
IV.	Egyéb belterületek: Lakótelepek a kiemelt centrumok és főútvonalak kivételeivel, Attila utca, Csalma utca, Dózsa György út, Ezüsthegy utca, Emőd utca, Fodros utca, Mátyás király út 24-től, Szentendrei út 265.- 391. Templom utca, Hunyadi utca, Péterhegyi dűlő, Pomázi út, Szőlőkert utca	1 850	1 480	1 480	1 260	640	1 780	

SZORZÓTÉNYEZŐ 2017. JANUÁR 1-TŐL					
ALAPTERÜLET KORREKCIÓ		ELHELYEKEDÉS SZERINTI KORREKCIÓ		MŰSZAKI ÁLLAPOT MIATTI KORREKCIÓ	
TÉNYEZŐ	KORREKCIÓ	TÉNYEZŐ	KORREKCIÓ	TÉNYEZŐ	KORREKCIÓ
10 m ² alatti	1,2	közvetlen utcai bejárat	0,85	panel, vagy könnyűszerkezetes épület	0,85
10-30 m ² között	1,1	udvari megközelítés	0,9	rossz műszaki állapot	0,75-0,9
30-50 m ² között	1	pincszinti elhelyezkedés	0,5	részleges közmű ellátottság közművenként	minus 5%
50-150 m ² között	0,9	alagsori elhelyezkedés	0,75	raktáraknál a szociális blokk kialakítás miatt	plus 10%
150-200 m ² között	0,85			távfűtés mérhető	0%
200 m ² felett	0,75			távfűtés nem mérhető	minus 10%