

## 2. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
1033 Budapest  
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2015. február 10-én a Bp. III., Bálint György u. önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben

**Tárgy:** A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

#### **Megállapítás:**

A lakás 1+2 ½ szoba összkomfortos, 57m<sup>2</sup> alapterületű. A lakás erősen lelakott, teljes felújítása szükséges. A társasházban az ÖKO-program keretében a külső homlokzati nyílászárók cseréje megtörtént, a radiátorokra költségosztók kerültek felszerelésre. A lakásban 4 db plombált vízóra van.

#### **Elvégzendő munkák:**

**Festés:** 1+ 2 ½ szoba, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő, belépő-étkező

**Mázolás:** beltéri ajtók, gardrob szekrény, gázcső mázolás

**Asztalos munka:** bejárati ajtó csere, beltéri nyílászárók illesztése, javítása, kilincsek és záruk pótlása, szobai beltéri ajtó pótlása, műanyag lambéria és konyha bútor pótlása, gardrob szekrény javítása

**Üveges munka:** beltéri ajtó üvegezése

**Burkoló és kőműves munka:** szobákban új laminált parketta lerakása, fürdőszobai és konyhai oldalfal burkolat csere. Étkezőben, közlekedőben, fürdőszobában, wc-ben és konyhában új hideg aljzatburkolat készítése

#### **Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**fűzőkészülék:** gáztűzhely csere, bekötés szabványosításával

**Mosogató +csaptelep:** mosogató és csaptelep csere

**Mosdó+csaptelep:** csere

**Kád+csaptelep:** csere

**WC csésze+ülédeszka:** csere

**öblítőtartály:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**kémények, szellőzők:** szabályozható szellőző szelepek cseréje, ill. pótlása

**beépített bútorok:** konyha bútor bontandó, gardrob szekrény felújításra szorul.

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat felújítása, dugaljak, kapcsolók lámpák cseréje, pótlása.

**Kaputelefon:** készülék csere

**Takarítás:** felújítás követő

**Kalkulált helyreállítási költség nettó: 4.200.000,- Ft + 27 % ÁFA**

