

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015.november 25-én a **Budapest III. Hadriánus utcai, VII. emeleti,** önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

Megállapítás: A lakás 1 + 2 ½ szoba összkomfortos, 51 nm.

Elvégzendő munkák:

Festés-tapétázás: előszoba, 1+2 ½ szoba, fürdőszoba, WC, konyha,
Nyílászárók: új külső homlokzati hőszigetelt műanyag nyílászárók szerelése, 5 db ablak új bejárati ajtó szerelés

Mázolás: 5 db beltéri ajtó
gardrób szekrény
radiátorok, fűtés cső és gázcső,

Asztalos munka: beltéri ajtók illesztése, szellőzőrácsok pótlása
vízórákhoz billenő ajtó beépítése
új konyhabútor szerelés
gardrób szekrényjavítás
konyha ajtó pótlás igény szerint

Üveges munka: beltéri ajtó üvegezése

Burkoló és kőműves munka:
Szobákban parketta megfelelő,
Konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő és előszoba aljzatburkolat csere, konyha és fürdőszoba oldalfal burkolat csere,

Berendezési tárgyak:

Meleg víz ellátó berendezés: megfelelő
Főzőkészülék: gáztűzhely leszerelve, új készülék szerelése szabványos gáztűzhely bekötéssel.

Mosogató + csaptelep: csere

Mosdó + csaptelep: csere

Kád + csaptelep: csere

WC csésze + ülésdeszka: csere

WC Öblítőtartály: csere

Fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő,

Kémények, szellőzők: légszelep pótlása WC-ben, szelep tisztítása konyhában és fürdőben

Beépített bútorok: konyhabútor csere

Elektromos berendezések,

Szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljkapcsolók, lámpák cseréje, ill. pótlása.

Kaputelefon: csere

Takarítás: felújítás után takarítás.

Közműórák:

vill. óra: villanyóra van.

A lakásban 2 db hitelesített vízóra van.

Hideg: 1120151151 141 m³

Meleg: 1120153543 099 m³

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 3.400.000 .- Ft + 27% ÁFA.