

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2014. február 23-án a **Budapest, III., Bécsi úti, földszinti önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.**

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás 1 szoba, konyha helyiségekből álló 33 m² alapterületű, komfort nélküli bérlemény.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha,

Mázolás: ablakok, ajtók, csövek

Asztalos munka: nyílászárók, javítása, illesztése, bejárati ajtó cseréje

Üveges munka: törött üveg pótlása

Burkoló és kőműves

munka: vakolatjavítás, parketta csiszolása, lakkozása, PVC burkolat cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: nincs

főzőkészülék: gáztűzhely jó

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: nincs

Kád+csaptelep: nincs

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: nincs

fűtőberendezés és tartozékai: parapet konvektor átvizsgálás

kémények,szellőzők: nincs

beépített bútorok: nincs

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Elektromos és gáz mérőóra van, gáz és villany van.

Egyéb lakásberendezések:

Javasolt a konyha helyiségből leválasztva wc-zuhanyozó kialakítása. Ezzel együtt a kalkulált felújítási költség: 2,3 M Ft + 27% ÁFA .

Ha marad a jelenlegi komfortfokozat, akkor 1 M Ft + 27% ÁFA