

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE ALBÉRLETBE ADÁSHOZ

Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!

Alulírott..... (születési név:
....., születési hely, idő:, anyja
neve:) kérem, hogy a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület utca
házsám emelet ajtószám alatti szobás komfortfokozatú
..... négyzetméter alapterületű bérlakásom

albérletbe adáshoz hozzájárulni szíveskedjen.

I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő neve:.....

Születési neve:

Születési hely, idő: **év:** **hó:** **nap:**

Anyja neve:

Lakóhely: (..... irsz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Életvitelszerű tartózkodás kezdete: **év** **hó** **nap**

Levelezési cím:

Telefonszám:.....

E-mail:

Bérlőtárs neve:

Születési neve:

Születési hely, idő: **év:** **hó:** **nap:**

Anyja neve:

Lakóhely: (..... irsz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év hó nap

Levelezési cím:

Telefonszám:.....

E-mail:

A háztartásában bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....
.....

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

Szerződés száma: **Bérlemény címe:**

Szerződés kezdete: **Szerződés lejárat:**

Rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel? igen nem

Négyzetméter: **Szobaszám:**

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést. ☐

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést mellékelek. ☐

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérőlkijelölési joga. ☐

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérőlkijelölési joga áll fenn. ☐

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

II. Nyilatkozat hátralék rendezéséről (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentem, hogy:

A Bérbeadó felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
☐ fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
☐ fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

III. Albérlőre vonatkozó adatok

Leendő albérlő neve:

Születési neve:

Születési hely idő: év: hó: nap:

Anyja neve:

Lakóhely: (..... irsz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail:

A leendő albérlő tulajdonában álló ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

IV. Albérleti szerződésre vonatkozó adatok

A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy az albérletbeadás érvényességének feltétele a szerződés írásba foglalása. ☐

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 8 napon belül az írásba foglalt albérleti szerződést megkötjük, ennek hiányában az albérletbeadás nem érvényes. ☐

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 8 napon belül az írásba foglalt albérleti szerződést megkötjük és annak egy példányát átadjuk 8 napon belül a Vagyonkezelőnek. ☐

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy az albérleti jogviszony járulékos jellegű és a lakásbérleti szerződés bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén az albérleti szerződés is automatikusan megszűnik. ☐

Mint leendő albérlő kijelentem, hogy tisztában vagyok azzal, hogy a bérlet megszűnésével egyidejűleg köteles vagyok az ingatlant a bérlőnek visszaadni. Ellenkező esetben jogcím nélküli lakáshasználóvá válok és használati díj fizetésére leszek köteles. ☐

Mint leendő albérlő kijelentem, hogy tisztában vagyok azzal, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnése után a visszamaradó volt albérlő elhelyezésére kötelezettséget nem vállal a Bérbeadó. ☐

Kijelentjük, hogy tudomásul vesszük, hogy albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulás megadásának előfeltétele az érintett lakás tekintetében a hatályos jogszabályok szerinti, megfelelő minőségű Villamos Biztonsági Felülvizsgálat (VBF) jegyzőkönyv/minősítő irat bemutatása, melynek beszerzése a bérlőt terheli. ☐

Az albérleti szerződésben az alábbiakat vállaljuk (kérjük a megfelelőt aláhúzni és kitölteni szíveskedjen):

egy lakószoba a leendő főbérlo használatában marad: igen nem

az albérlo használatába kerülő négyzetméter, továbbá szobaszám nm szoba

az albérleti szerződés alapján a lakásba költöző személyek száma:

az albérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre: igen nem

az albérleti szerződés az alábbi időtartamra kerül megkötésre:

az albérleti díj mértéke (Ft/hónap)

Az albérleti szerződés létrejövétele esetében a lakásba költöző személyek
--

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Lakóhely címe
.....			
.....			
.....			
.....			

Nyilatkozatok

- Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
- Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
- Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot és/vagy Családsegítőt környezettanulmány elkészítése céljából, továbbá a bérloki jelölési joggal terhelt lakás esetében az illetékes bérloki jelölésre jogosultat.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....		
Bérlo aláírása ²	Bérlo társ ³ aláírása	Leendő albérlo aláírása ⁴

² Bérlo aláírása

³ Bérlo társ aláírása

⁴ Leendő albérlo aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. A kérelmét kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni szíveskedjen!
3. Benyújtás előtt a kérelem írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Kérjük, minden esetben ügyeljen arra, hogy személyes adatai megegyezzenek a személyazonosító igazolványon szereplő adatokkal (pl. név, születési név, anyja neve stb.)
5. Kérjük nevét rövidítés nélkül, teljes egészében a személyazonosító igazolványban megadottak szerint adja meg.
6. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
7. Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok, amelyek megadása elősegíti a Vagyonkezelő kapcsolatfelvételét a kérelmezővel.

TÁJÉKOZTATÁS A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Kérjük a már rendelkezésre álló albérleti szerződést csatolni szíveskedjen.
2. Önkéntesen csatolható minden olyan egyéb dokumentum, amellyel kérelmét alátámasztani kívánja (pl.: szakorvosi vélemény, ösztöndíjról kimutatás stb.).
3. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.
4. A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.
5. Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. [Általános meghatalmazás]
6. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlő esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.
7. Lechner Nonprofit Kft által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, szükség esetén tulajdoni lap. (beszerezhető személyesen a 1111 Budapest, Budafoki út 59. címen, vagy postai úton a 1519 Budapest, Pf.:566, továbbá a <https://epapir.gov.hu>)
8. Tudomásul veszem, hogy az albérletbe adáshoz való hozzájárulás kiadásának feltétele a hatályos jogszabályoknak megfelelő, érvényes és megfelelő minőségű Villamos Biztonsági Felülvizsgálat (VBF) benyújtása.