

## 2. számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. február 01-én a Budapest, III., Bogdáni úti III. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** a lakás 1 szoba, konyha, fürdő-WC, előtér helyiségekből álló, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény

#### Elvégzendő munkák:

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba, előtér tisztasági festés

**Mázolás:** nyílászárók, csövek

**Asztalos munka:** nyílászárók javítása, pótlása, esetleg cseréje, konyhabútor cseréje

**Üveges munka:** -

**Kőműves és burkoló munka:** vakolatjavítás, hidegburkolat javítás, pótlás; parketta cseréje

#### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler van

**főzőkészülék:** villanytűzhely cseréje

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** tisztítás, fertőtlenítés

**zuhanytálca + csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor felülvizsgálata, esetleges cseréje

**kémények, szellőzők:** felülvizsgálat

**beépített bútorok:** konyhaszekrény cseréje

**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása

**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van.**

**Kalkulált helyreállítási költség: 1.700.000 Ft + ÁFA**