

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. október 18-án a Budapest, III. Királyok útjai földszinti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése.

Megállapítás: A lakás 1 szoba összkomfortos, 31 m² alapterületű.

Elvégzendő munkák:

Festés: belépő-konyha, szoba, fürdőszoba

Mázolás: beltéri ajtók, fűtés csövek, szerelőfalak, radiátorok, ajtórács

Asztalos munka:

2 db ablak csere új hőszigetelt műanyag szerkezetre, bejárati ajtóillesztés, szobaajtó és küszöb pótlása, fürdőszobánál küszöb csere

Üveges munka: -

Kőműves és burkoló munka: szobában laminált parketta csere, konyhában és fürdőszobában oldalfal és aljzatburkolat megfelelő

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi, megfelelő

főzőkészülék: TEKA típusú villanytűzhely felülvizsgálata, szükség szerinti javítás

mosogató + csaptelep: csere

mosdó: megfelelő, csaptelep csere

fürdőkád: megfelelő

WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

kémények, szellőzők: fürdőben szellőző szelep tisztítása, konyhában csere

beépített bútorok: konyhaszekrény megfelelő, gardrób szekrénynél ajtók pótlása, szekrény javítása

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték, elzáró szelepek felülvizsgálata, javítása

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok, lámpák pótlása, cseréje, biztosíték tábla csere

takarítás: felújítást követően fertőtlenítő pipere takarítás

Villanyóra van, 4 db vízóra van. A lakásban gáz nincs.

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 800.000.Ft + 27% ÁFA.