

1. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 25-én a Budapest, III., Madzsar J. utcai I. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 + 1 félszoba, konyha, fürdő-WC, előszoba, kamra, gardrób és kamra helyiségekből álló, 51 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: nyílászárók illesztése
Üveges munka: -
Kőműves és burkoló munka: hideg és meleg burkolatok cseréje, mennyezet javítás

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: villanytűzhely csere
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
fürdőkád + csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros
kémények, szellőzők: szellőző tisztítása
beépített bútorok: konyhaszekrény csere
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljak pótlása, cseréje szükség szerint.

Érvényes elektromos mérőóra van. Vízórák cseréje szükséges.

Kalkulált helyreállítási költség 2.500.000 Ft + ÁFA