

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: **2015. május 20-án a Budapest III., Beszterce utcai önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.**

Tárgy: **A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása**

Készítette : **Óbudai Vagyonkezelő Zrt. ,Műszaki osztálya**

Megállapítás:

A lakás 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér és tároló helyiségekből álló 35 m² alapterületű, komfortos, lelakott állapotú

Elvégzendő munkák:

Festés: **szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, tároló**

Mázolás: **ablakok, ajtók, csövek**

Asztalos munka: **nyílászárók, javítása, illesztése, ajtószárny pótlása, udvari ajtószárny cseréje**

Üveges munka: **törött üvegek pótlása**

Burkoló és kőműves

munka: **vakolatjavítás, PVC burkolatok cseréje, parketta csiszolása, lakkozása**

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: **elektromos tárolós vízmelegítő van**

főzőkészülék: **gáztűzhely van, új**

Mosogató +csaptelep: **jó**

Mosdó+csaptelep: **jó**

Zuhany+csaptelep: **zuhanyrózsa és gégecső pótlás**

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: **tisztítás, fertőtlenítés**

fűtőberendezés és tartozékai: **parapet konvektor és fali fűtőkészülék átvizsgálás**

kémények,szellőzők: **kémény bélelve van**

beépített bútorok: **mosogató szekrény csere**

elektromos berendezések,

szelvények: **elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpák pótlása.**

Elektromos és gáz mérőóra van, gáz és villany van.

Egyéb lakásberendezések:

Vízóra van, 2010-ben lejár, cseréje szükséges

A lakás helyreállításának becsült költsége 1.500.000 Ft + 27% ÁFA