VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. BUDAI
1033 Budapest, Mozaik utca 7., postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
telefon: +36 1 430 3460, fax: +36 1 430 3462, e-mail cím: info@ovzrt.hu
adószám: 23445079241, cégjegyzékszám: 01-10-047113

19. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2017. június 14-én a Budapest, III., Juhász Gyula utcai 5. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1+2 félszoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű. Az épületben az energetikai korszerűsítés már megtörtént. A lakás külső homlokzati nyílászárói nem lettek kicserélve. A lakás É-Ny tájolású.

Elvégzendő munkák:

Festés:	előszoba, közlekedő, 1+2 1/2 szoba, WC, fürdőszoba, konyha
Mázolás:	beltéri ajtók, fűtés és gázcső cső, szerelőfalak, radiátorok, gardróbszekrény
Asztalos munka:	új külső homlokzati nyílászárók beépítése, bejárati ajtó biztonsági ajtóra cserélve, megfelelő. konyha és gardrób szekrény javítás
Üveges és egyéb munka:	felújítás után takarítás
Kőműves és burkoló munka:	2 db félszobában szőnyegpadló tisztítás, nagyszobában parketta javítás. Többi helyiségben a burkolat megfelelő (oldalfal+aljzat)

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	központi, megfelelő
főzőkészülék:	SPRING tip. gáztűzhely, felülvizsgálata szükséges.
mosogató + csaptelep:	megfelelő, csaptelep csere
mosdó + csaptelep:	csere
fürdőkád + csaptelep:	megfelelő
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	megfelelő
kémények, szellőzők:	szellőzők tisztítása,
beépített bútorok:	gardrób és konyhabútor részleges felújítása, konyhabútornál asztallap csere

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat felülvizsgálata, kapcsolók, dugaljak megfelelők,

A lakásban 2 db vízóra és villanyóra nincs.
Az elektromos szerelést és a gázkészülék cserét csak szakképzett villany ill. gázszerelő végezheti, mindkét esetben kivitelezési nyilatkozatot kérünk.

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 3.429.000,-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 1.206.500,-Ft.