

19. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015.november 25-én a **Budapest III. Zemplén Győző utcai, IV. emeleti,** önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

Megállapítás: A lakás 1 + 2 ½ szoba összkomfortos 56 nm.

Elvégzendő munkák:

Festés-tapétázás: előszoba,közlekedő,étkező,1+2 ½ szoba,fürdőszoba,WC,konyha, gardrób,
Nyílászárók: új külső homlokzati nyílászárók vannak,redőnyel

Mázolás: 6 db beltéri ajtó
fürdőszobai és konyhai szerelőfal
radiátorok, fűtéscső és gázcső,

Asztalos munka: vízórákhoz billenő ajtó beépítése
új konyhabútor szerelés
kamraszekrény csere
gardrób ajtó pótlása
WC-ben szerelőfal pótlása

Üveges, és egyéb munka: Beltéri ajtó üvegezése,
4 db ablaknál redőny gurtai csere

Burkoló és kőműves munka:

Szobákban laminált padló elhelyezése
Konyha, fürdőszoba, étkező, közlekedő, gardrób,WC-ben az aljzatburkolat csere. Konyha és fürdőszoba oldalfal burkolat csere.

Berendezési tárgyak:

Meleg víz ellátó berendezés: megfelelő
Főzőkészülék: Komfort- S gáztűzhely csere, szabványos gáztűzhely bekötéssel.
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó+csaptelep: csere
Kád+csaptelep: csere
WC csésze+ülédeszka: csere
WC Öblítőtartály: csere
Fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő, az egyik félszobában 4 tagú radiátor cseréje,a költségosztó átszerelésével.
Kémények, szellőzők: tisztításuk,
Beépített bútorok: új konyha bútorszerelés, gardróbjavítás, kamraszekrény csere.

Elektromos berendezések, Szerelvények:

elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljok kapcsolók, lámpák cseréje,ill. pótlása. .

Kaputelefon: csere
Takarítás: szükséges

Közműórák:

vill. óra: leszerelve

A lakásban 4 db vízóra van, melyek 2001-ben szereltek, cseréjük szükséges.
A villanyóra és a vízóraszerelés megrendelve.

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 3.500.000 .- Ft + 27% ÁFA.