

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015.november 25-én a **Budapest III. Szilke utcai, I. emeleti**, önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

Megállapítás: A lakás 1 + 2 ½ szoba összkomfortos 56 nm.

Elvégzendő munkák:

Festés-tapétázás: 1+ 2 ½ szoba, előszoba-étkező, fürdőszoba, konyha, közlekedő, WC

Nyílászárók: A régi fa homlokzati nyílászárók cseréje szükséges, hőszigetelt műanyag nyílászárókra
belső ajtók pótlása

Mázolás: bejárati ajtó
WC-ben és konyhában lévő szerelőfal
radiátorok, fűtéscső és gázcső

Asztalos munka: új konyhabútor szerelés
3 db belső ajtó pótlása, + 2 db cseréje,
WC-ben és konyhában szerelőfal javítása

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka:

Szobákban laminált padló csere
Konyha, fürdőszoba, előszoba-étkező, WC-ben aljzatburkolat javítással megfelelő. Fürdőszobában és konyhában oldalfal burkolat csere.

Berendezési tárgyak:

Meleg víz ellátó berendezés: megfelelő

Főzőkészülék: Móra gáztűzhely csere, szabványos gáztűzhely bekötéssel

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád+csaptelep: csere

WC csésze+ülédeszka: csere

WC Öblítőtartály: csere

Fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő,

Kémények, szellőzők: tisztításuk, ill. cseréje szükséges,

Beépített bútorok: új konyha bútorszerelés,

Elektromos berendezések,

Szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljok kapcsolók, lámpák cseréje, ill. pótlása. Kaputelefon készülék csere.

Takarítás: A lakás tele van elhullott csótánnal. Takarítása szükséges!

Közműórák:

vill. óra: van,

A lakásban 4 db vízóra van, melyeknek cseréje szükséges.

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 3.600.000.- Ft + 27% ÁFA.