

17. számú lakás

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest III. Szindbád utcai, VI. emeleti, önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás: előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (beépített), szoba helyiségekből áll, alapterülete 32 m², és egy paneles szerkezetű épületben található, összkomfort fokozatú.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában fa padlóra laminált padló fektetendő falszegéllyel, többi helyiségben PVC burkolat cserélendő kerámia burkolatra falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátor és fűtéscsövek mázolandók, fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,

Belső ajtók: szobai és konyhai üveges ajtók pótlandók és a fürdő ajtó illesztendő, majd az összes belső ajtócsiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

a régi erkélyajtós szakipari fal javítandó, mázolandó vagy elbontható a loggia beépítettsége okán, ekkor itt a radiátor vagy áthelyezendő oldalfalra, vagy a megmaradó radiátornál parapetfal építendő, a beépített loggia külső ablaka új műanyag szerkezetű, tisztítandó,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, WC csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) nincs zárógyűrűzve, cserélendők,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz,

a kapcsolók és dugaljak újra cserélendők,

előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,

kaputelefon beltéri egység cserélendő,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.200.000.- Ft + 27% ÁFA

Budapest, 2015.10.30.