

## 16. számú lakás

### BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

**Készült a Budapest III. Szindbád utcai, X. emeleti, önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:**

A lakás: előtér, konyha (ablaktalan), fürdőszoba, loggia (zárt), szoba helyiségekből áll, alapterülete 31 m<sup>2</sup>, és egy paneles szerkezetű épületben található, összkomfort fokozatú.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

*Burkolatok:* szobában kerámia burkolat laminált padlóra cserélendő,  
többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő,  
fali csempe cserélendő konyhában és esetleg a fürdőszobában,

*Festés, mázolás:*

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés,  
radiátor és fűtéscsövek mázolandók,  
fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,

*Belső ajtók:* szobai és konyhai üveges ajtók és fürdő ajtó pótlandók,  
az összes belső ajtó csiszolás, tapaszolás, mázolás,  
küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő,  
bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),

*Homlokzati nyílászárók:*

a régi erkélyajtós szakipari fal új műanyag (erkélyajtó-ablak-parapetelem konstrukció) mely tisztítandó,  
a loggia mellvédnél lévő régi fa ablak bontandó és korlátcső visszahelyezendő (nyitott loggia esetén), vagy új műanyag ablakra cserélendő (zárt loggia esetén)

*Beépített bútorzat:*

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),

*Szaniterek:* konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, WC csésze és tartály cserélendő,  
mosdó és KMT csaptelep és kád tisztítandó vagy cserélendő,

*Vízórák:* 2 db (fürdőben) 2010 évi,

*Elektromos készülékek:*

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

*Elektromos hálózat:*

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz,  
a kapcsolók és dugaljak újra cserélendő,  
előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,  
kaputelefon beltéri egység csere,

**A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.400.000.- Ft + 27% ÁFA**

Budapest, 2015.11.30.