

## MEGBÍZÁS CSEREPARTNER KERESÉSÉRE

ÉS

### KÉRELEM PARTNERKERESÉSI NYILVÁNTARTÁSBA TÖRTÉNŐ FELVÉTELRE

Alulírott.....(születési név: .....  
születési hely, idő:....., anyja neve: .....)  
kérelmezem, hogy jelenlegi III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület  
..... utca .....házsza.....emelet .....ajtószá.....alatti .....szobás  
.....komfortfokozatú..... négyzetméter alapterületű bérlakásomat

el kívánom cserélni<sup>1</sup> amelyhez, kérem, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. cserepartner keresni  
szíveskedjen.

Szerződés száma: ..... Bérlemény címe: .....  
Szerződés kezdete: ..... Szerződés lejárata: .....  
Rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel? igen nem

#### I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő/Lakáshasználó neve:.....  
Születési neve: .....  
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap: .....  
Anyja neve: .....  
Lakóhely: (.....ir.sz.) .....  
Életvitelszerű tartózkodási hely: .....  
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: .....év.....hó.....nap  
Postacím: .....  
Telefonszám: .....

Bérlőtárs/Lakáshasználó neve: .....  
Születési neve: .....  
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap: .....  
Anyja neve: .....  
Lakóhely: (.....ir.sz.) .....  
Életvitelszerű tartózkodási hely: .....

<sup>1</sup> Lakáscsere vagy hátralék rendezése érdekében kisebb és alacsonyabb fenntartási költséggel bíró önkormányzati bérlakás bérlőjével közösen kérelmezendő másik lakás biztosítása

Életvitelszerű tartózkodás kezdete: .....év.....hó.....nap

Postacím: .....

Telefonszám: .....

A háztartásában bejelentett, valamint ott élő személyek száma:.....

A csereszerződés létrejövele esetében a lakásba költöző személyek száma:.....

## II. Nyilatkozat hátralékról (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérlő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

tartozásom nem áll fenn

tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

tartozásom nem áll fenn

fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

<b>FŐTÁV</b> részletfizetés + hátralékigazolás		<b>DHK</b> részletfizetés + hátralékigazolás	
<b>FŐTÁV</b> nullás igazolás		<b>DHK</b> nullás igazolás	
<b>FŐGÁZ</b> részletfizetés + hátralékigazolás		<b>Díjbeszedő Holding Zrt.</b> hátralékigazolás	
<b>FŐGÁZ</b> nullás igazolás		<b>Díjbeszedő Zrt.</b> részletfizetés + hátralékigazolás	
<b>ELMŰ</b> részletfizetés + hátralékigazolás		<b>Közös képviselő</b> részletfizetés	
<b>ELMŰ</b> nullás igazolás		<b>Közös képviselő</b> nullás igazolás	
<b>Egyéb:</b>		<b>Egyéb<sup>2</sup>:</b>	

### TÁJÉKOZTATÁS:

A 9/2015. (II.16.) rendelet 30/A. (3) bekezdésében foglaltak szerint lakáscserén kívül az alábbi lehetőség igénybevételével is lehetősége nyílik nagyobb lakás bérleti jogának megszerzésére.

Az önkormányzati lakás bérlője, jogcím nélküli lakáshasználója az önkormányzati lakáson felhalmozott hátralék rendezése érdekében kisebb és alacsonyabb fenntartási költséggel bíró önkormányzati bérlakás bérlőjével közösen kérelmezheti a bérlemények cseréjét.

A csere feltétele, hogy a kisebb lakás bérlője az ESZLB elvi döntéséről szóló kiértékelést követő 15 napon belül kifizeti a nagyobb lakáson fennálló hátralékot (ügyvédi letétbe helyezi).

Az ESZLB végleges hozzájárulását a teljes tartozásmentesség után adja meg.

A végleges hozzájárulást követően a kis, alacsony fenntartású lakás bérlője megkapja a nagyobb alapterületű lakás bérleti jogát, a nagyobb alapterületű lakás használója, megkapja a kisebb lakás bérleti jogát.

<sup>2</sup> Pl.: TIGÁZ, T-SYSTEM

### III. Elcserélendő, jelenlegi ingatlan adatai

<b>A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.</b>	
Társasházi hagyományos lakás	Lakótelepi (panel) lakás

<b>A lakás alapterülete:</b>	m2	<b>Szoba</b>	db	<b>Félszoba:</b>	db
Hall:	db	Kamra:	db	Erkély:	db
Konyha:	db	Fürdőszoba:	db	Loggia:	db
Étkező:	db	Zuhanyzó:	db	Terasz:	db
Főzőfülke:	db	WC:	db	Pince:	db
Előszoba:	db	Garderobe:	db	Egyéb:	db

<b>Komfortfokozat:</b>	összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli
<b>Fűtési mód:</b>	távhő	cirkó	héra	konvektor
	szilárd (pl. fa)	olaj	elektromos	egyéb:

<b>Burkolatok:</b>	<b>Extrák:</b>
<b>Vízóra:</b>	<b>Egyéb:</b>
<b>Szintek száma:</b>	<b>Szint (lakás):</b>
<b>Tájolás:</b>	<b>Belmagasság:</b>

### IV. Cserére keresett ingatlan paramétere

<b>Helye területileg:</b>	<b>Kisebbre/nagyobbra:</b>
<b>Alapterület:</b>	<b>Szobaszám:</b>
<b>Fűtés:</b>	<b>Emelet:</b>
<b>Egyéb kikötés:</b>	<b>Egyéb kikötés:</b>
<b>Egyéb kikötés:</b>	<b>Egyéb kikötés:</b>
<b>Egyéb kikötés:</b>	<b>Egyéb kikötés:</b>

<b>Kérem, a megfelelőt jelölje be:</b>	
Tartozásom van és a tartozás rendezése érdekében alacsonyabb fenntartású és kisebb lakásba kívánok költözni	
Nincs tartozásom, de egyéb okoknál fogva alacsonyabb fenntartású és kisebb lakásba kívánok költözni	
Nincs tartozásom, nagyobb lakásba kívánok költözni	
Nincs tartozásom, nagyobb lakásba kívánok költözni és a nagyobb lakás <u>használójának</u> tartozását a csere lebonyolítása érdekében tartozásátvállalással és a tartozás ügyvédi letétbehelyezésével vállalni tudom	
Nincs tartozásom, egy két új igénytől eltekintve (pl.: liftes, földszinti stb.) hasonló alapterületű lakásba kívánok költözni	

## Bérlő nyilatkozata

Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel <sup>3</sup> .	
Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel <sup>4</sup> .	

### Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezetanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt melléletek, vagy valótlán adatok esetén a kérelmem elutasításra kerül.
2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valóságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
4. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresi az illetékes Hatóságot környezetanulmány elkészítése céljából.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest, .....

.....

Bérlő aláírása

.....

Bérlőtárs aláírása

<sup>3</sup> Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

<sup>4</sup> Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ:

1. A cserepartner iránti megbízás kizárólag cserepartner felkutatására szól, jogosultságot nem biztosít arra, hogy az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő másik lakást biztosítson vagy egy adott lakás bérleti jogát megszerezze a kérelmező.
2. A cserepartner nyilvántartást a Vagyonkezelő vezeti.
3. Abban az esetben, ha a Társaság a megbízás alapján megfelelő személyt talál a megbízó számára, úgy a megbízónak csak és kizárólag abban az esetben adja át a megfelelő személy adatait, ha az ahhoz hozzájárul.

## A TELJES FOLYAMAT

1. az érintett megbízást ad megfelelő bérlemény keresésére,
2. a Vagyonkezelő megfelelő bérleményt keres,
3. amennyiben megfelelő bérleményt talál, úgy értesíti a megfelelő bérlemény bérlőjét arról, hogy a bérleményét el kívánják cserélni,
4. a megfelelő bérlemény bérlője dönthet arról, hogy a Vagyonkezelő megadja-e adatait az érintett számára,
5. amennyiben megadja a hozzájárulást, úgy megadja az érintettnek a megfelelő bérlemény bérlőjének adatait a Vagyonkezelő,
6. amennyiben a hozzájárulást megtagadja, úgy a Vagyonkezelő nem semmilyen adatot nem szolgáltat az érintett számára, még annak tényét sem közli vele, hogy talált megfelelő bérleményt, de annak bérlője nem kívánta felvenni vele a kapcsolatot.

Ha a Vagyonkezelő megfelelő bérleményt talál, úgy adatait megadja a bérlemény bérlőjének, ebben az esetben abban az esetben, ha a Vagyonkezelő megkeresi a megfelelő bérlemény bérlőjét, megadja az érintett adatait számára, aki szabadon dönthet, hogy felveszi-e az érintettel a kapcsolatot.

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. Cserepartner iránti megbízást kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!
3. Benyújtás előtt a kérelmet írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
5. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.

A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.

6. Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok, amelyek megadása elősegíti a Vagyonkezelő kapcsolatfelvételét a kérelmezővel.

## TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (ELMŰ, FŐTÁV, DHK, FŐGÁZ, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi hátralékigazolása.
2. Közműszolgáltatóval esetlegesen kötött részletfizetési megállapodás. **(nem köteles részletfizetést kötni a kérelem benyújtásához)**
3. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
4. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.

**A kérelmét és az ahhoz szükséges dokumentumokat Ügyfélszolgálati Irodánkban (1033 Budapest, Mozaik u. 7.) tudja leadni az alábbi időpontokban.**

<b>ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:</b>	hétfő	8.00 – 17.30
	kedd	8.00 – 16.00
	szerda	8.00 – 16.00
	csütörtök	8.00 – 16.00
	péntek	8.00 – 12.00