

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: **2015.május 21-én a Budapest, III., Víziorgona utcai önkormányzati tulajdonú bérleményben.**

Tárgy: **Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása**

Készítette: **Óbudai Vagyonkezelő Zrt., Műszaki osztálya**

Megállapítás: **A lakás 2 szoba összkomfortos, 52 m² alapterületű. A lakás teljes felújítása szükséges.**

Elvégzendő munkák:

Festés: **előszoba, étkező, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC,**

Mázolás: **beltéri ajtók szerelőfal, radiátorok, fűtés- és gázcső,**

Asztalos munka: **Konyhában új műanyag ablak van.**

A két szoba ablak régi fa szerkezet, cserélendő hőszigetelt műanyag szerkezetre. Bejárati ajtó csere. Szoba és konyhaajtó pótlása

Konyhában szerelőfal pótlása, konyhabútor javítása, igény szerinti cseréje.

Beltéri ajtóknál kilincs csere, fürdőszoba ajtó javítás, WC-be csempeajtó beépítése.

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka:

Szobában szőnyegpadló helyett laminált parketta lerakása, szegőlécezés.

Előszoba-étkező, konyha, fürdőszoba, WC pvc helyett új aljzatburkolat készítése- mázas kerámia-, konyha és fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: **megfelelő**

főzőkészülék: **gáztűzhely csere, szabványos gáztűzhely bekötés**

Mosogató +csaptelep: **csere**

Mosdó+csaptelep: **csere**

Kád: **csere**

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: **csere**

fűtőberendezés és tartozékai: **megfelelő**

kémények, szellőzők: **szellőző idomok tisztítása,**

beépített bútorok: **konyhabútor felújítása vagy cseréje szükséges.**

elektromos berendezések,

szerelvények: **elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása. Dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, ill. pótlása. Kismegszakító tábla cseréje. Kaputelefon cseréje.**

Egyéb munkák: **lakás takarítása**

A lakásban 4 db hitelesített vízóra van. Villanyóra van.

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 2.800.000,- Ft + 27% ÁFA