

## 15. számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2017. augusztus 2-án a Budapest III., Tímár utcai II. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás téglapépületben, északi tájolású, udvarra néző, függőfolyosóról nyíló, 1 szoba, konyha és zuhanyozó helyiségekből álló, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos bérlemény. A külső közös WC a lakás melletti lépcsőházból nyílik, alapterülete nem számít bele a lakás alapterületébe, és már csak ennek a lakásnak a bérlője használta.

#### Elvégzendő munkák:

**Festés:** összes helyiség festése  
**Mázolás:** nyílászárók, csövek  
**Asztalos munka:** nyílászárók és a konyhabútor cseréje  
**Kőműves és burkoló munka:** vakolatjavítás, hideg és meleg burkolatok cseréje; a zuhanyozó falának áthelyezése

#### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátás:** villanybojler cseréje  
**főzőkészülék:** gáztűzhely cseréje hivatalos beüzemeléssel  
**mosogató + csaptelep:** pótlás  
**mosdó + csaptelep:** csere  
**zuhanytálca + csaptelep:** csere  
**WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:** a zuhanyozóba darálós WC beépítése  
**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor cseréje hivatalos beüzemeléssel  
**kémények, szellőzők:** szellőző nyitása a lépcsőház felé a zuhanyozóból  
**beépített bútorok:** konyhaszekrény cseréje  
**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása, esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.  
**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal. Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje.

**Villany van, gázóra piros plombás, vízóra nincs.**

**A WC beépítésével a lakás komfortfokozata „komfortosra” változik**

**A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 3.100.000,-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 1.200.000,-Ft.**