

15. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. február 12-én a Budapest, III., Tímár utcai önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.

Tárgy: a lakás műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, wc-zuhanyozó helyiségekből álló komfortos, 32 m² alapterületű

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, wc-zuhany

Mázolás: ablakok, ajtók, csövek

Asztalos munka: nyílászárók javítása, illesztése; bejárati ajtó cseréje

Üveges munka: törött üveg cseréje

Burkoló és kőműves munka: burkolatok javítása, felújítása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere

főzőkészülék: új gáztűzhely van

Mosogató + csaptelep: pótlás

Mosdó+csaptelep: csere

Zuhanytálca + csaptelep: csere

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: parapet gázkonvektor átvizsgálás

kémények, szellőzők: nincs

beépített bútorok: konyha bútor pótlás

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Elektromos és gáz mérőóra; valamint gáz és villany van.

Egyéb lakásberendezések: vízóra nincs

Kalkulált helyreállítási költség: 1.500.000,-Ft + 27% ÁFA