

15. számú lakás

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest III. Szindbád utcai, I. emeleti, önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás: előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (zárt), szoba helyiségekből áll, alapterülete 31 m², és egy paneles szerkezetű épületben található, összkomfort fokozatú.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában meglévő laminált padló tisztítandó vagy újra cserélendő, falszegő pótlás, többi helyiségben meglévő PVC tisztítandó vagy új kerámia burkolat fektetendő, fali csempe tisztítandó fürdőben és konyhában vagy újra cserélendő,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés ,
radiátor és fűtéscsövek mázolandók,
fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,

Belső ajtók: konyhai üveges ajtó pótlandó, a szobai és fürdő ajtó illesztendő, javítandó, majd az összes belső ajtócsiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

a régi erkélyajtós szakipari fal új műanyag (erkélyajtó-ablak-parapetelem konstrukció) mely tisztítandó,
a loggia mellvédnél lévő külső ablak acél szerkezetű mázolandó, vagy elbontandó:
nyitott loggia esetén korlátcső pótlandó, zárt loggia esetén új műanyag ablak építendő,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény tisztítandó vagy cserélendő (nem lakástartozék),
előtér gardrób szekrény elbontható (nem lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep tisztítandó vagy cserélendő,

Wc csésze és tartály, mosdó és KMT csaptelep és kád tisztítandó vagy cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) cserélendő,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz,
a kapcsolók és dugaljak újra cserélendő,
előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,
kaputelefon beltéri egység csere,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 1.500.000.- Ft + 27% ÁFA

Budapest, 2015.10.30.