

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. április 1-jén a **Budapest, III., San Marco utcai, II. emeleti önkormányzati bérleményben.**

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása.

Megállapítás:

A lakás 2 szobás, komfortos, 69 m² alapterületű, lelakott állapotú

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, szobák, konyha, fürdőszoba

Mázolás: ablakok, válaszfalajtók, szerelőfal, csövek, korlátok

Asztalos munka: nyílászárók pótlása, javítása, cseréje; konyhabútor cseréje

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka: Szobákban parketta tömítése, csiszolása, lakkozása. Előszoba, konyha, fürdőszoba új aljzatburkolat mázas kerámia, konyha, fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: gázüzemű vízmelegítő csere

főzőkészülék: gáztűzhely csere

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád+csaptelep: csere

WC csésze+öblítő berendezés,

ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor felülvizsgálat

kémények,szellőzők: kémények bélelése

beépített bútorok: konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van.

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 4.600.000,- Ft + 27% ÁFA