

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: **2015.május 21-én a Budapest, III., Szindbád utcai önkormányzati tulajdonú bérleményben.**

Tárgy: **Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása**

Készítette : **Óbudai Vagyonkezelő Zrt. , Műszaki osztálya**

Megállapítás:

A lakás 1,5 szobás, összkomfortos, 52 m² alapterületű, erősen lelakott állapotú, a lakás teljes felújítása.

Elvégzendő munkák:

Festés: **előszoba, közlekedő, gardrob, 1,5 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, loggiák**

Mázolás: **beltéri ajtók, szerelőfal, radiátorok, fűtés csövek**

Asztalos munka: **külső nyílászárók cseréje, ablakok, erkély ajtók, bejárati ajtó, leválasztott szoba elbontása, szerelőfal cseréje, konyhabútor bontása, beltéri ajtóknál kilincs és zár csere**

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka:

Szobákban laminált parketta cseréje, szegőléc pótlása. Előszoba, közlekedő, konyha, kamra, gardrob, fürdőszoba, új aljzatburkolat készítése- mázas kerámia-, konyha és fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.

Loggián régi burkolat bontása.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: **megfelelő**

főzőkészülék: **villanytűzhely csere**

Mosogató +csaptelep: **csere**

Mosdó+csaptelep: **csere**

Kád: **csere**

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: **csere**

fűtőberendezés és tartozékai: **megfelelő**

kémények, szellőzők: **szabályozható szellőző idomok cseréje**

beépített bútorok: **konyhabútor pótlása szükséges**

elektromos berendezések,

szerelvények: **elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugalj, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Kismegszakító tábla cseréje. Kaputelefon cseréje.**

Egyéb munkák: **lakás takarítás**

A lakásban 4 db vízóra cseréje szükséges, villanyóra van.

Egyéb lakásberendezések: A kis szobán lévő loggia beépített.

Kalkulált helyreállítási költség nettó : 3.000.000,- Ft + 27% ÁFA