

14. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. augusztus 11.-én a Budapest, III., Tímár utcai I. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből áll, komfortos, alapterülete 26 m², egy téglafalazatú épületben található.

Elvégzendő munkák:

Burkolatok: szobában laminált padló fektetendő meglévő parkettára falszegővel, vagy meglévő parketta csiszolandó, lakkozandó, többi helyiségben kerámia padlólap fektetendő falszegélyel, konyhában és fürdőben fali csempe is cserélendő, (fürdőben aljzat és falszigeteléssel)

Festés: falak és mennyezet lekaparás, glettelés, festés

Belső ajtók: fürdő ajtó pótlandó, szobai ajtó illesztendő, zár cserélendő, küszöb csere, mázolandók

Homlokzati nyílászárók:

egyedi kialakítású fa szobai ablak, valamint a bejárati konyhaajtó új műanyag szerkezetűre cserélendő, a konyhai bejárati ajtó légbevezetővel ellátandó gáztűzhely miatt

Beépített szekrények: (nem lakástartozék)

konyhabútor cserélendő

Szaniterek: a víz nyomó és lefolyó ágvezetékek átépítendő, új szaniterek szerelendők fel

Vízórák: vízóra beépítendő hivatalos ügyintézésel

Gázkészülékek:

konyhai gáztűzhely újra cserélendő hivatalos garanciális beüzemeléssel szakszervíz által.

A szobában nincs gázüzemű fűtési lehetőségre mód (nincs parapetes vagy kéményes gázkészüléknek csatlakozási lehetőség)!!!

Gázcsövek: Gázóra rendben (sárga zárógyűrű), csövek mázolandók,

Elektromos hálózat:

a lakás elektromos hálózat újra vezetékkelendő és a biztosítótábla újra cserélendő és szerelői érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítendő,

a kapcsolók és dugaljak, a fix lámpatestek (fürdő, konyha,) újra cserélendők

Elektromos készülékek:

A lakás fűtése csak elektromos módon oldható meg !!! Elektromos fűtő készülék telepítendő szobába és konyhába.

Villanybojler javítandó vagy új beszerelendő garanciális beüzemeléssel szakszervíz által,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 1.900.000.- Ft + 27% ÁFA,